

**U.A.T. COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,
VICEPRIMAR,**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 873 DIN 23.01.2020

(cu privire la aprobarea: *"Planului Urbanistic Zonal PUZ + RLU pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE ȘI PRESTĂRI SERVICII", situat în intravilanul comunei Tomești, sat Tomești, comuna Tomești, Str. Mihail Codreanu nr. cadastral 64443, Carte funciară 64443 UAT Tomești, suprafață teren 3800 m.p, Proiect nr. 20/2018 întocmit de Birou de Arhitectură Ladislau Lăcătușu Mihael, beneficiar fiind Timofte Șt. Ștefan"*)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,

având în vedere:

-cererea formulată de Timofte Șt.Ștefan, înregistrată la sediul Primăriei Tomești sub nr. 499 din 16.01.2020, prin care se solicită aprobarea *"Planului Urbanistic Zonal PUZ + RLU pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE ȘI PRESTĂRI SERVICII", situat în intravilanul comunei Tomești, sat Tomești, comuna Tomești, Str. Mihail Codreanu nr. cadastral 64443, Carte funciară 64443 UAT Tomești, suprafață teren 3800 m.p, Proiect nr. 20/2018 întocmit de Birou de Arhitectură Ladislau Lăcătușu Mihael, beneficiar fiind Timofte Șt. Ștefan"*;

-Avizul favorabil cu nr. 69 din 17.12.2019 emis de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Iași, pentru Planul Urbanistic Zonal PUZ + RLU pentru *"CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE ȘI PRESTĂRI SERVICII"*, situat în intravilanul comunei Tomești, sat Tomești, comuna Tomești, Str. Mihail Codreanu nr. cadastral 64443, Carte funciară 64443 UAT Tomești, suprafață teren 3800 m.p, Proiect nr. 20/2018 întocmit de Birou de Arhitectură Ladislau Lăcătușu Mihael, beneficiar fiind Timofte Șt. Ștefan;

-Avizul cu nr. **871 din 23.01.2020**, întocmit de doamna ing. Calistru Antonela-Nicoleta, inspector cl. I gr. superior cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului pentru aprobarea *"Planului Urbanistic Zonal PUZ + RLU pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE ȘI PRESTĂRI SERVICII"*, situat în intravilanul comunei Tomești, sat Tomești, comuna Tomești, Str. Mihail Codreanu nr. cadastral 64443, Carte funciară 64443 UAT Tomești, suprafață teren 3800 m.p, Proiect nr. 20/2018 întocmit de Birou de Arhitectură Ladislau Lăcătușu Mihael, beneficiar fiind Timofte Șt. Ștefan";

-Raportul de informare și consultare a publicului, afișat la sediul Primăriei comunei Tomești în perioada 22.02.2019 – 22.03.2019, privind documentația *PUZ + RLU pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE ȘI PRESTĂRI SERVICII"*, situat în intravilanul comunei Tomești, sat Tomești, comuna Tomești, Str. Mihail Codreanu nr. cadastral 64443, Carte funciară 64443 UAT Tomești, suprafață teren 3800 m.p, Proiect nr. 20/2018 întocmit de Birou de Arhitectură Ladislau Lăcătușu Mihael, beneficiar fiind Timofte Șt. Ștefan;

-proiectul de hotărâre cu nr. **873 din 23.01.2020**, întocmit de Viceprimarul Comunei Tomești, domnul Bîrleanu Pavel, pentru aprobarea *"Planului Urbanistic Zonal PUZ + RLU pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE ȘI PRESTĂRI SERVICII"*, situat în intravilanul comunei Tomești, sat Tomești, comuna Tomești, Str. Mihail Codreanu nr. cadastral 64443, Carte funciară 64443 UAT Tomești, suprafață teren 3800 m.p, Proiect nr. 20/2018 întocmit de Birou de Arhitectură Ladislau Lăcătușu Mihael, beneficiar fiind Timofte Șt. Ștefan";

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Tomești pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (1), (10) și (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

dând citire : Ordinului nr. 176/N din 16 august 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată; O.U.G. Nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată; Legea nr. 351/2001 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV a – Rețeaua de localități;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. (c) și alin. (6) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal PUZ + RLU pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE ȘI PRESTĂRI SERVICII", situat în intravilanul comunei Tomești, sat Tomești, comuna Tomești, Str. Mihail Codreanu nr. cadastral 64443, Carte funciară 64443 UAT Tomești, suprafață teren 3800 m.p, astfel cum este prevăzută în Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Anexa privind documentația PUZ, face parte integrantă din hotărâre.

(3) Documentația a fost întocmită în anul 2018 de Birou de Arhitectură Ladislau Lăcătușu (Proiect nr. 20/2018), beneficiar fiind Timofte Șt. Ștefan.

ART. 2. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia, Viceprimarului comunei Tomești, Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tomești pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire, Birou de Arhitectură Ladislau Lăcătușu, beneficiarului PUZ, toate prin grija secretarului general al Comunei Tomești.

Adoptată azi: 30.01.2020

**Inițiator proiect de hotărâre
Viceprimar, Pavel Bîrleanu**

**Secretar general U.A.T.,
Mancaș Gabriel**