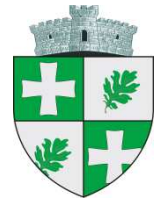




**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TOMEȘTI
PRIMAR,**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.14416 DIN 21.10.2020
(privind aprobarea impozitelor și taxelor locale,
pentru anul 2021)**

Consiliul Local al Comunei Tomești, Județul Iași,

Examinând :

- Raportul de specialitate nr. 14291 din 20.10.2020, întocmit de către domnul ec. Cristina Sorin, șef birou impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Tomești, cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate pentru anul 2021, în Comuna Tomești, Județul Iași, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. 8 lit. (b) și alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Expunerea de motive cu nr. 14366 din 21.10.2020 întocmită în acest sens de Primarul Comunei Tomești, domnul prof. Ștefan Timofte, pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, aferente anului 2021, în Comuna Tomești, Județul Iași;
- Proiectul de hotărâre cu nr. 14416 din 21.10.2020, întocmit de primarul comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, privind "stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate pentru anul 2021, în Comuna Tomești, Județul Iași", proiect întocmit în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) teza I din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Anunțul înregistrat sub nr. 14417 din 21.10.2020 la sediul autorității locale, prin care s-a făcut publică intenția ca în data de 17.12.2020 să se adopte un act administrativ cu caracter normativ, anunț făcut în temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 129 alin. 2 lit. (b) și alin. 4 lit. (c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 289/147/7. 325/437/1. 136/1. 588/3/2017;

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Tomești este următoarea:

a) Rangul IV – Satul Tomești.

b) Rangul V – Satele : Goruni, Chicerea, Vlădiceni.

luând act de:

- a) Expunerea de motive a primarului comunei Tomești
- b) Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului comunei Tomești, întocmit de domnul Cristina Sorin, șef birou impozite și taxe locale ;
- c) Proiectul de hotărâre, întocmit de primarul comunei Tomești;
- d) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești;

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Tomești, Județul Iași, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și alte categorii de taxe locale, pentru anul 2021, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, a altor taxe locale și al amenzilor care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Tomești, sunt prevăzute în **Anexele nr. 1- 11**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii **persoane fizice**, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 5%;
- în cazul impozitului pe teren la 5%;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 5%.

Art. 3. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește, pentru contribuabilii **persoane juridice**, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 5%;
- în cazul impozitului pe teren la 5%;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 5%.

Art. 4. Pentru anul fiscal 2021, cotele adiționale prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri rezidențiale, impozitului pe terenuri și mijloace de transport, la 10% față de nivelurile stabilite în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 5. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice care se încadrează în prevederile Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500 %, începând cu al treilea an, în următoarele condiții:

a) în categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosință: arabil, pășuni, fânețe, vii, livezi.

b) terenul agricol corespunde încadrării ca nelucrat dacă, în fapt, nu este utilizat/exploatat/lucrat/întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

c) majorarea este de 500%, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, indiferent dacă acesta se află în intravilan sau în extravilan.

(2) Constatarea stării de fapt se face prin proces-verbal întocmit de către persoana/persoanele anume împuternicită/ împuternicite prin dispoziție de către primarul comunei Tomești.

(3) Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricărui dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

(4) Se majorează impozitul pe teren pentru contribuabilii cărora pe parcursul a doi ani consecutivi li s-au transmis procesele-verbale prevăzute la alin. (2) și (3). Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclaturii stradale;

b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

(5) Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea consiliului local prevăzută la alin. (5), respectiv anul 2020.

Art. 7 (1) Se majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/ nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local;

h) în cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar;

i) majorarea impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirii neîngrijite și/sau al terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

(i) Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

(ii) art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(iii) oricăror altor reglementări în această materie.

Art. 8. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2021 și este aplicabilă în anul fiscal 2021.

Art. 9. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Tomești, prin aparatul său de specialitate.

Art. 10. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Tomești în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tomești și prefectului județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet "**comuna-tomesti.ro**".

Adoptată azi : 17.12.2020

**Inițiator proiect de hotărâre,
Primar, Prof. Ștefan Timofte**

**Secretar general comună,
jr. Gabriel Mancaș**

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE
LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021
Comuna Tomești, Județul Iași,

Anexa nr. 1
 la Pr. Hot. nr.14416/ 21.10.2020

Art. 457

IMPOZITUL PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE – PERSOANE FIZICE

Nr. crt.	Tipul cladirii	Valoarea impozabilă (lei/mp.)	
		Cu instalatii de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0.	1.	2.	3.
A.	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramidă arsă sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	1000	600
B.	Cladire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida ne arsa, din valatuci sau din orice alte materiale ne supuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200
C.	Cladire-anexa cu cadre de beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D	Cladire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida ne arsa, din valatuci sau din orice alte materiale ne supuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si /sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si /sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decit cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Prin clădire rezidențială se înțelege construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care

satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Cota de impozitare pentru clădirile rezidențiale persoane fizice este de 0.1 %.

Pentru anul fiscal 2021, cotele adiționale prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc după cum urmează:

- *în cazul impozitului pe clădiri rezidențiale la 10% față de nivelurile stabilite în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare*

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii impozabile cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Zonele din cadrul comunei Tomești sunt:

- **Zona A** - pentru cetățenii care locuiesc în **cartier Tomești** și în **satul Tomești**;
- **Zona B** - pentru cetățenii care locuiesc în satele comunei **Chicerea, Goruni, Vlădiceni**. Rangurile localităților componente ale comunei Tomești sunt:
- **Rangul IV- Cartier Tomești și sat Tomești**;
- **Rangul V – Satele Chicerea, Goruni, Vlădiceni**

Nr. crt.	Zona în cadrul localității	Rangul localității	Coeficientul de corecție pozitivă
01	A	IV	1,10
02	B	V	1,00

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe

întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 458

IMPOZITUL PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE – PERSOANE FIZICE

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459

IMPOZITUL PE CLĂDIRI CU DESTINAȚIE MIXTĂ – PERSOANE FIZICE

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Art.460

IMPOZIT/TAXA PE CLADIRI DETINUTE DE PERSOANE JURIDICE

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,4%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

ART. 461

Declarația, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1

ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

ART. 462

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație 5%.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Adoptată azi : 17.12.2020

