

**HOTĂRÂREA NR. 81**

(cu privire la aprobarea: ”Schimbării de destinație din spațiu de locuit în spațiu comercial la parter pentru imobil amplasat în sat Tomești, str. Prof. Petru Olteanu, nr. 320, pentru construcție amplasată pe teren în suprafață de 949,00 mp, având număr cadastral 65158, Cartea Funciară nr. 65158 UAT Comuna Tomești, județul Iași, în baza cererii depuse de [REDACTAT]”;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,  
având în vedere:**

-referatul de specialitate cu nr. 2723 din 04.04.2024, întocmit de domnul ing. [REDACTAT], inspector de specialitate cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului pentru aprobarea adoptării unei hotărâri cu privire la aprobarea:” Schimbării de destinație din spațiu de locuit în spațiu comercial la parter pentru imobil amplasat în sat Tomești, str. Prof. Petru Olteanu, nr. 320, pentru construcție amplasată pe teren în suprafață de 949,00 mp, având număr cadastral 65158, Cartea Funciară nr. 65158 UAT Comuna Tomești, județul Iași, în baza cererii depuse de [REDACTAT]”;

-proiectul de hotărâre cu nr. 7091 din 19.04.2024 , întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul [REDACTAT], pentru aprobarea ”Schimbării de destinație din spațiu de locuit în spațiu comercial la parter pentru imobil amplasat în sat Tomești, str. Prof. Petru Olteanu, nr. 320, pentru construcție amplasată pe teren în suprafață de 949,00 mp, având număr cadastral 65158, Cartea Funciară nr. 65158 UAT Comuna Tomești, județul Iași, în baza cererii depuse de [REDACTAT]”;

-referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat sub nr. 7074 din 19.04/2024 , pentru proiectul de hotărâre menționat mai sus;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Tomești pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (1), (10) și (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv:** Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată; O.U.G. Nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată; art. 48 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; Legea nr. 351/2001 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV a – Rețeaua de localități;

**ca urmare a competențelor stabilite prin:** art. 129 alin. (2) lit. (c) și alin. (6) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și din considerentele prezentate adoptă următoarea**

**Hotărâre**

**ART.1.**Se aprobă ”Schimbarea de destinație din spațiu de locuit în spațiu comercial la parter pentru imobil amplasat în sat Tomești, str. Prof. Petru Olteanu, nr. 320, pentru construcție amplasată pe teren în suprafață de 949,00 mp, având număr cadastral 65158, Cartea Funciară nr. 65158 UAT Comuna Tomești, județul Iași, în baza cererii depuse de [REDACTAT]”;

**ART.2.** Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Primarului Comunei Tomești, Instituției Prefectului județului Iași, în vederea controlului legalității actelor administrative, Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tomești pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire, solicitanților: [REDACTAT], toate prin grija secretarului general al Comunei Tomești.

**Adoptată azi: 25.04.2024**

**Președinte de ședință**  
**Consilier local,** [REDACTAT]

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general comună**  
[REDACTAT]