

MINUTA

încheiată astăzi 29.07.2021 în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Tomești, Județul Iași.

Consiliul local al Comunei Tomești este format din 17 membri în funcție, din 17 membri posibili, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (1), nr. crt. 5 din O.U.G. NR. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local este legal constituit, astfel cum rezultă din Ordinul Prefectului Județului Iași nr. 337/26.10.2020, privind îndeplinirea condițiilor legale de constituire a Consiliului Local Tomești;

Secretarul comunei constată că s-a îndeplinit corect procedura de convocare la lucrările ședinței ordinare din data de mai sus, prin aducerea la cunoștința consilierilor locali, în scris și prin mijloace electronice, despre data, ora, locul și ordinea de zi a ședinței, conform art. 134 alin. (2) și alin. (3) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, în baza convocării cu nr. 10.300 din 23.07.2021, invitației cu nr. 10.301 din 23.07.2021 precum și a Dispoziției Primarului comunei Tomești nr. 170 din 23.07.2021.

S-a procedat și la aducerea la cunoștința opiniei publice (prin afișare), cetățenilor cu domiciliul sau reședința în comună, respectiv a persoanelor interesate (prin comunicare), despre ședința de astăzi afișându-se la avizierul primăriei, convocatorul ședinței cu nr. 10.302 din 23.07.2021 și înștiințarea pentru cetățeni înregistrată sub nr. 10.303 din 23.07.2021, precum și a proiectului ordinii de zi, în conformitate cu art. 135 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019.

Secretarul general al Comunei Tomești efectuează apelul nominal al consilierilor locali și constată că la ședința ordinară a Consiliului Local, din data mai sus menționată, participă 17 consilieri în funcție, din totalul de 17 după cum urmează:

Numele și prenumele
Beșleagă Ioan
Bîrleanu Pavel
Canură Alina-Mihaela
Chelban Gheorghită Raimond
Craus Ionel
Herghelegiu Marius-Petronel
Iacob Liviu-Maricel
Miron Mihaela
Nane Dumitru
Palimariciuc Radu
Patrașcu Radu
Roman Vasile
Rus Cristian Mihail
Silvaș Vasile
Tarcan Mariana
Timofte Petru
Tololoi Alexandru

Consiliul Local Tomești a fost convocat în ședință ordinară în baza graficului de ședințe ordinare de pe trim. III – 2021.

Secretarul general al Comunei Tomești, constată că ședința ordinară din 29.07.2021, este legal constituită pentru adoptare hotărâri cu majoritate calificată în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

*Președinte de ședință,
Consilier local, Gheorghită-Raimond Chelban*

1
Data: 29.07.2021

*Secretar general comună
Mancaș Gabriel*

Domnul consilier Chelban Gheorghică-Raimond, prezintă apoi proiectul ordinii de zi, pe care îl supune aprobării Consiliului local.

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din 29.07.2021.

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare a Consiliului Local Tomești.

3. Prezentarea și aprobarea proiectelor de hotărâri:

3.1. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *10266 din 23.07.2021*, cu privire la aprobarea *"Protocolului de colaborare încheiat între U.A.T. Comuna Tomești și Parohia "Sf. Arhidiacon Ștefan Tomești V din sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași"*, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

3.2. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *10270 din 23.07.2021*, cu privire la aprobarea *"vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 413 m.p., situat în intravilan extins conform PUG Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 6, Parcela TF-336/7, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus"*, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

3.3. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *10273 din 23.07.2021*, cu privire la aprobarea *"Acordului de încetare a Contractului privind darea în folosință gratuită a unui teren de 1150 m.p., situat în Tarlaua 127, Parcela Pș. 4617/40, pe o perioadă de 30 de ani, Parohiei "Sf. Arhidiacon Ștefan Tomești V din sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași"*, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

3.4. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *10276 din 23.07.2021*, cu privire la aprobarea *"vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 2000 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, identificat cadastral în Tarlaua 17/1, Parcela NR 704/2/4, în suprafață de 402 m.p., Parcela HB 718/1/4 în suprafață de 707 m.p. și Parcela A 730/4, în suprafață de 891 m.p., precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus"*, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