Comuna Tomești, Județul Iași,

**Anexa nr. 2
la Pr. Hot. nr.14416/ 21.10.2020**

Art. 465

**IMPOZITUL SI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN TERENURI CU
CONSTRUCTII**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona în cadrul localității	Rangul localității	Nivelurile impozitului/taxei(lei/ha)
1	A	IV	889
2	B	V	534

Pentru anul fiscal 2021, cotele adiționale prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc după cum urmează:

- *în cazul impozitului pe terenuri, la 10% față de nivelurile stabilite în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*

**IMPOZITUL SI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN ALTA CATEGORIE
DE FOLOSINTA DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII**

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona - A Rangul IV (lei/ha)	Zona - B Rangul V (lei/ha)
01	Teren arabil	28	21
02	Pășune	21	19
03	Fâneață	21	19
04	Vie	46	35
05	Livadă	53	46
06	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21
07	Teren cu ape	15	13
08	Drumuri și căi ferate	X	X
09	Teren neproductiv	X	X

* intravilanul localităților este cel aprobat, avizat și reglementat în baza P.U.G. al comunei Tomești aprobat prin H.C.L. Tomești nr. 8/03.04.2002.

* pentru localitățile rurale de rangul IV se va aplica coeficientul de corecție de 1,10 iar pentru cele de rangul V coeficientul de corecție este de 1,00.

Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5) din Codul fiscal în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Începând cu data de 01.01.2007 pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a comunei Tomești, concesionate, închiriate, date în folosință ori administrare, după caz, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor dreptului de proprietate sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

(1) Pentru terenurile amplasate în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare ale terenului cu suma corespunzătoare din următorul tabel înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător:

Nr. crt.	Categorია de folosință	ZONA lei/ha	
		A	B
1.	Teren cu construcții	31	28
2.	Teren arabil	50	48
3.	Pășune	28	26
4.	Fâneată	28	26
5.	Vie pe rod, altă decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	56	26
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6.	Livadă pe rod altă decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	56	53
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	18	16
7.1.	Padure in vârsta de până la 20 de ani și padure cu rol de protecție	X	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	34	31
9.	Drumuri și căi ferate	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X

Rangul localității	Coeficientul de corecție
--------------------	--------------------------

IV	1,10
V	1,00

ART. 466

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

ART. 467

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Adoptată azi : 17.12.2020

**Inițiator proiect de hotărâre,
Primar, Prof. Ștefan Timofte**

**Secretar general comună,
Gabriel Mancaș**

**IMPOZITUL PE
MIJLOACELE DE TRANSPORT**

Art. 470

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanica	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	
1.Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2.Motociclete, tricicluri, cvadricluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	290
6. Autobuze ,autocare ,microbuze	24
7.Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totala maxima autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
8. Tractoare înmatriculate	18

Pentru anul fiscal 2021, cotele adiționale prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc după cum urmează:

- *în cazul impozitului pe mijloace de transport, la 10% față de nivelurile stabilite în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*

II. Vehicule înregistrate

1. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată : 100 lei/an

**AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ
EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE:**

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul(în lei/an)/autovehicul		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de Suspensie pentru axele motoare	
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone dar mai mică de 13 tone	0	142
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257
	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel puțin 17 tone dar mai mică de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel puțin 19 tone dar mai mică de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone dar mai mică de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mica de 25 tone	1019	1.583
	6	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mica de 26 tone	1019	1.583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1.583
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1.661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464

COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul(în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de Suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone , dar mai mica de 28 tone	803	1408
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica	1698	2363

		de 38 tone		
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
	3	3. Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) până la 1 tonă, inclusiv	9
b) peste 1 tona, dar nu mai mult 3 tone	34
c) peste 3 tone, dar nu mai mult 5 tone	52
d) peste 5 tone	64

MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	850
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusive	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusive	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusive	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusive	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusive	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

ART. 471

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

ART. 472

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 5%.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(4) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Adoptată azi : 17.12.2020

**Inițiator proiect de hotărâre,
Primar, Prof. Ștefan Timofte**

**Secretar general comună,
Gabriel Mancaș**

**A. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A
AUTORIZAȚIILOR PE ANUL 2021**

Art. 474

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Nr. crt.	Suprafața (m/p)	Taxa (lei)
01	Până la 150 mp inclusiv	6
02	Între 151 si 250 mp inclusiv	7
03	Între 251 si 500 mp inclusiv	9
04	Între 501 si 750 mp inclusiv	12
05	Între 751 si 1000 mp inclusiv	14
06	Peste 1000 mp	14 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

(1) Pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire ce urmează să fie folosită ca locuință sau anexă la locuință taxa este de **0,50%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv a instalațiilor aferente acestora. Pentru persoanele fizice, în cazul în care valoarea declarată a lucrărilor de către solicitant este mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii determinată potrivit Anexei 1 la prezenta hotărâre, regularizarea taxei se va face pe baza valorii calculate astfel.

(2) Pentru eliberarea autorizațiilor de construire-desființare în termen de 5 zile lucrătoare, taxa de urgență va fi de 0,1% din valoarea taxei de autorizare și pentru eliberarea certificatului de urbanism, taxa de urgență va fi de 100 lei.

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de **7 lei**.

(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **13 lei** pentru fiecare record.

(15) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește în sumă de **15 lei**.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **5 lei**.

**B. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR
ACTIVITĂȚI PE ANUL 2021**

Art. 475

- (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **15** lei
(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **64** lei
(3) Taxa pentru eliberarea copiilor heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de autoritatea locală taxa este **36** de lei/mp sau fracțiune de mp.
(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice (aviz de principiu) este de **15** lei.

