

**U.A.T. COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,
PRIMAR,**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 2552 DIN 21.02.2020

(cu privire la aprobarea: *"Planului Urbanistic Zonal PUZ+RLU privind "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI BIROURI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘAMENTE REȚELE", în sat Tomești, comuna Tomești, Nr. cadastral 65470, Carte funciară 65470 UAT Comuna Tomești, Proiect nr. 4/2019 întocmit de S.C. "D.T.C. ARHITECT S INVEST" S.R.L., beneficiar fiind Sale Mihaela"*)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,

având în vedere:

-cererea formulată de Sale Mihaela, înregistrată la sediul Primăriei Tomești sub nr. 1708 din 07.02.2020, prin care se solicită aprobarea *"Planului Urbanistic Zonal PUZ+RLU privind "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI BIROURI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘAMENTE REȚELE", în sat Tomești, comuna Tomești, Nr. cadastral 65470, Carte funciară 65470 UAT Comuna Tomești, Proiect nr. 4/2019 întocmit de S.C. "D.T.C. ARHITECT S INVEST" S.R.L., beneficiar fiind Sale Mihaela"*;

-avizul cu nr. **2551 din 21.02.2020**, întocmit de doamna ing. Calistru Antonela-Nicoleta, inspector cl. I gr. superior cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului pentru aprobarea *"Planului Urbanistic Zonal PUZ+RLU privind "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI BIROURI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘAMENTE REȚELE", în sat Tomești, comuna Tomești, Nr. cadastral 65470, Carte funciară 65470 UAT Comuna Tomești, Proiect nr. 4/2019 întocmit de S.C. "D.T.C. ARHITECT S INVEST" S.R.L., beneficiar fiind Sale Mihaela"*;

-Raportul de informare și consultare a publicului, afișat la sediul Primăriei comunei Tomești în perioada mai-iunie 2019, privind documentația *"Planului Urbanistic Zonal PUZ+RLU privind "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI BIROURI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘAMENTE REȚELE", în sat Tomești, comuna Tomești, Nr. cadastral 65470, Carte funciară 65470 UAT Comuna Tomești, Proiect nr. 4/2019 întocmit de S.C. "D.T.C. ARHITECT S INVEST" S.R.L., beneficiar fiind Sale Mihaela"*;

-proiectul de hotărâre cu nr. **2552 din 21.02.2020**, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, pentru aprobarea *"Planului Urbanistic Zonal PUZ+RLU privind "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI BIROURI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘAMENTE REȚELE", în sat Tomești, comuna Tomești, Nr. cadastral 65470, Carte funciară 65470 UAT Comuna Tomești, Proiect nr. 4/2019 întocmit de S.C. "D.T.C. ARHITECT S INVEST" S.R.L., beneficiar fiind Sale Mihaela"*;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Tomești pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (1), (10) și (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-avizul favorabil cu nr. 29690/634U/27.01.2020 al Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Iași;

dând citire : Ordinului nr. 176/N din 16 august 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată; O.U.G. Nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată; Legea nr. 351/2001 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV a – Rețeaua de localități;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. (c) și alin. (6) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal PUZ + RLU privind ”**CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI BIROURI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘAMENTE REȚELE**”, în sat Tomești, comuna Tomești, Nr. cadastral 65470, Carte funciară 65470 UAT Comuna Tomești astfel cum este prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Anexa privind documentația PUZ, face parte integrantă din hotărâre.

(3) Documentația a fost întocmită în anul 2019 de S.C. ”D.T.C. ARHITECT S INVEST” S.R.L. (Proiect nr. 4/2019), beneficiar fiind Sale Mihaela.

ART. 2. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Primarului Comunei Tomești, Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia, Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tomești pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire, S.C. ”D.T.C. ARHITECT S INVEST”, beneficiarului PUZ, toate prin grija secretarului general al Comunei Tomești.

Adoptată azi: 27.02.2020

**Inițiator proiect de hotărâre
Primar, Prof. Ștefan Timofte**

**Secretar general U.A.T.,
Mancaș Gabriel**