

P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII
 sat Tomesti, com. Tomesti, jud. Iasi, nr.cad. 64443
SITUATIE PROPUSA. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE DE PROPRIETATI
- CONSTRUCTII PROPUSE REGIM DE INALTIME P+4E
- PROPRIETATI INVECINATE
- CAROSABIL SI AMENAJARI AFERENTE (DRUM ACCES)
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR +RIGOLA)
- SPATII VERZI AMENAJATE - PLANTATE
- PERIMETRU ACCEPTAT PENTRU CONSTRUIRE
- PARCARE AMENAJATA
- ALEI, TROTUARE AMENAJATE
- PG PLATFORME DE GUNOI AMENAJATE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCESE CLADIRE
- ▲ ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL PROPUIS

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA MP	PROC.DIN SUPR.TOTALA
CONSTRUCTII PROPUSE	975,00	25,65%
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE TROTUARE SI RIGOLE	950,00	25,00%
SPATII VERZI AMENAJATE	1025,00	27,00%
PARCAJE AUTO	850,00	22,35%
TOTAL	3800,00	100,00%

INDICATORI FIZICI CONFORM PUG

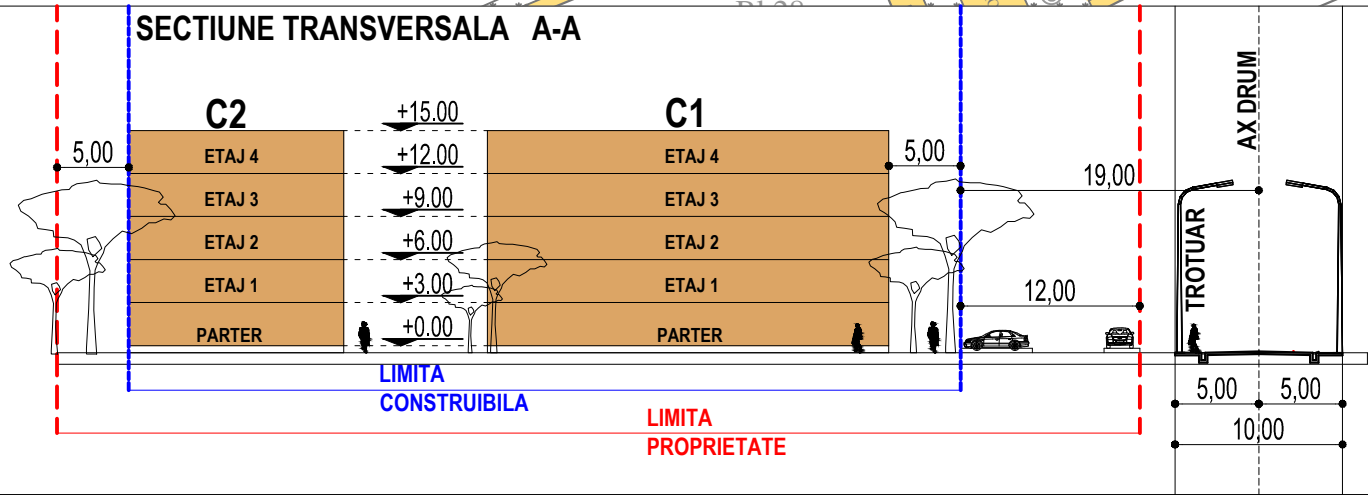
UTR 10 I	1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE TEREN		2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE TEREN		3. INALTIME MAXIMA A CLADIRII PROPUSE	
	1	2	1	2	1	2
3800,00	60%	1.20				
	3					
	+16,00					

INDICATORI FIZICI PROPUISI PRIN PUZ

LC	1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE TEREN		2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE TEREN		3. INALTIME MAXIMA A CLADIRII PROPUSE		4. REGIM DE INALTIME	
	1	2	1	2	1	2	1	2
3800,00	60%	1.44						
	3							
	+16,00	P+4E						

Drum asfaltat.
 Din acest drum se ajunge in zona centrala a satului Tomesti, unde sunt amplasate institutiile publice de interes general.

SECTIUNE TRANSVERSALA A-A



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Experiza Nr. Data
BIROU DE ARHITECTURA Aut.nr. 72 / 2005 arh. L. LACATUSU				BENEFICIAR : TIMOFTE STEFAN str. Prof. Petru Olteanu nr.170, sat Tomesti, com. Tomesti, jud. Iasi
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA 1:500	PR. NR. 20/ 2018
SEF PROIECT	arh. L. LACATUSU			P.U.Z.
PROIECTAT	arh. L. LACATUSU		2018	PL. NR. U4
DESENAT	arh. L. LACATUSU			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA

- PROPRIETATE PRIVATA TIMOFTE STEFAN
- DOMENIU PUBLIC
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN CEDAT PENTRU LARGIREA DRUMULUI