**Tarif autorizatie de functionare, aviz program de functionare
alte activitati:**

Nr. Crt.	Tarif (RON)	Activitatea
1	100	Comerț cu amănuntul cu structură de vânzare mică, birouri de consultanță, sedii de firmă, farmacii veterinare, ateliere de reparații, exclusiv service și spălătorii auto si alte categorii nespecificate mai jos;
2	200	Comerț cu ridicata, comerț de gros cash and carry, distributie, saloane de înfrumusețare(coafură, frizerie, cosmetică, săli gimnastică de întreținere, ș.a), prestări servicii medicale (cabinete medici si laboratoare analize), farmacii umane, agentii imobiliare, birouri cadastrale, birouri asigurări, societăți de TV cablu , unitati de productie cu maxim 10 angajati
3	300	Service auto și spălătorii auto
4	500	Birourile notariale, bănci, societăți de leasing financiar, case de schimb valutar și case de amanet, atelier operațiuni cu metale prețioase ateliere/unități pentru debitare și/sau comercializare lemn, productie si comercializare mobila , pentru cazinouri jocuri de noroc (inclusiv oricare tip de unitate care exploatează minim 2 mașini de jocuri de noroc), case de pariuri, unitati de productie cu peste 10 angajati, activitati de comert cu peste 10 angajati
5	1000	Magazine supermarket, hipermarket, depozite materiale de constructii ,stații de alimentare pentru carburanți auto

***Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare** pentru unitățile de alimentație publică în care, pe lângă activitatea de alimentație publică se **organizează și se exploatează mașini electronice/mecanice** cu câștiguri de către titularii autorizației de alimentație publică precum și viza anuală a acestora precum și **Taxa pentru eliberarea avizelor program de funcționare** pentru structuri de vânzare în care, pe lângă activitatea de alimentație publică și alte activități, se **organizează și se exploatează mașini electronice / mecanice** cu câștiguri, în baza unui contract de închiriere/subînchiriere pentru suprafața aferentă organizării și exploatării acestora,

încheiat cu proprietarul mașinilor precum și viza anuală a acestora nu se percepe conform O.U.G. nr.92/2014, aprobată cu modificări prin Legea nr.124/2015

**Tarif autorizatie de functionare, aviz program de functionare
Activitati, restaurante, baruri , unitati de cazare:**

Clasa Restaurante, cod CAEN 5610 :

Nr. Crt.	Tarif (RON)	Activitatea
1	300	Unitate cu suprafata desfasurata (inclusiv terasa) de pana la 50 mp
2	400	Unitate cu suprafata desfasurata (inclusiv terasa) cuprinsa intre 51 - 150 mp
3	500	Unitate cu suprafata desfasurata (inclusiv terasa) cuprinsa intre 151 - 300 mp
4	600	Unitate cu suprafata desfasurata (inclusiv terasa) de peste 301 mp

b) Clasa Baruri si alte activitati de servire a bauturilor, cod CAEN 5630 :

Nr. Crt.	Tarif (RON)	Activitatea
1	300	Cu suprafata desfasurata (inclusiv terasa) de pana la 100 mp
2	400	Cu suprafata desfasurata (inclusiv terasa) cuprinsa intre 101 - 200 mp
3	500	Cu suprafata desfasurata (inclusiv terasa) de peste 201 mp

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de comert stradal este de 8 lei/mp/zi

Taxa pentru eliberarea avizului de comert stradal este de 36 lei.

Adoptată azi : 17.12.2020

**Inițiator proiect de hotărâre,
Primar, Prof. Ștefan Timofte**

**Secretar general comună,
Gabriel Mancaș**

A. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE PE ANUL 2021

Art. 477

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește la **3%**.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

B. TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE PE ANUL 2021

Art. 478

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei Tomești în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **40 lei/mp**

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **30 lei/mp**

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plata.

Adoptată azi : 17.12.2020

**Inițiator proiect de hotărâre,
Primar, Prof. Ștefan Timofte**

**Secretar general comună,
Gabriel Mancaș**

IMPOZITUL PE SPECTACOLE PE ANUL 2021

Art. 481

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza Comunei Tomești are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăște cota de impozit după cum urmează:

a) **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

(5) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Adoptată azi : 17.12.2020

Inițiator proiect de hotărâre,

Secretar general comună,

TAXE LOCALE PE ANUL 2021

(1) Contribuabilii, persoane fizice sau juridice, au obligația plății taxelor locale, în cuantumurile stabilite în tabelul de mai jos și după procedura stabilită de normele Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al comunei Tomești.

(2) Modelul permisului de parcare și procedura de evidențiere sunt stabilite prin normele Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al comunei Tomești.

(3) Modelul de cerere și cel al autorizației pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru depozitarea de materiale este stabilit prin normele Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al comunei Tomești.

(4) Modelul cererii și cel al autorizației pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru realizarea de lucrări sunt stabilite prin normele Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al comunei Tomești.

(5) Modelul abonamentului și al biletului valoric, precum și procedura de evidențiere a acestora pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, târguri, în oboare, standuri situate de-a lungul drumurilor publice, în parcuri sau în alte locuri sunt stabilite prin normele Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al comunei Tomești.

(6) Modelul biletelor sau abonamentelor și procedura de evidențiere a acestora pentru intrarea în parcuri, în grădini zoologice, în grădini botanice, în târguri, în bălciuri, la ștranduri, la expoziții, la locuri de agrement sau alte similare, sunt stabilite prin normele Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al comunei Tomești.

(7) Modelul cererilor pentru obținerea autorizației pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii, modelul autorizației pentru ocuparea terenurilor cu oricare dintre aceste situații precum și procedura de evidențiere sunt stabilite prin normele Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al comunei Tomești.

(8) Modelul biletului de intrare la vizitarea obiectivelor și procedura de evidențiere a acestora sunt stabilite prin normele Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al comunei Tomești.

Nr. arti col	Denumirea serviciului prestat, a actului întocmit și eliberat, etc.	Cuantumul taxei zilnice (lei/mp/zi; lei/bilet/zi,etc)
01	Taxă privind realizarea/accesul pe proprietatea publică sau privată a Comunei Tomești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.	-1,5 lei/an pentru rețele subterane; -2 lei/m.l./an pentru rețele supraterane; -5 lei/fiecare stâlp/lună pentru fiecare circuit amplasat pe stâlpii proprietate privată a U.A.T Tomești;