3.5. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *10279 din 23.07.2021*, cu privire la aprobarea *"vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 2220 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, identificat cadastral în Tarlaua 17/1, Parcela F. 709/2/53, în suprafață de 1500 m.p. și Parcela F. 705/2/15(cuprinde și P. 705/1) în suprafață de 720 m.p., precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus"*, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

3.6. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *10282 din 23.07.2021*, cu privire la aprobarea *"modificării, în sensul completării, Anexei nr. 1 la H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007, privind Lista cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu două terenuri: (1) teren în suprafață totală de 205 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Chicerea, comuna Tomești, județul Iași, identificat cadastral în Tarlaua 40, Parcela 2065/12, și (2) teren în suprafață de 196 m.p. situat în Tarlaua 13, Parcela 510/11, situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași"*, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

3.7. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *10285 din 23.07.2021*, cu privire la aprobarea *"trecerii unui teren situat în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarla 204, Parcela C.C.22/24, în suprafață de 64 m.p., din domeniul public al Comunei Tomești, Județul Iași, în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, în vederea vânzării prin licitație publică, pentru derulare activități comerciale"*, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

3.8. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *10288 din 23.07.2021*, privind *"înscrierea definitivă a dreptului de proprietate pentru 3 drumuri de interes public de pe raza Comunei Tomești și atestarea apartenenței acestora la domeniul public al Comunei Tomești, Județul Iași, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996, republicată"*, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

- 3.9. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **10290 din 23.07.2021**, cu privire la aprobarea **"rectificării bugetului comunei Tomești, județul Iași, pe anul 2021"**, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;
- 3.10. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **10292 din 23.07.2021**, cu privire la aprobarea **"realizării lucrării pe domeniul public al comunei Tomești, județul Iași: "EXTINDERE CONDUCTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE/MĂSURARE PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN LOC. TOMEȘTI, STR. MORII, NR. CAD. [REDACTAT] COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI, PE CHELTUIALA BENEFICIARULUI R [REDACTAT] M [REDACTAT] -P [REDACTAT]"**, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;
- 3.11. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **10294 din 23.07.2021**, cu privire la aprobarea **"achiziționării unui autoturism necesar pentru activitatea Compartimentului de mediu din cadrul Primăriei comunei Tomești"**, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;
4. **Discuții privind scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1194 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Tomești, județul Iași, Carte funciară nr. 65556., intravilan extins conf. PUG sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași.**
5. **Discuții privind trecerea unui teren din domeniul public al comunei Tomești, județul Iași, în domeniul privat al comunei Tomești, județul Iași, situat în sat Tomești, comuna Tomești, cartier Tomești, pe Strada Mihail Codreanu (lângă Școala D.D. Pătrășcanu), cu relocarea construcției de colectare a deșeurilor din zonă, în vederea vânzării prin licitație publică, pentru crearea unei căi de acces de intrare/ieșire la terenul pe care este aprobat PUZ - **CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI CONEXE"**, în suprafață de 23.940 m.p., intravilan sat Tomești, comuna Tomești, Nr. cadastral 64388 și 63.371, Carte funciară 64388 și 63371 U.A.T. Comuna Tomești (beneficiari fiind Gîrleanu Marius și Gîrleanu Ștefan).**
6. **Discuții privind scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1150 m.p. situat în intravilan extins conform PUG sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, Tarlaua 127, Parcela Pș. 4617/40.**
7. **Diverse.** Prezentarea altor probleme, situații, opinii sau sugestii ale cetățenilor etc. – răspund primar, viceprimar, consilieri, secretar general, personal din aparatul de specialitate al primarului.
- Toate proiectele de hotărâri împreună cu materialele aferente acestora au fost comunicate pe e-mail consilierilor, în timp util, spre a fi studiate, analizate și ulterior supunerii aprobării.

Se trece la pct. 1 de pe ordinea de zi: Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din 29.07.2021

Supusă la vot, **Ordinea de zi a fost aprobată cu 17 voturi pentru din 17 voturi valabil exprimate. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost înregistrate abțineri.**

Se trece la subpct. 2. de pe ordinea de zi:

Aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare a Consiliului Local Tomești.

