

**U.A.T. COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,
PRIMAR,**

DISPOZIȚIA NR. 116

(cu privire la desemnarea doamnei [REDACTAT], referent cu atribuții de asistență socială în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tomești, să asiste la Notarul Public, în vederea încheierii unui contract de vânzare cu clauză de întreținere pentru nuda proprietate din imobilul constând în apartamentul nr. 14 situat în localitatea Tomești, [REDACTAT], Județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 63306-C1-U23 a localității Tomești și identificat cu nr. cadastral 63306-C1-U2, vânzător fiind [REDACTAT], cumpărător fiind fiica sa, [REDACTAT], astfel cu reiese din adresa cu nr. 126 din 19.02.2024 emisă de Societatea Profesională Notarială [REDACTAT] și [REDACTAT], cu sediul în Iași [REDACTAT] "Sontu", parter, județul Iași)

Primarul Comunei Tomești, Județul Iași,

având în vedere: adresa cu nr. 126 din 19.02.2024, emisă de Societatea Profesională Notarială [REDACTAT] și [REDACTAT] cu sediul în Iași, [REDACTAT]. "Sontu", parter, județul Iași, înregistrată la Primăria Comunei Tomești sub nr. 3202 din 27.02.2024, prin care se solicită delegarea unui reprezentant al Autorității Tutelare Tomești în baza art. 1, art. 30 din Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, pentru asistarea și consilierea doamnei [REDACTAT] cetățean român, cu domiciliul în sat Tomești, comuna Tomești, [REDACTAT], Județul Iași, în vederea încheierii unui contract de vânzare cu clauză de întreținere pentru nuda proprietate din imobilul constând în apartamentul nr. 14 situat în localitatea Tomești, [REDACTAT], Județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 63306-C1-U23 a localității Tomești și identificat cu nr. cadastral 63306-C1-U2, vânzător fiind [REDACTAT], având [REDACTAT], cumpărător fiind fiica sa, [REDACTAT], având [REDACTAT];

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art. 1 și art. 30 alin. 1 și 2 din Legea nr. 17/2000, privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil; O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 155 alin. (1) lit. (a) și alin. 2 lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate emite următoarea

DIPOZIȚIE

ART.01.(1) Se desemnează doamna [REDACTAT], referent cu atribuții de asistență socială în cadrul Autorității Tutelare a Primăriei Comunei Tomești, Județul Iași, posesoare a cărții de identitate CI seria [REDACTAT], emisă de SPCLEP Iași la data de 08.02.2024, să participe la Notarul Public, în baza art. 1 și art. 30 alin. 1 și 2 din Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, pentru asistarea și consilierea doamnei [REDACTAT], având [REDACTAT], cetățean român, în calitate de vânzător, cu domiciliul în sat Tomești, [REDACTAT], Județul Iași, în vederea încheierii unui contract de vânzare cu clauză de întreținere pentru nuda proprietate din imobilul constând în apartamentul nr. 14 situat în localitatea Tomești, [REDACTAT], Județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 63306-C1-U23 a localității Tomești și identificat cu nr. cadastral 63306-C1-U2, cumpărător fiind fiica sa, [REDACTAT], cetățean român, căsătorită, având CNP [REDACTAT], ca bun comun și urmează să i se presteze întreținere până la sfârșitul vieții sale, urmând ca să-și rezerve un drept de uzufruct viager/abitație pe toată durata vieții sale, asupra imobilului înstrăinat. Totodată, [REDACTAT], cetățean român, domiciliat în sat Tomești, comuna Tomești, [REDACTAT] Județul Iași, având [REDACTAT], **coproprietar al imobilului, a încasat suma de bani, reprezentând cota sa din prețul proprietății, prin antecontractul de vânzare-cumpărare, cu clauză de întreținere, autentificat sub nr. 1205/27.02.2022 la Societatea Profesională Notarială [REDACTAT], [REDACTAT] cu sediul în Municipiul Iași, de la fiica sa, [REDACTAT], în numerar.**

(2) Temeiul de fapt: adresa cu nr. 126 din 19.02.2024, emisă de Societatea Profesională Notarială [REDACTED] și [REDACTED], cu sediul în Iași, [REDACTED]. ”Sontu”, parter, județul Iași, înregistrată la Primăria Comunei Tomești sub nr. 3202 din 27.02.2024.

(3) Temeiul de drept: prevederile art. 1 și art. 30 alin. 1 și 2 din Legea nr. 17/2000, privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Contractul de vânzare cu clauză de întreținere se va încheia și semna la sediul Societății Profesionale Notariale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED], cu sediul în Iași, [REDACTED]”, parter, județul Iași.

ART.02. Prezenta dispoziție va produce efecte pe perioada încheierii la Notarul Public, a contractului de vânzare cu clauză de întreținere menționat mai sus, conform prevederilor legale în materie.

ART.03. Copii de pe dispoziție se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate, persoanei desemnate din cadrul Autorității Tulerare din cadrul Primăriei Tomești, doamna [REDACTED], în vederea luării la cunoștință și ducerii la îndeplinire, Societății Profesionale Notariale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED], cu sediul în Iași, doamnei [REDACTED] și doamnei [REDACTED], toate prin grija secretarului general al comunei Tomești.

Emisă azi: 14.03.2024

PRIMAR,
Prof. Ștefan Timofte

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general comună,
Gabriel Mancaș