--	--	--

Nr. arti col	Denumirea serviciului prestat, a actului întocmit și eliberat, etc.	Cuquantumul taxei zilnice (lei/mp/zi; lei/bilet/zi,etc)
A. Utilizarea temporară a locurilor publice		
01	Pentru parcare ocazională a vehiculelor (lei/vehicul/zi)	19
02	Pentru parcare curentă a vehiculelor (lei/vehicul/zi)	12
03	Pentru depozitarea de materii și materiale (lei/mp/zi)	6
04	Pentru realizarea unor lucrări pe domeniul public (lei/mp/zi)	12
05	Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în locuri publice (lei/mp/zi)	12
06	Pentru accesul în parcuri, la locuri de agrement sau altele similare (lei/persoană/ zi)	6
07	Pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii, autorizate în condițiile legii (lei/mp/zi)	3
B. Vizitarea locurilor publice		
01	Vizitarea muzeelor (lei/vizitator)	2
02	Vizitarea caselor memoriale (lei/vizitator)	2
03	Vizitarea monumentelor istorice (lei/vizitator)	2
04	Vizitarea monumentelor de arhitectură (lei/vizitator)	2
05	Vizitarea monumentelor arheologice (lei/vizitator)	2
C. Deținerea de către persoanele fizice în proprietate sau folosință, după caz, de utilaje destinate să funcționeze în scopul obținerii de venit		
01	Tractoare (lei/bucată/zi)	19
02	Motocultoare (lei/bucată/zi)	2
03	Motocosoitoare (lei/bucată/zi)	3
04	Pluguri cu tracțiune animală (lei/bucată/zi)	1
05	Cultivatoare (lei/bucată/zi)	1
06	Grape cu tracțiune mecanică - toate tipurile (lei/bucată/zi)	1
07	Combinatoare (lei/bucată/zi)	1
08	Semănători cu tracțiune mecanică (lei/bucată/zi)	2
09	Semănători cu tracțiune animală (lei/bucată/zi)	1
10	Mașini pentru plantat cartofi (lei/bucată/zi)	2
11	Mașini pentru împrăștiat îngrășăminte (lei/bucată/zi)	3
12	Mașini de stropit și prăfuit cu tracțiune mecanică (lei/bucată/zi)	5
13	Mașini pentru erbicidat (lei/bucată/zi)	5
14	Combine autopropulsate pentru recoltat (lei/bucată/zi)	2
15	Cositori cu tracțiune mecanică (lei/bucată/zi)	12
16	Remorci pentru tractor (lei/bucată/zi)	17
17	Autovehicule pentru transport marfă (lei/bucată/zi)	23
18	Care și căruțe (lei/bucată/zi)	12

Adoptată azi : 17.12.2020

**Inițiator proiect de hotărâre,
Primar, Prof. Ștefan Timofte**

**Secretar general comună,
Gabriel Mancaș**

TAXE PENTRU DEȚINEREA DE VEHICULE LENTE-2021

Contribuabilii proprietari sau deținătorii cu orice titlu de vehicule lente pe raza administrativ-teritorială a comunei Tomești au obligația plății taxei pe vehiculele lente, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea vehiculului lent	Cuquantumul taxei (lei/an/vehicul)
01	Autocosoitoare	100
02	Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)	100
03	Autogreder	100
04	Autoscreper	100
05	Autostivuitoar	100
06	Buldozer pe pneuri	100
07	Combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje	100
08	Compactor autopropulsat	100
09	Electrocar cu echipamente : sudura, grup electrogen, pompa etc.	100
10	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri	100
11	Excavator cu rotor pentru săpat șanțuri	100
12	Excavator pe pneuri	100
13	Freza autopropulsată pentru canale	100
14	Freza autopropulsată pentru pământ stabilizat	100
15	Freză rutieră	100
16	Încărcător cu o cupă pe pneuri	100
17	Instalație autopropulsată de sortare-concasare	100
18	Macara cu grefier	100
19	Macara mobilă pe pneuri	100
20	Macara turn autopropulsată	100
21	Mașina autopropulsată multifuncțională pentru lucrări de terasamente	100
22	Mașina autopropulsată pentru construcția și întreținerea drumurilor	100
23	Mașină autopropulsată pentru decopertarea îmbrăcămintei asfalte la drumuri	100
24	Mașină autopropulsată pentru finisarea drumurilor	100
25	Mașină autopropulsată pentru forat	100
26	Mașina autopropulsată pentru turnat asfalt	100
27	Plug de zăpadă autopropulsat	100
28	Sașiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemn	100
29	Tractor pe pneuri	100
30	Troliu autopropulsat	100
31	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	100
32	Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	100
33	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	100
34	Vehicul pentru marcarea drumurilor	100
35	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	100

Adoptată azi : 17.12.2020

Inițiator proiect de hotărâre,

Secretar general comună,

Comuna Tomești, Județul Iași,

Anexa nr.9
la Pr. Hot. nr.14416/ 21.10.2020

**ALTE TAXE
LOCALE PE ANUL 2021**

Nr. crt.	Denumirea serviciului prestat/solicitării/actului, etc	Cuquantumul taxei speciale (lei)
01. - Pășunatul animalelor pe islazul comunal		
01.01	Bovine, cabaline de peste 1 an (lei/bucată/an)	14
01.02	Bovine, cabaline de până la 1 an (lei/bucată/an)	7
01.03	Ovine, caprine de până la 1 an (lei/bucată/an)	5
01.04	Ovine, caprine de peste 1 an (lei/bucată/an)	6
02. - Adăpostirea și întreținerea animalelor nesupravegheate până la preluarea acestora de către stăpân, proprietar, administrator:		
02.01	Bovine, cabaline de peste 1 an (lei/bucată/zi)	21
02.02	Bovine, cabaline de până la 1 an (lei/bucată/zi)	14
02.03	Ovine, caprine de până la 1 an (lei/bucată/zi)	7
02.04	Ovine, caprine de peste 1 an (lei/bucată/zi)	7
03. - Imprimare eliberate la solicitarea persoanelor interesate pentru :		
03.01	Adeverințe de rol, de preemțiune, de venituri, certificate de atestare fiscală, etc (lei/imprimat)	5
03.02	Adeverințe de proprietate la Legilor nr. 18/1991; - 169/1997 ; - 1/2000 (lei/imprimat)	7
03.03	Imprimare pentru întocmirea dosarului de alocație pentru copil nou-născut (lei/imprimat)	6
03.04	Imprimare pentru întocmirea anchetei sociale (lei/imprimat)	10
03.05	Imprimare pentru starea civilă, altele decât certificate (lei/imprimat)	2
03.06	Imprimare pentru dezbaterea moștenirii – anexa 24 (lei/imprimat)	5
03.07	Imprimare pentru contracte de închiriere, arendare, etc (lei/imprimat)	3
03.08	Imprimare altele decât cele mai sus prezentate (lei/imprimat)	2
03.09	Certificate de naștere (lei/imprimat)	14
03.10	Certificate de căsătorie (lei/imprimat)	17
03.11	Taxa oficiere căsătorie (luni-vineri)	20
03.12	Taxa oficiere căsătorie (sâmbăta-duminica)	50
03.13	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă	500
03.14	Certificate de deces (lei/imprimat)	3
04. - Întocmirea următoarelor acte :		
04.01	Contractelor de arendă sau închiriere (lei/act întocmit)	2
04.02	Întocmirea altor acte pentru persoanele fizice sau juridice solicitante care nu intră, de regulă, în	2

