

**HOTĂRÂREA NR. 42**

*(privind aprobarea: "efectuării unui schimb de terenuri, respectiv teren în suprafață de 462 m.p. Nr. Cad. 69845, situat în intravilan extins conf. PUG Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, aflat în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu un teren în suprafață de 462 m.p.. identificat prin Nr. Cad. 69852, LOT 2 - Cale de acces, situat în intravilan extins conf. PUG Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, proprietari fiind [REDACTED] și [REDACTED], având aceeași valoare și suprafață, pentru uz și interes public")*

**Consiliul Local al Comunei Tomești, Județul Iași,**

**Având în vedere:**

-referatul compartimentului de specialitate cu nr. **2675 din 19.02.2024**, întocmit de doamna ing. [REDACTED], inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tomești, cu privire la aprobarea *"efectuării unui schimb de terenuri, respectiv teren în suprafață de 462 m.p. Nr. Cad. 69845, situat în intravilan extins conf. PUG Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, aflat în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu un teren în suprafață de 462 m.p.. identificat prin Nr. Cad. 69852, LOT 2 - Cale de acces, situat în intravilan extins conf. PUG Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, proprietari fiind [REDACTED], având aceeași valoare și suprafață, pentru uz și interes public"*;

-procesul-verbal de negociere directă cu nr. **2983 din 23.02.2024** cu privire la efectuarea schimbului de terenuri, respectiv teren în suprafață de 462 m.p. Nr. Cad. 69845, situat în intravilan extins conf. PUG Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, aflat în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu un teren în suprafață de 462 m.p.. identificat prin Nr. Cad. 69852, LOT 2 - Cale de acces, situat în intravilan extins conf. PUG Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, proprietari fiind [REDACTED], având aceeași valoare și suprafață, pentru uz și interes public;

-proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, înregistrate sub nr. **3018 din 23.02.2024**, ale primarului comunei Tomești, domnul [REDACTED], în calitate sa de inițiator, cu privire la aprobarea *"efectuării unui schimb de terenuri, respectiv teren în suprafață de 462 m.p. Nr. Cad. 69845, situat în intravilan extins conf. PUG Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, aflat în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu un teren în suprafață de 462 m.p.. identificat prin Nr. Cad. 69852, LOT 2 - Cale de acces, situat în intravilan extins conf. PUG Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, proprietari fiind [REDACTED], având aceeași valoare și suprafață, pentru uz și interes public"*, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul [REDACTED];

-rapoartele de evaluare întocmite de Evaluator ANEVAR [REDACTED], cu stabilirea valorilor în euro, transformate în lei, la cursul BNR, a celor două terenuri pentru care se efectuează schimbul de mai sus;

-avizele favorabile cu nr. **3363 din 29.02.2024** ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești pentru proiectul de hotărâre de mai sus;

**Având în vedere prevederile** art. 354 alin. (1) și (2), art. 355, art. 286 și art. 296 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 863, art.1763 și art. 1764 din Codul civil;

**Ca urmare a competențelor** stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și alin. (3) lit. (g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE**

**ART.01.** Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri, respectiv teren în suprafață de 462 m.p. Nr. Cad. 69845, situat în intravilan extins conf. PUG Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, aflat în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu un teren în suprafață de 462 m.p.. identificat prin Nr. Cad. 69852, LOT 2 - Cale de acces, situat în intravilan extins conf. PUG Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, proprietari fiind [REDACTED], având aceeași valoare și suprafață, pentru uz și interes public.

**ART.02.** Consiliul Local Tomești, își însușește rapoartele de evaluare întocmite de Evaluator ANEVAR [REDACTED], cu stabilirea valorilor în euro, transformate în lei, la cursul BNR, a celor două terenuri pentru care se efectuează schimbul de mai sus.

**ART.03.** Consiliul Local Tomești, își însușește procesul-verbal de negociere directă cu nr. **2983 din 23.02.2024** cu privire la efectuarea schimbului de terenuri, respectiv teren în suprafață de 462 m.p. Nr. Cad. 69845, situat în intravilan extins conf. PUG Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, aflat în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu un teren în suprafață de 462 m.p.. identificat prin Nr. Cad. 69852, LOT 2 - Cale de acces, situat în intravilan extins conf. PUG Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, proprietari fiind [REDACTED], având aceeași valoare și suprafață, pentru uz și interes public;

**ART.04.** Împuternicește primarul comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, în calitate de reprezentat al comunei, să efectueze demersurile pentru semnarea contractului de schimb în formă autentică la Notarul Public, taxele notariale urmând a fi suportate de UAT Comuna Tomești.

**ART.05.** După încheierea contractului de schimb în formă autentică la Notarul Public, terenul dobândit de UAT Tomești trece în domeniul public al comunei Tomești, județul Iași, având destinația de cale de acces, fiind de uz și interes public.

**ART.06.** Primarul Comunei Tomești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART.07.** Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: primarului comunei, pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului Județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; altor autorități sau instituții publice implicate, persoane fizice sau juridice interesate, domnilor [REDACTED], toate prin grija secretarului general al comunei Tomești.

*Adoptată azi: 29 februarie 2024*

*Președinte de ședință,  
Consilier local, [REDACTED]*

*Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general comună,  
[REDACTED]*