

**HOTĂRÂREA NR. 37**

*(cu privire la aprobarea, vânzării terenului în suprafață totală de 80 m.p., situat în intravilan sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, având Carte Funciară nr. 70026, aflat în domeniul privat al comunei Tomești, către S.C. Trifex Com S.R.L., proprietarul de bună credință al construcțiilor de pe teren, în baza dreptului de preempțiune, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”)*

**Consiliul Local al Comunei Tomești, Județul Iași,**

**Având în vedere:**

-cererea cu nr. 18.434 din 06.10.2023, formulată de domnul [REDACTAT], administrator al S.C.Trifex Com S.R.L., prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 80 mp, pe care are construite 2 imobile cu destinația spații comerciale, teren situat în intravilan sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, având Carte Funciară nr. 70026, aflat în domeniul privat al comunei Tomești;

-H.C.L. Tomești cu nr. 12 din 25.01.2024 cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Tomești, județul Iași, în domeniul privat al comunei Tomești, județul Iași, a terenului în suprafață de 80 m.p., situat în intravilan sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, având Carte Funciară nr.70026;

-proiectul de hotărâre cu nr. 3056 din 23.02.2024, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul [REDACTAT] cu privire la aprobarea „vânzării terenului în suprafață totală de 80 m.p., situat în intravilan sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, având Carte Funciară nr. 70026, aflat în domeniul privat al comunei Tomești, către S.C. Trifex Com S.R.L., proprietarul de bună credință al construcțiilor de pe teren, în baza dreptului de preempțiune precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR [REDACTAT];

-referatul de aprobare cu nr. 3057 din 23.02.2024 al Primarului Comunei Tomești, domnul [REDACTAT], pentru proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață totală de 80 m.p., situat în intravilan sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, având Carte Funciară nr. 70026, aflat în domeniul privat al comunei Tomești, către S.C. Trifex Com S.R.L. proprietarul de bună credință al construcțiilor de pe teren, în baza dreptului de preempțiune precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”;

-referatul compartimentului de specialitate, cu nr. 3058 din 23.02.2024, al domnului [REDACTAT], consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tomești, întocmit pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 80 m.p., situat în intravilan sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, având Carte Funciară nr. 70026, aflat în domeniul privat al comunei Tomești, către S.C. Trifex Com S.R.L. proprietarul de bună credință al construcțiilor de pe teren, în baza dreptului de preempțiune precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus, întocmit de Evaluator autorizat [REDACTAT];

-raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR [REDACTAT], cu stabilirea valorii de piață a terenului aflat în domeniul privat al comunei Tomești, în suprafață de 80 m.p., Carte Funciară nr. 70026;

-avizele favorabile cu nr. 3358 din 29.02.2024, ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

**Având în vedere următoarele prevederi:** art. 363 alin. (7) și (8), art. 364 alin. (1) și (2), toate din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil; Legea nr. 7/1996, republicată, a cadastrului și publicității imobiliare;

**Ca urmare a competențelor stabilite prin:** art. 129 alin. (2) lit. (c) și ale alin.(6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE**

**Art.1. (1)** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață totală de 80 m.p., situat în intravilan sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, având Carte Funciară 70026, aflat în domeniul privat al comunei Tomești, către proprietarul dobânditor de bună-credință al construcțiilor de pe teren, S.C. Trifex Com S.R.L., în baza dreptului de preempțiune.

**(2)** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR [REDACTAT], cu stabilirea valorii de piață a terenului aflat în domeniul privat al comunei Tomești, județul Iași.

**Art.2.** Vânzarea terenului către titularul dreptului de preempțiune, se va face direct, fără licitație publică, în temeiul art. art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.3.** Primarul comunei Tomești va proceda în termen de 15 zile la notificarea proprietarului construcțiilor de pe teren, administratorului legal al S.C. Trifex Com S.R.L., pentru exprimarea opțiunii de cumpărare a terenului.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul comunei Tomești să procedeze la încheierea contractului de vânzare – cumpărare ce se va încheia la notarul public, în conformitate cu prevederile legale în materie.

**Art.5.** Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Primarului Comunei Tomești, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate, Consiliului Județean Iași - Birou patrimoniu, personalului angajat cu atribuții financiar-contabile și cu responsabilități în primărie cu vânzarea terenului de mai sus, altor autorități sau instituții publice implicate, administratorului legal al S.C. Trifex Com S.R.L.

**Adoptată azi: 29.02.2024**

**Președinte de ședință,  
Consilier local,** [REDACTED]

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general comună,** [REDACTED]