	atribuțiile autorității locale (lei/act întocmit)	
05. - Verificarea următoarelor documentații :		
05.01	Documentației primare ce stă la baza înscrierii în registrele agricole (contracte de vânzare-cumpărare, contracte de partaj succesoral, voluntar, tranzacții judecătorești, etc) (lei/act)	8
05.02	Documentații ce stau la baza emiterii certificatului de urbanism (lei/certificat)	3
05.03	Documentații ce stau la baza emiterii autorizației de construire (lei/autorizație)	5
05.04	Documentații ce stau la baza înscrierii în registrul special de arendă (lei/contract)	3
06. - Pentru susținerea activității de protecție civilă:		
06.01	Construcții cu aria desfășurată de până la 50 mp, inclusiv (lei/mp)	2
06.02	Construcții cu aria desfășurată de peste 50 m.p. și până la 100 mp inclusiv (lei/mp)	3
06.03	Construcții cu aria desfășurată de peste 100 mp (lei/mp)	5
07. - Măsurări, remăsurări, alinieri proprietăți de către personalul desemnat cu astfel de atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei:		
07.01	Măsurări proprietăți extravilane la solicitarea persoanelor interesate (lei/ora de măsurare în teren)	23
07.02	Remăsurări proprietăți extravilane la solicitarea persoanelor interesate (lei/ora de remăsurare în teren)	41
07.03	Aliniere proprietăți intravilane la solicitarea persoanelor interesate, în vederea îngrădirii proprietății (lei/ora de remăsurare în teren)	21
07.04	Realiniere proprietăți intravilane, la solicitarea persoanelor interesate, în vederea îngrădirii proprietății (lei/ora de realiniere)	23
07.05	Asistență și consultanță agricolă (lei/P.F./A.F./consultare)	2
08. - Alte servicii oferite la solicitarea persoanelor interesate:		
08.01	Afișarea diferitelor anunțuri publicitare (lei/anunț/zi)	2
08.02	Afișarea anunțurilor publicitare pentru certificatele de urbanism și autorizațiile de construire (lei/anunț/zi)	2
08.03	Xerocopierea diferitelor acte și/sau documente (lei/xerocopie)	0,3
09. - Consultarea arhivei deținute de autoritatea locală:		
09.01	Consultarea arhivei la solicitarea persoanelor interesate (lei/solicitare)	5
10. - Taxa iluminat public stradal:		
10.01	Taxa iluminat public stradal lei/an/familie	50
10.02	Taxa iluminat public stradal lei/an/societate comercială	60

11. - Taxa salubritate(deseuri din constructii) pt. aut.construire cladire		
11.01	Taxa salubritate(lei/cladire nou construita)	500
11.02	Taxa salubritate persoane fizice(lei/persoana/luna)	11,5
11.03	Taxa salubritate persoane juridice	Conform anexei 11.03.01

Anexa 11.03.01

Categorie activitate economica/ suprafata cladire/ lei/mp/luna

1. Spalatorie auto/service auto
 - pana in 100 mp – 180 lei/lună
 - peste 150 mp – 240 lei/lună

2. Magazin/ asimilat si unitati de vanzare cu amanuntul
 - Pana in 50 mp – 59 lei/luna
 - Intre 50-150 mp – 119 lei/luna
 - Intre 150-300 mp – 179 lei/luna
 - Mai mare de 300 mp – 239 lei/lună

3. Industrial+depozite/asimilat
 - Pana in 50 mp – 59 lei/lună
 - Intre în 50 - 100 mp – 119 lei/lună
 - Intre 100 – 400 mp – 179 lei/lună
 - Intre 400 – 800 mp – 239 lei/lună
 - Intre 800 – 1500 mp – 299 lei/lună
 - Mai mare de 1500 mp – 359 lei/lună

4. Administrativa+birouri/asimilat
 - Pană in 50 mp – 47 lei/lună
 - Intre 50 – 200 mp – 83 lei/lună
 - Mai mare de 200 mp – 119 lei/lună

5. Supermarket/Hypermarket – 479 lei/lună

6. Cabinete medicale individuale – 59 lei/lună

7. Hotel alte categorii/asimilat –
 - Pana in 5 camere – 59 lei/lună
 - Intre 5 – 10 camere – 119 lei/lună
 - Intre 10 – 20 camere – 179 lei/lună
 - Peste 20 camere – 239 lei/lună

8. Farmacie/asimilat
 - Pana in 50 mp – 59 lei/lună

- Intre 50-150 mp – 119 lei lună
 - Peste 150 mp -179 lei/lună
9. Aziluri de batrani/asimilat
- Pană in 20 paturi – 119 lei/lună
 - Intre 20 - 40 paturi – 239 lei/lună
 - Intre 40 – 60 paturi – 359 lei/lună
 - Peste 60 paturi – 479 lei/lună
10. Baruri/restaurate si asimilat
- Unitati pana in 50 mp – 71 lei/lună
 - Unitati cu suprafata intre 50-150 mp – 143 lei/lună
 - Unitati cu suprafata intre 150 – 300 mp – 215 lei/lună
 - Unitati cu suprafata peste 301 mp – 289 lei/lună
11. Unitati de cult – 71 lei/lună
12. Unitati de invatamant (mai putin gradinite) – 119 lei/lună
13. Gradinite / similare – 179 lei/lună
14. Unitati sanitare fara paturi – 119 lei/lună
15. Unitati sanitare cu paturi – 179 lei/lună
16. Unitati de productie –
- Pana in 50 mp – 59 lei/lună
 - Intre în 50 - 100 mp – 119 lei/lună
 - Intre 100 – 400 mp – 179 lei/lună
 - Intre 400 – 800 mp – 239 lei/lună
 - Intre 800 – 1500 mp – 299 lei/lună
 - Intre 1500 - 2000 mp – 359 lei/lună
 - Peste 2000 mp – 439 lei/lună

