



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TOMEȘTI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMESTI



HOTĂRÂREA nr. 104

privind aprobarea proiectului tehnic de execuție și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ENERGETICA SCOALA D.D. PATRASCANU, COMUNA TOMESTI, JUDEȚUL IAȘI”, aprobat pentru finanțare prin *Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale*”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Comunei Tomesti, Județul Iași,

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10788 din 21.06.2024, inițiat de domnul [REDACTED], primarul comunei Tomesti, județul Iași, privind aprobarea ”proiectului tehnic de execuție și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ENERGETICA SCOALA D.D. PATRASCANU, COMUNA TOMESTI, JUDEȚUL IAȘI”, aprobat pentru finanțare prin *Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale*” precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
 - referatul de aprobare ale primarului cu nr. 10787 din 21.06.2024, în calitatea sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
 - referatul de specialitate al domnului Ciulei Liviu-Eduard, director executiv în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tomesti înregistrat cu nr. 10786 din 21.06.2024, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
 - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tomesti, județul Iași, pentru proiectul de hotărâre de mai sus;
 - prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ENERGETICA SCOALA D.D. PATRASCANU, COMUNA TOMESTI, JUDEȚUL IAȘI”, aprobat pentru finanțare prin *Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale*, întocmit de SC [REDACTED].

Art. 2. - Se aprobă devizul general actualizat la faza Proiect tehnic de execuție, aferent obiectivului de investiții „REABILITARE ENERGETICA SCOALA D.D. PATRASCANU, COMUNA TOMESTI, JUDEȚUL IAȘI”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Tomești, județul Iași a sumei de 340.782,00 lei la care se adauga TVA in valoare de 64.410,00 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul „REABILITARE ENERGETICA SCOALA D.D. PATRASCANU, COMUNA TOMESTI, JUDETUL IASI”.

Art. 4. - Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Primarul Comunei Tomesti, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Secretarul general al comunei Tomesti va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate, Institutiei Prefectului judetului Iasi, Ministerului Dezvoltarii, Lucrărilor Publice si Administratiei si o va aduce la cunoștință publică.

Adoptată azi: 27.06.2024

**Președinte ședință,
Consilier local,**

████████████████████

L.S.

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Tomesti,**

████████████████████

Proiectant,

**DEVIZ GENERAL ELIGIBIL**

al obiectivului de investiții

"REABILITARE ENERGETICA SCOALA D.D PATRASCANU COMUNA TOMESTI, JUDETUL IASI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu gaze	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	386.853,68	73.502,20	460.355,88
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.100,00	3.629,00	22.729,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	272.753,68	51.823,20	324.576,88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	169.500,00	32.205,00	201.705,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	31.500,00	5.985,00	37.485,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	31.500,00	5.985,00	37.485,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	138.000,00	26.220,00	164.220,00
Total capitol 3		556.353,68	105.707,20	662.060,88
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.183.197,51	984.807,53	6.168.005,04
4.1.1	Reabilitare energetica- Arhitectura	2.663.518,87	506.068,59	3.169.587,46
4.1.2	Reabilitare energetica- Rezistenta	1.351.252,89	256.738,05	1.607.990,94
4.1.3	Reabilitare energetica- Instalatii	1.168.425,75	222.000,89	1.390.426,64
4.1.4	Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	103.654,50	19.694,36	123.348,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.036.545,00	196.943,55	1.233.488,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.323.397,01	1.201.445,43	7.524.842,44
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	202.160,00	38.410,40	240.570,40
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62.300,00	11.837,00	74.137,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	139.860,00	26.573,40	166.433,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58.840,67	0,00	58.840,67

	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26.745,76	0,00	26.745,76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.349,15	0,00	5.349,15
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.745,76	0,00	26.745,76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		261.000,67	38.410,40	299.411,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.140.751,36	1.345.563,03	8.486.314,39
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.349.152,01	1.016.338,88	6.365.490,89

* deviz general întocmit conform prevederile anexa 7 din HG 907/2016

Proiectant,



DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții

"REABILITARE ENERGETICA SCOALA D.D PATRASCANU COMUNA TOMESTI, JUDETUL IASI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.4	Alimentare cu gaze	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		177.000,00	33.630,00	210.630,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	162.000,00	30.780,00	192.780,00
4.1.1	Reabilitare energetica- Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Reabilitare energetica- Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Reabilitare energetica- Instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Lucrari neeligibile	162.000,00	30.780,00	192.780,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		162.000,00	30.780,00	192.780,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.782,00	0,00	1.782,00

	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	810,00	0,00	810,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	162,00	0,00	162,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	810,00	0,00	810,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.782,00	0,00	1.782,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		340.782,00	64.410,00	405.192,00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		162.000,00	30.780,00	192.780,00

* deviz general întocmit conform prevederile anexa 7 din HG 907/2016

Adoptată azi: 27.06.2024

**Președinte ședință,
Consilier local,**

██████████

L.S.

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Tomesti,**

██████████