Secretarul Comunei Tomești, după punerea în timp util la dispoziția consilierilor a procesului-verbal a ședinței anterioare, îl supune aprobării consiliului în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (15) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Ne fiind obiecții cu privire la exprimarea opiniilor sau conținutul procesului-verbal, **acesta a fost aprobat cu 17 voturi pentru din 17 voturi valabil exprimate. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost abțineri.**

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință trece la următorul punct din ordinea de zi.

Se trece la pct. 3 de pe ordinea de zi.

Pct. 3. Prezentarea proiectelor de hotărâri:

Subpct.3.1. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **10.266 din 23.07.2021**, cu privire la aprobarea **"Protocolului de colaborare încheiat între U.A.T. Comuna Tomești și Parohia "Sf. Arhidiacon Ștefan Tomești V din sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași"**, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10.266 din 23.07.2021, cuprinde și următoarele documente: Protocolul de colaborare încheiat sub nr. 9875 din 16.07.2021 între U.A.T. Comuna Tomești și Parohia "Sf. Arhidiacon Ștefan Tomești V din Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, referatul de specialitate cu nr. 10265 din 23.07.2021, al domnului Ciotină Ioan-Marius, șef birou financiar contabilitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, pentru acordarea sprijinului financiar de mai sus, precum și avizele favorabile cu nr. 10583 din 29.07.2021, ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești pentru proiectul de hotărâre menționat.

Domnul Primar le prezintă situația, pe larg, domnilor consilieri locali: În anul 2018 a fost aprobat ca 1150 mp teren să fie acordat cu titlu de folosință gratuită Parohiei "Sf. Arhidiacon Ștefan Tomești V din sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași", însă această suprafață de teren s-a dovedit a fi insuficientă (nu există locuri de parcare, nici spațiu pentru amenajarea unui cimitir, etc., iar Mitropolia a vrut să construiască și un subsol), prin urmare, s-au căutat variante de soluționare a acestei probleme. Au existat discuții cu o persoană care deține teren în acea zonă (1600 mp teren, care, în prezent, este închiriat), aceasta fiind de acord să îl vândă cu 80 de euro pe metru pătrat, cu un avans de 50000 de euro (pe care Mitropolia este dispusă să îi achite). Vom vinde terenul și vom restitui Mitropoliei banii.

Există protocol cu clauze între Mitropolie și U.A.T. Tomești pentru achiziționarea terenului de către Parohie.

Domnul consilier local Palimariciuc Radu, întreabă despre caietul de sarcini și de ce Parohia "Sf. Arhidiacon Ștefan Tomești V din sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași" nu demarează procedura. Domnul Primar îi răspunde că terenul este proprietatea noastră și de aceea ne ocupăm noi, iar protocolul este întocmit de juriștii Mitropoliei.

De asemenea, domnul consilier local Palimariciuc Radu, propune ca noi să dăm banii Mitropoliei, iar 10 procente din această sumă să fie donate către școli. Domnul Primar îi răspunde că, încă din anul 2004 (când bugetul comunei era foarte mic), Primăria a dat bani tuturor bisericilor din comună pentru repictare și rezolvarea altor probleme specifice. Primăria Comunei Tomești împreună cu Parohia "Sf. Arhidiacon Ștefan Tomești V din sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași" vor investi în proiectarea și construirea bisericii.

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. **10.266 din 29.07.2021** întocmit de primarul comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte.

Proiectul de hotărâre nr. 10.266 din 29.07.2021, a fost aprobat cu 16 voturi pentru din 17 voturi valabil exprimate. Nici un vot nu a fost împotriva. A fost înregistrată o abținere din partea domnului consilier local Palimariciuc Radu.

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al comunei Tomești nr. 92 din 29.07.2021** cu privire la aprobarea **"Protocolului de colaborare încheiat între U.A.T. Comuna Tomești și Parohia "Sf. Arhidiacon Ștefan Tomești V din sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași"**.