Adoptată azi : 17.12.2020

**Inițiator proiect de hotărâre,
Primar, Prof. Ștefan Timofte**

**Secretar general comună,
Gabriel Mancaș**

**TAXELE JUDICIARE DE TIMBRU, CU MODIFICĂRILE ȘI
COMPLETĂRILE ULTERIOARE, CONFORM OUG NR. 80/26.06.2013**

EXTRAS DIN NORMA JURIDICĂ	TAXA TIMBRU
1. Acțiunile și cererile evaluabile în bani, introduse la instanțele judecătorești și cazurile în care prin contestația la executare silită se invocă, în condițiile art. 712 alin. (2) din Codul de procedură civilă, și motive de fapt sau de drept privitoare la fondul dreptului, taxa de timbru se stabilește astfel:	
a) până la valoarea de 500 lei	- 8%, dar nu mai puțin de 20 lei;
b) între 501 lei și 5.000 lei	- 40 lei + 7% pentru ce depășește 500 lei;
c) între 5.001 lei și 25.000 lei	- 355 lei + 5% pentru ce depășește 5.000 lei;
d) între 25.001 lei și 50.000 lei	- 1.355 lei + 3% pentru ce depășește 25.000 lei;
e) între 50.001 lei și 250.000 lei	- 2.105 lei + 2% pentru ce depășește 50.000 lei;
f) peste 250.000 lei	- 6.105 lei + 1% pentru ce depășește 250.000 lei.
2. În cazul acțiunilor posesorii	-taxa judiciară de timbru se calculează la o valoare care se stabilește la 20% din valoarea bunului a cărui posesie se solicită.
3. La acțiunile care au ca obiect un dezmembrământ al dreptului de proprietate	-taxa judiciară de timbru se calculează la o valoare stabilită la 20% din valoarea bunului asupra căruia poartă dezmembrământul.
4. În cazul cererilor care au ca obiect servituți	-taxa judiciară de timbru se calculează prin raportare la 20% din valoarea imobilului asupra căruia se solicită constituirea servituții.
5. Cererile în materia partajului judiciar se taxează astfel:	
a) stabilirea bunurilor supuse împărțelii	- 3% din valoarea acestora;
b) stabilirea calității de coproprietar și stabilirea cotei-părți ce se cuvine fiecărui coproprietar	- 50 lei pentru fiecare coproprietar
c) creanțe pe care coproprietarii le au unii față de alții, născute din starea de proprietate comună	- 3% din valoarea creanțelor a căror recunoaștere se solicită;
d) cererea de raport	- 3% din valoarea bunurilor a căror raportare se solicită;
e) cererea de reducere a liberalităților excesive	- 3% din valoarea părții de rezervă supusă reîntregirii prin reducere a liberalităților;
f) cererea de partaj propriu-zis, indiferent de modalitatea de realizare a acestuia	- 3% din valoarea masei partajabile.

6. Dacă cererile în materia partajului judiciar se formulează în cadrul aceleiași acțiuni, aceasta se taxează cu o singură taxă	-5% din valoarea masei partajabile.
7. Cererile de valoare redusă, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul X al cărții a VI-a din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă	-50 lei, dacă valoarea cererii nu depășește 2.000 lei; - 200 lei, pentru cererile a căror valoare depășește 2.000 lei.
8. Cererile privind ordonanța de plată, prevăzută de titlul IX al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă	-200 lei.
9. Cererile de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul XI al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă	-100 lei.
10. Cererile formulate pe cale de ordonanță președințială, când sunt neevaluabile în bani	-20 lei.
11. Când cererea formulată pe cale de ordonanță președințială este evaluabilă în bani, dacă: - valoarea acesteia nu depășește 2.000 lei - dacă valoarea ei depășește 2.000 lei.	- 50 lei; - 200 lei.
12. Acțiunile privind stabilirea și acordarea de despăgubiri pentru daunele morale aduse onoarei, demnității sau reputației unei persoane fizice	- 100 lei.
13. Cererile pentru constatarea existenței sau inexistenței unui drept nepatrimonial;	-100 lei.
14. Cererile în anularea sau în constatarea nulității unui act juridic nepatrimonial;	- 100 lei
15. Cererile care privesc dreptul de folosință a bunului închiriat sau arendat, dacă acestea nu privesc și plata anumitor sume de bani;	- 100 lei.
16. Acțiunile în grănițuire; în ipoteza în care prin aceeași cerere se revendică și o porțiune de teren, la taxa judiciară de timbru stabilită pentru acțiunea în grănițuire se adaugă și taxa corespunzătoare valorii suprafeței revendicate.	- 100 lei.
17. Cererea privind repunerea părților în situația anterioară, când nu este accesorie acțiunii în constatarea nulității, anularea, rezoluțiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial se taxează: - dacă valoarea cererii nu depășește 5.000 lei, - pentru cererile a căror valoare depășește 5.000 lei.	- 50 lei; - 300 lei.
18. Cererile formulate în cursul procesului sau în legătură cu un proces se taxează astfel:	
a) cereri de recuzare în materie civilă - pentru fiecare participant la proces - pentru care se solicită recuzarea	- 100 lei;
b) cereri de strămutare în materie civilă	- 100 lei;
c) cereri de repunere în termen	- 20 lei;
d) cereri de perimare	- 20 lei;
e) cereri de reexaminare împotriva încheierii prin care au fost stabilite amenzile judiciare și despăgubirile potrivit art. 190 din Codul de procedură civilă	- 20 lei;

