



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TOMEȘTI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMEȘTI



HOTĂRÂREA nr. 74

privind aprobarea Proiectului Tehnic de execuție și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE PIAȚĂ DE LEGUME ȘI FRUCTE ÎN COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI”

Consiliul Local al Comunei Tomești, Județul Iași,

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 7087 din 19.04.2024 întocmit de Primarul Comunei Tomești, Județul Iași, domnul [REDACTAT] privind aprobarea **Proiectului Tehnic de execuție și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE PIAȚĂ DE LEGUME ȘI FRUCTE ÎN COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI”**
- referatul de aprobare cu nr. 7086 din 19.04.2024 întocmit de Primarul Comunei Tomești, Județul Iași, domnul [REDACTAT], pentru proiectul de hotărâre de mai sus;
- referatul compartimentului de specialitate cu nr. 7085 din 19.04.2024 al domnului [REDACTAT], director executiv în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tomești, pentru proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea **Proiectului Tehnic de execuție și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE PIAȚĂ DE LEGUME ȘI FRUCTE ÎN COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI”**;
- Contractul de finanțare încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială județul Iași – Consiliul Județean Iași (nr. 31466/08.08.2023), în vederea realizării obiectivului de investiții: „CONSTRUIRE PIAȚĂ DE LEGUME ȘI FRUCTE ÎN COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI” – prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești pentru proiectul de hotărâre de mai sus;
- Având în vedere prevederile art. 354 - 356 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. 96 alin 3, art 129, alin 2 lit c) și e), alin 4, lit. F) și g) și alin 7. Lit. R) și alin 9, lit a) și c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art. 139, alin (2) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Proiectului Tehnic de execuție și Devizul general actualizat – faza PTH – **obiectivul de investiții „CONSTRUIRE PIAȚĂ DE LEGUME ȘI FRUCTE ÎN COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI”** conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Primarul Comunei Tomesti, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al comunei Tomesti va comunica prezenta hotărâre: persoanelor interesate, Institutiei Prefectului judetului Iasi si o va aduce la cunoștință publică.

Adoptată azi: 25.04.2024

**Președinte de ședință,
Consilier local,**

██████████

**Contrasemnează,
Secretar general al Comunei Tomești,**

██████████

OBIECTIV: CONSTRUIRE PIAȚĂ DE LEGUME ȘI FRUCTE**Beneficiar: COMUNA TOMEȘTI****Proiectant: S.C. ENGINEERING DESIGN SOLUTIONS S.R.L.****Faza: D.T.A.C.**

**DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii
CONSTRUIRE PIAȚĂ DE LEGUME ȘI FRUCTE**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|---|--------------------|-----------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2.1. | Retele exterioare pentru asigurarea utilitatilor | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1. | Studii | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| 3.3. | Expertizare tehnica | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.4.1. | Raport de audit energetic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4.2. | Certificat de performanta energetic | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.5. | Proiectare | 59.830,00 | 11.367,70 | 71.197,70 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 28.000,00 | 5.320,00 | 33.320,00 |
| 3.5.4. | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 3.580,00 | 680,20 | 4.260,20 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 4.750,00 | 902,50 | 5.652,50 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic si detalii de executie | 23.500,00 | 4.465,00 | 27.965,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanta | 4.475,63 | 850,37 | 5.325,99 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 4.475,63 | 850,37 | 5.325,99 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.3. | SSM | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistenta tehnica | 29.902,50 | 5.681,48 | 35.583,98 |

OBIECTIV: CONSTRUIRE PIAȚĂ DE LEGUME ȘI FRUCTE

Beneficiar: COMUNA TOMEȘTI

Proiectant: S.C. ENGINEERING DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: D.T.A.C.



DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii
CONSTRUIRE PIAȚĂ DE LEGUME ȘI FRUCTE

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|--|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.8.1. | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 12.000,00 | 2.280,00 | 14.280,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| 3.8.2. | Dirigentie de santier | 17.902,50 | 3.401,48 | 21.303,98 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 102.708,13 | 19.514,54 | 122.222,67 |
| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1. | Constructii si instalatii | 759.500,00 | 144.305,00 | 903.805,00 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 2.625,00 | 498,75 | 3.123,75 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 40.000,00 | 7.600,00 | 47.600,00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 802.125,00 | 152.403,75 | 954.528,75 |
| CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | 67.600,00 | 12.844,00 | 80.444,00 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 7.600,00 | 1.444,00 | 9.044,00 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 60.000,00 | 11.400,00 | 71.400,00 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 5.708,35 | 190,00 | 5.898,35 |
| 5.2.1. | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 3.923,63 | 0,00 | 3.923,63 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 784,73 | 0,00 | 784,73 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 5.2.6. | Taxa OAR | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 15.694,50 | 2.981,96 | 18.676,46 |



OBIECTIV: CONSTRUIRE PIAȚĂ DE LEGUME ȘI FRUCTE



Beneficiar: COMUNA TOMEȘTI

Proiectant: S.C. ENGINEERING DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: D.T.A.C.

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii
CONSTRUIRE PIAȚĂ DE LEGUME ȘI FRUCTE

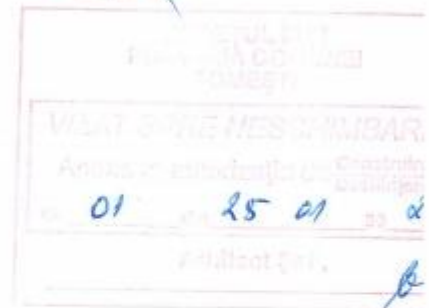
Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 924,37 | 175,63 | 1.100,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 89.927,22 | 16.191,59 | 106.118,81 |
| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 1.009.760,35 | 190.959,88 | 1.200.720,23 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 784.725,00 | 149.097,75 | 933.822,75 |

Intocmit
S.C. ENGINEERING DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
ing. Zaharia Mihalita Marius



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: contact@intersoft.ro, tel: 0236 477.007



Președinte de ședință,
Consilier local,



Contrasemnează,
Secretar general al Comunei Tomești,
Gabriel MANCAȘ