Subpct.3.2. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **10270 din 23.07.2021**, cu privire la aprobarea **"vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 413 m.p., situat în intravilan extins conform PUG Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 6, Parcela TF-336/7, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus"**, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

Proiectul de hotărâre nr. 10270 din 23.07.2021 cuprinde și următoarele documente: nota de fundamentare cu nr. 10268 din 23.07.2021, a Primarului Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, prin care se solicită Consiliului Local Tomești aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 413 m.p., situat în intravilan extins conform PUG Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 6, Parcela TF-336/7, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus, referatele compartimentelor de specialitate cu nr. 10269 din 23.07.2021, ale doamnei Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar în cadrul Primăriei Tomești, și ale domnului Asofiei Doinel, administrator public la nivelul Comunei Tomești, prin care se solicită aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 413 m.p., situat în intravilan extins conform PUG Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 6, Parcela TF-336/7, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus, rapoarte întocmite în temeiul prevederilor art. 136 alin. 8 lit. (b) și alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus, întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, raportul de evaluare întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 413 m.p. teren situat în intravilan extins conform PUG Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 6, Parcela TF-336/7, preț transformat în lei la cursul B.N.R., precum și avizele favorabile, înregistrate sub numărul 10584 din 29.07.2021, ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Tomești pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (1), (10) și (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Domnul consilier local Palimariciuc Radu, întreabă despre modalitatea de a putea verifica dinainte de susținerea ședinței Consiliului Local al Comunei Tomești, Județul Iași unde sunt situate terenurile în discuție.

Domnul primar îi răspunde că se rezolvă acest lucru.

Deasemenea, domnul consilier local Palimariciuc Radu, a adus în atenția domnilor consilieri locali felul în care se construiesc și se reabilitează magazinele din cartier, menționând faptul că aceste lucrări trebuie supravegheate și controlate spre a se respecta procedurile.

Domnul primar îi răspunde că se ocupă, prin compartimentul urbanism, de aceste probleme.

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. **10270 din 23.07.2021**, întocmit de primarul comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte.

Proiectul de hotărâre nr. 10270 din 23.07.2021, a fost aprobat cu 17 voturi pentru, din 17 voturi valabil exprimate. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost abțineri.

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tomești nr. 93 din 29.07.2021** cu privire la aprobarea: **”vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 413 m.p., situat în intravilan extins conform PUG Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 6, Parcela TF-336/7, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”**.

Subpct.3.3. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **10273 din 23.07.2021**, cu privire la aprobarea **”Acordului de încetare a Contractului privind darea în folosință gratuită a unui teren de 1150 m.p., situat în Tarlaua 127, Parcela Pș. 4617/40, pe o perioadă de 30 de ani, Parohiei ”Sf. Arhidiacon Ștefan Tomești V din sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași”**, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

Proiectul de hotărâre nr. 10273 din 23.07.2021 cuprinde și următoarele documente: Acordul de încetare a Contractului privind darea în folosință gratuită a unui teren de 1150 m.p. situat în Tarlaua 127, Parcela Pș. 4617/40, pe o perioadă de 30 de ani, Parohiei ”Sf. Arhidiacon Ștefan Tomești V din sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, referatul de specialitate cu nr. 10272 din 23.07.2021, al domnului Asofiei Doinel, administrator public la nivelul comunei Topmești, județul Iași, pentru încetarea Contractului privind darea în folosință gratuită a unui teren de 1150 m.p. pe o perioadă de 30

de ani, Parohiei ”Sf. Arhidiacon Ștefan Tomești V din sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, întrucât nu au fost duse la îndeplinire clauzele contractuale, precum și avizele favorabile cu nr. 10585 din 29.07.2021, ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre de mai sus.

Domnul primar a prezentat consilierilor necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre de mai sus.

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. 10273 din 23.07.2021, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Timofte Ștefan.

Proiectul de hotărâre nr. 10273 din 23.07.2021, a fost aprobat cu 17 voturi pentru, din 17 voturi valabil exprimate. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost abțineri.

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tomești nr. 94 din 29.07.2021** cu privire la aprobarea ”**Acordului de încetare a Contractului privind darea în folosință gratuită a unui teren de 1150 m.p., situat în Tarlaua 127, Parcela Pș. 4617/40, pe o perioadă de 30 de ani, Parohiei ”Sf. Arhidiacon Ștefan Tomești V din sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași.**”.