f) cereri de reexaminare împotriva încheierii de anulare a cererii de chemare în judecată, formulate potrivit art. 200 alin. (4) din Codul de procedură civilă	- 20 lei;
g) cereri pentru repunerea pe rol, când suspendarea judecării se datorează părților	- 50% din taxa judiciară de timbru pentru cererea sau acțiunea a cărei judecare a fost suspendată;
h) cereri pentru refacerea înscrisurilor și a hotărârilor dispărute	- 50 lei;
i) cereri pentru eliberarea de copii simple de pe înscrisurile aflate la dosar, atunci când sunt efectuate de către instanță	- 0,20 lei/pagină;
j) cereri pentru legalizarea de copii de pe înscrisurile aflate la dosar, pentru fiecare exemplar de copie	- 1 leu/pagină;
k) cereri pentru eliberarea oricăror altor certificate prin care se atestă fapte sau situații rezultate din evidențele instanțelor de judecată ori cu privire la dosarele aflate în arhiva acestora	- 1 leu/pagină;
l) cereri pentru eliberarea de către instanțele judecătorești de copii de pe hotărârile judecătorești, cu mențiunea că sunt definitive.	- 5 lei pentru fiecare exemplar de copie.
19. În materia executării silite, următoarele cereri se taxează astfel:	
a) cereri pentru investirea cu formulă executorie a titlurilor, altele decât hotărârile judecătorești, pentru fiecare titlu executoriu	- 20 lei pentru fiecare titlu;
b) cereri de suspendare a executării silite, inclusiv a executării provizorii	- 50 lei.
20. În cazul contestației la executarea silită, taxa se calculează la valoarea bunurilor a căror urmărire se contestă sau la valoarea debitului urmărit, când acest debit este mai mic decât valoarea bunurilor urmărite	- taxa aferentă acestei contestații nu poate depăși suma de 1.000 lei, indiferent de valoarea contestată.
21. În cazul în care obiectul executării silite nu este evaluabil în bani, contestația la executare	-100 lei.
22. Cererile de întoarcere a executării silite: - dacă valoarea cererii nu depășește 5.000 lei - pentru cererile a căror valoare depășește 5.000 lei	- 50 lei; - 300 lei.
23. Alte categorii de cereri se taxează după cum urmează:	
a) cereri prin care părțile solicită instanței pronunțarea unei hotărâri care să consfințească înțelegerea părților, inclusiv când este rezultată din acordul de mediere	- 20 lei; în cazurile în care înțelegerea sau acordul de mediere privește transferul dreptului de proprietate sau al altui drept real asupra unuia ori mai multor bunuri imobile, la această sumă se adaugă 50% din valoarea taxei care s-ar datora pentru acțiunea în revendicare a bunului cu valoarea cea mai mare dintre bunurile care fac obiectul dreptului real transferat.
b) cereri în legătură cu măsurile asigurătorii	- 100 lei;
c) când cererile au ca obiect instituirea de măsuri asigurătorii asupra navelor și aeronavelor	- 1.000 lei;
d) contestația privind tergiversarea procesului și plângerea împotriva încheierii de soluționare a	- 20 lei.

contestației	
24. Cererile pentru dobândirea personalității juridice, pentru autorizarea funcționării și pentru înregistrarea unor persoane juridice se taxează după cum urmează:	
a) cereri privind înregistrarea partidelor politice sau pentru modificarea statutului acestora	- 300 lei;
b) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către organizațiile prevăzute în Legea dialogului social nr. 62/2011, republicată, cu modificările ulterioare, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora	- 200 lei;
c) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către asociațiile fără scop lucrativ, fundații, uniuni și federații de persoane juridice fără scop lucrativ, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora	- 100 lei.
25. Acțiunile formulate în domeniul dreptului de proprietate intelectuală se taxează după cum urmează:	
a) pentru recunoașterea dreptului de autor și a drepturilor conexe, pentru constatarea încălcării acestora și repararea prejudiciilor, inclusiv plata drepturilor de autor și a sumelor cuvenite pentru opere de artă, precum și pentru luarea oricăror măsuri în scopul prevenirii producerii unor pagube iminente, pentru asigurarea reparării acestora ori pentru restabilirea dreptului atins	- 100 lei;
b) pentru recunoașterea calității de inventator, de titular de brevet, a drepturilor născute din brevetul de invenție, din contractele de cesiune și licență, inclusiv drepturile patrimoniale ale inventatorului	- 100 lei;
c) cererile neevaluabile în bani privitoare la drepturile conferite de marcă, desene și modele industriale	- 300 lei.
26. Acțiunile, cererile, obiecțiunile, contestațiile introduse la instanțele judecătorești în temeiul Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, al Ordonanței Guvernului nr. 10/2004 privind falimentul instituțiilor de credit, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 287/2004, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 503/2004 privind redresarea financiară, falimentul, dizolvarea și lichidarea voluntară în activitatea de asigurări, cu modificările și completările ulterioare	-200 lei.
27. Cererile de competența instanțelor judecătorești având ca obiect înregistrări în registrul comerțului	- 100 lei.
28. Taxele judiciare de timbru pentru unele acțiuni și cereri referitoare la raporturile de familie sunt următoarele:	
a) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare	- 200 lei;
b) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile	- 100 lei;

art. 373 lit. b) și c) din Codul civil	
c) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. d) din Codul civil	- 50 lei;
d) cererea privind acordarea despăgubirilor sau pentru stabilirea prestației compensatorii	- 50 lei;
e) pentru cererile care nu sunt accesorii unei cereri de divorț și care au ca obiect stabilirea locuinței copilului, exercitarea autorității părintești, stabilirea contribuției părinților la cheltuielile de creștere și educare a copiilor, dreptul părintelui sau al altor persoane decât părinții de a avea legături personale cu copilul, locuința familiei	- 20 lei fiecare cerere;
f) orice altă cerere neevaluabilă în bani dacă nu sunt scutite, potrivit legii, de taxă de timbru	- 20 lei.
29. În materia contenciosului administrativ, cererile introduse de cei vătămați în drepturile lor printr-un act administrativ sau prin refuzul nejustificat al unei autorități administrative de a le rezolva cererea referitoare la un drept recunoscut de lege se taxează după cum urmează:	
a) cererile pentru anularea actului sau, după caz, recunoașterea dreptului pretins, precum și pentru eliberarea unui certificat, a unei adeverințe sau a oricărui altui înscris	- 50 lei;
b) cererile cu caracter patrimonial, prin care se solicită și repararea pagubelor suferite printr-un act administrativ	- 10% din valoarea pretinsă, dar nu mai mult de 300 lei.
30. Cererile formulate potrivit Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se taxează după cum urmează:	
a) contestația împotriva deciziei Colegiului director al Camerei Notarilor Publici sau, după caz, a Biroului executiv al Consiliului Uniunii Notarilor Publici prin care au fost soluționate conflictele de competență dintre notarii publici	- 100 lei;
b) plângerile împotriva încheierii de respingere a cererii de îndeplinire a unui act notarial	- 20 lei.
31. Cereri formulate potrivit Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată, cu modificările ulterioare:	
a) cereri pentru soluționarea conflictelor de competență între birourile executorilor judecătorești	- 20 lei;
b) plângeri împotriva refuzului executorului judecătoresc de a-și îndeplini atribuțiile prevăzute de lege	- 20 lei;
c) cereri pentru supralegalizarea semnăturii și a ștampilei executorului judecătoresc	- 20 lei.
32. În materie contravențională, plângerea împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției, precum și calea de atac împotriva hotărârii pronunțate	- 20 lei.
33. Acțiunile și cererile în materie de carte funciară, când nu pun în discuție fondul dreptului.	- 50 lei.
„34. Cererea privind înregistrarea asociațiilor de proprietari, de locatari sau mixte și apelul împotriva încheierii judecătorului-delegat.	- 20 lei.

