

**HOTĂRÂREA NR. 113**

(cu privire la aprobarea, vânzării terenului în suprafață totală măsurată de 1111 m.p., în acte 1033 m.p., teren situat în intravilan sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, având Carte Funciară nr. 69797, aflat în domeniul privat al comunei Tomești, către [REDACTAT] proprietarul de bună credință al construcției de pe teren, în baza dreptului de preempțiune, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”)

**Consiliul Local al Comunei Tomești, Județul Iași,**

**Având în vedere:**

-cererea cu nr. 3992 din 11.03.2024, formulată de domnul [REDACTAT], prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață măsurată de 1111 mp, în acte 1033 m.p., pe care are construit imobilul cu destinația spațiu comercial, teren situat în intravilan sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, având Carte Funciară nr. 69797, aflat în domeniul privat al comunei Tomești,

-H.C.L. Tomești cu nr. 53 din 28.03.2004 cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Tomești, județul Iași, în domeniul privat al comunei Tomești, județul Iași, a terenului în suprafață măsurată de 1111 m.p., în acte 1033 m.p., teren situat în intravilan sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, având Carte Funciară nr.69797;

-proiectul de hotărâre cu nr. **10825 din 21.06.2024**, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul [REDACTAT], cu privire la aprobarea „vânzării terenului în suprafață măsurată de 1111 m.p., în acte 1033 m.p., situat în intravilan sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, având Carte Funciară nr. 69797, aflat în domeniul privat al comunei Tomești, către [REDACTAT], proprietarul de bună credință al construcției de pe teren, în baza dreptului de preempțiune precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR [REDACTAT];

-referatul de aprobare cu nr. **10824 din 21.06.2024** al Primarului Comunei Tomești, domnul [REDACTAT], pentru proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață măsurată de 1111 m.p., în acte 1033 m.p., situat în intravilan sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, având Carte Funciară nr. 69797, aflat în domeniul privat al comunei Tomești, către [REDACTAT] proprietarul de bună credință al construcției de pe teren, în baza dreptului de preempțiune precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”;

-referatul compartimentului de specialitate, cu nr. **10823 din 21.06.2024**, al domnului [REDACTAT] consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tomești, întocmit pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață măsurată de 1111 m.p., în acte 1033 m.p., situat în intravilan sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, având Carte Funciară nr. 69797, aflat în domeniul privat al comunei Tomești, către [REDACTAT] proprietarul de bună credință al construcției de pe teren, în baza dreptului de preempțiune precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus, întocmit de Evaluator autorizat Anevar [REDACTAT],

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

**Având în vedere următoarele prevederi:** art. 363 alin. (7) și (8), art. 364 alin. 1 și 2, toate din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil; Legea nr. 7/1996, republicată, a cadastrului și publicității imobiliare;

**Ca urmare a competențelor stabilite prin:** art. 129 alin. (2) lit. (c) și ale alin.(6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE**

**Art.1. (1)** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață măsurată de 1111 m.p., în acte 1033 m.p., situat în intravilan sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, având Carte Funciară 69797, aflat în domeniul privat al comunei Tomești, către proprietarul dobânditor de bună-credință al construcției de pe teren, [REDACTAT], în baza dreptului de preempțiune.

(2) Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR [REDACTAT], cu stabilirea valorii de piață a terenului aflat în domeniul privat al comunei Tomești, județul Iași.

**Art.2.** Vânzarea terenului către titularul dreptului de preempțiune, se va face direct, fără licitație publică, în temeiul art. art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.3.** Primarul comunei Tomești va proceda în termen de 15 zile la notificarea proprietarului construcției de pe teren, domnul [REDACTAT] pentru exprimarea opțiunii de cumpărare a terenului.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul comunei Tomești să procedeze la încheierea contractului de vânzare – cumpărare ce se va încheia la notarul public, în conformitate cu prevederile legale în materie.

**Art.5.** Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Primarului Comunei Tomești, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate, Consiliului Județean Iași - Birou patrimoniu, personalului angajat cu atribuții financiar-contabile și cu responsabilități în primărie cu vânzarea terenului de mai sus, altor autorități sau instituții publice implicate, domnului [REDACTAT].

**Adoptată azi: 27.06.2024**

**Președinte de ședință,**  
[REDACTAT]

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general comună,  
Mancaș Gabriel**