Subpct.3.4.Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *10276 din 23.07.2021*, cu privire la aprobarea ”*vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 2000 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, identificat cadastral în Tarlaua 17/1, Parcela NR 704/2/4, în suprafață de 402 m.p., Parcela HB 718/1/4 în suprafață de 707 m.p. și Parcela A 730/4, în suprafață de 891 m.p., precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus*”, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10276 din 23.07.2021, cuprinde și următoarele documente: nota de fundamentare cu nr. 10274 din 23.07.2021, a Primarului Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, prin care se solicită Consiliului Local Tomești aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 2000 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, identificat cadastral în Tarlaua 17/1, Parcela NR 704/2/4, în suprafață de 402 m.p., Parcela HB 718/1/4 în suprafață de 707 m.p. și Parcela A 730/4, în suprafață de 891 m.p., precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus, referatele compartimentelor de specialitate cu nr. 10275 din 23.07.2021, ale doamnei Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar în cadrul Primăriei Tomești, și ale domnului Asofiei Doinel, administrator public la nivelul Comunei Tomești, prin care se solicită aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 2000 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, identificat cadastral în Tarlaua 17/1, Parcela NR 704/2/4, în suprafață de 402 m.p., Parcela HB 718/1/4 în suprafață de 707 m.p. și Parcela A 730/4, în suprafață de 891 m.p., precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus, rapoarte întocmite în temeiul prevederilor art. 136 alin. 8 lit. (b) și alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus, raportul de evaluare întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 2000 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, identificat cadastral în Tarlaua 17/1, Parcela NR 704/2/4, în suprafață de 402 m.p., Parcela HB 718/1/4 în suprafață de 707 m.p. și Parcela A 730/4, în suprafață de 891 m.p., preț transformat în lei la cursul B.N.R., precum și avizele favorabile înregistrate sub numărul 10586 din 29.07.2021 ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Tomești pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul art. 141 alin. (1), (10) și (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Domnul Primar explică domnilor consilieri locali că terenul de 2000 mp se află situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești (lângă Bahlui) și este propus spre vânzare la prețul de 1,4 euro pe metru pătrat.

Președinte de ședință,
Consilier local, Gheorghiuță-Raimond Chelban

6
Data: 29.07.2021

Secretar general comună
Mancaș Gabriel

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. 10276 din 23.07.2021, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Timofte Ștefan.

Proiectul de hotărâre nr. 10276 din 23.07.2021, a fost aprobat cu 17 voturi pentru, din 17 voturi valabil exprimate. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost abțineri.

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tomești nr. 95 din 29.07.2021** cu privire la aprobarea: **”vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 2000 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, identificat cadastral în Tarlaua 17/1, Parcela NR 704/2/4, în suprafață de 402 m.p., Parcela HB 718/1/4 în suprafață de 707 m.p. și Parcela A 730/4, în suprafață de 891 m.p., precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”**.

Subpct.3.5. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **10279 din 23.07.2021**, cu privire la aprobarea **”vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 2220 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, identificat cadastral în Tarlaua 17/1, Parcela F. 709/2/53, în suprafață de 1500 m.p. și Parcela F. 705/2/15(cuprinde și P. 705/1) în suprafață de 720 m.p., precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”**, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10279 din 23.07.2021, cuprinde și următoarele documente: nota de fundamentare cu nr. 10277 din 23.07.2021, a Primarului Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, prin care se solicită Consiliului Local Tomești aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 2220 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, identificat cadastral în Tarlaua 17/1, Parcela F. 709/2/53, în suprafață de 1500 m.p. și Parcela F. 705/2/15(cuprinde și P. 705/1) în suprafață de 720 m.p., precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus, referatele compartimentelor de specialitate cu nr. 10278 din 23.07.2021, ale doamnei Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar în cadrul Primăriei Tomești, și ale domnului Asofiei Doinel, administrator public la nivelul Comunei Tomești, prin care se solicită aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 2220 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, identificat cadastral în Tarlaua 17/1, Parcela F. 709/2/53, în suprafață de 1500 m.p. și Parcela F. 705/2/15(cuprinde și P. 705/1) în suprafață de 720 m.p., precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus, rapoarte întocmite în temeiul prevederilor art. 136 alin. 8 lit. (b) și alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus, raportul de evaluare întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuș, cu stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 2220 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, identificat cadastral în Tarlaua 17/1, Parcela F. 709/2/53, în suprafață de 1500 m.p. și Parcela F. 705/2/15(cuprinde și P. 705/1) în suprafață de 720 m.p., preț transformat în lei la cursul B.N.R., precum și avizele favorabile cu nr. 10587 din 29.07.2021, ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat.