35. Cererile adresate Ministerului Justiției se taxează după cum urmează:	
a) cereri pentru supralegalizarea înscrisurilor sau copiilor de pe înscrisuri, destinate a fi utilizate în străinătate	- 10 lei pentru fiecare înscris ori copie;
b) cereri pentru autorizarea traducătorilor și interpreților	- 300 lei;
c) cereri în vederea atestării titlului oficial de calificare român de consilier juridic și a experienței dobândite în România, în vederea admiterii și practicării acesteia în celelalte state membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European; pentru atestarea calificării de traducător și interpret autorizat, în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană; pentru atestarea calificării de expert tehnic judiciar în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană	- 100 lei;
d) cereri adresate Ministerului Justiției în vederea recunoașterii calificării profesionale de traducător și interpret autorizat sau expert tehnic judiciar, în condițiile Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare	- 100 lei.
36. Cererile pentru exercitarea apelului împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu	
a) taxa datorată pentru cererea sau acțiunea neevaluabilă în bani, soluționată de prima instanță	- 50% din taxă, dar nu mai puțin de 20 lei;
b) taxa datorată la suma contestată, în cazul cererilor și acțiunilor evaluabile în bani	- 50% din taxă, dar nu mai puțin de 20 lei.
37. Apelul incident și apelul provocat	- 50% din taxă, dar nu mai puțin de 20 lei.
38. Recursul împotriva hotărârilor judecătorești, dacă se invocă unul sau mai multe dintre motivele prevăzute la art. 488 alin. (1) pct. 1 - 7 din Codul de procedură civilă	-100 lei.
39. Recursul în cazul în care se invocă încălcarea sau aplicarea greșită a normelor de drept material, pentru cereri și acțiuni evaluabile în bani	- 50% din taxa datorată la suma contestată, dar nu mai puțin de 100 lei.
40. Recursul, pentru cererile neevaluabile în bani.	- 100 lei.
41. Cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, a recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești:	
a) încheierea prin care s-a dispus vânzarea bunurilor în acțiunea de partaj	- 20 lei;
b) încheierea de suspendare a judecării cauzei	- 20 lei;
c) hotărârile de anulare a cererii ca netimbrată neșemnată sau pentru lipsa calității de reprezentant.	- 20 lei.
42. Cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești:	
a) hotărârile prin care s-a respins cererea ca prematură, inadmisibilă, prescrisă sau pentru	- 50 lei;

autoritate de lucru judecat	
b) hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la dreptul pretins	- 50 lei;
c) hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la judecată	- 50 lei;
d) hotărârea prin care se încuviințează învoiala părților	- 50 lei.
43. Cererea pentru exercitarea căii de atac care vizează numai considerentele hotărârii.	- 100 lei.
44. Pentru formularea contestației în anulare. Pentru acțiunea în anulare a hotărârii arbitrale. Recursul împotriva hotărârii pronunțate în acțiunea în anulare se timbrează potrivit art. 24.	- 100 lei. -100 lei pentru fiecare motiv invocat
45. Cererea de revizuire, pentru fiecare motiv de revizuire invocat	- 100 lei.
46. Orice alte acțiuni sau cereri neevaluabile în bani, cu excepția celor scutite de plata taxei judiciare de timbru potrivit legii	- 20 lei.

Adoptată azi : 17.12.2020

**Inițiator proiect de hotărâre,
Primar, Prof. Ștefan Timofte**

**Secretar general comună,
Gabriel Mancaș**

Comuna Tomești, Județul Iași,

SANCTIUNI

AMENZI ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 alin 2 și 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Contravenția prevăzută la art.493 alin. (2) lit. a) din Legea nr.227/2015 se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la art.493, alin. (2) lit. b) din Legea nr.227/2015 cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
Art. 493 alin 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

AMENZI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 493 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	<p>In cazul persoanelor juridice , limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) si (4) din Legea nr.227/2015 se majoreaza cu 300%, respectiv:</p> <p>Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) din Legea nr.227/215 se sancționează cu amendă de la 200 lei la 650 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) din Legea nr.227/2015 cu amendă de la 800 lei la 2000 lei.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 900 lei la 4000 lei.</p>
--	--

Adoptată azi : 17.12.2020

**Inițiator proiect de hotărâre,
Primar, Prof. Ștefan Timofte**

**Secretar general comună,
Gabriel Mancaș**



**ROMÂNIA
COMUNA TOMEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
BIROU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**



Sat Tomești, Strada Profesor Petru Olteanu, nr.167, Comuna Tomești, Județul Iași, telefon/fax: 0232-290434/
0232.290.422;

Cod poștal: 707515; Cod fiscal: 4540240; E-mail:primaria_comunei_tomesti@yahoo.co.uk

Nr. 14291/20.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

***privind ”stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate pentru anul 2021, în
Comuna Tomești, Județul Iași”***

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și propunerile de taxe speciale/ locale pentru anul 2021, luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- *Legea nr. 196/2017* pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicata în Monitorul Oficial nr. 778 din 02.10.2017;
- *Legea nr. 209/2017* pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicata în Monitorul Oficial nr. 875 din 07.11.2017;
- *O.U.G. nr. 79/2017* pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicata în Monitorul Oficial nr. 885 din 10.11.2017

În conformitate cu prevederile:

- **art. 129 alin. 2 lit. (b) și alin. 4 lit. (c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- **art. 136 alin. 8 lit. (b) și alin. (10) precum și ale art. 139 alin. (3) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, având în vedere că prognoza B.N.R. privind rata inflației pentru anul 2020 indică o valoare de aproximativ 3 %.**

***Propunem
Consiliului Local al Comunei Tomești***

aprobarea impozitelor, taxelor și altor categorii de venituri ale bugetului local pentru anul 2021, după cum sunt prezentate în anexele 1÷10 care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Data: 20.10.2020

**Șef Birou Impozite și Taxe Locale,
Ec. Sorin Cristina**