Domnul Primar le explică domnilor consilieri locali că terenul de 2220 mp este situat în spate la Comtom, reprezentând o fâșie de teren.

Alte discuții nu au fost.

Se supune la vot proiectul de hotărâre nr. 10279 din 23.07.2021, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Timofte Ștefan.

Proiectul de hotărâre nr. 10279 din 23.07.2021, a fost aprobat cu 17 voturi pentru, din 17 voturi valabil exprimate. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost abțineri.

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tomești nr. 96 din 29.07.2021** cu privire la aprobarea **”vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 2220 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași,**

identificat cadastral în Tarlaua 17/1, Parcela F. 709/2/53, în suprafață de 1500 m.p. și Parcela F. 705/2/15(cuprinde și P. 705/1) în suprafață de 720 m.p., precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”.

Subpct.3.6. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **10282 din 23.07.2021**, cu privire la aprobarea ”**modificării, în sensul completării, Anexei nr. 1 la H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007, privind Lista cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu două terenuri: (1) teren în suprafață totală de 205 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Chicerea, comuna Tomești, județul Iași, identificat cadastral în Tarlaua 40, Parcela 2065/12, și (2) teren în suprafață de 196 m.p. situat în Tarlaua 13, Parcela 510/11, situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași**”, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

Proiectul de hotărâre nr. 10282 din 23.07.2021 cuprinde și următoarele documente:nota de fundamentare cu nr. 10280 din 23.07.2021, a primarului Comunei Tomești, Județul Iași, domnul Timofte Ștefan, cu privire la aprobarea modificării, în sensul completării, Anexei nr. 1 la H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007, privind Lista cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu două terenuri: (1) teren în suprafață totală de 205 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Chicerea, comuna Tomești, județul Iași, identificat cadastral în Tarlaua 40, Parcela 2065/12, și (2) teren în suprafață de 196 m.p. situat în Tarlaua 13, Parcela 510/11, situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, referatele compartimentelor de specialitate cu nr. 10281 din 23.07.2021, ale domnului Asofiei Doinel, administrator public al Comunei Tomești și ale doamnei Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tomești, cu privire la aprobarea modificării, în sensul completării, Anexei nr. 1 la H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007, privind Lista cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu două terenuri: (1) teren în suprafață totală de 205 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Chicerea, comuna Tomești, județul Iași, identificat cadastral în Tarlaua 40, Parcela 2065/12, și (2) teren în suprafață de 196 m.p. situat în Tarlaua 13, Parcela 510/11, situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, precum și avizele favorabile, înregistrate sub numărul 10588 din 29.07.2021, ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Tomești pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (1), (10) și (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. 10282 din 23.07.2021, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Timofte Ștefan.

Proiectul de hotărâre nr. 10282 din 23.07.2021, a fost aprobat cu 17 voturi pentru, din 17 voturi valabil exprimate. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost abțineri.

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tomești nr. 97 din 29.07.2021** cu privire la aprobarea:”**modificării, în sensul completării, Anexei nr. 1 la H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007, privind Lista cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu două terenuri: (1) teren în suprafață totală de 205 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Chicerea, comuna Tomești, județul Iași, identificat cadastral în Tarlaua 40, Parcela 2065/12, și (2) teren în suprafață de 196 m.p. situat în Tarlaua 13, Parcela 510/11, situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași**”.

Subpct.3.7. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **10285 din 23.07.2021**, cu privire la aprobarea ”**trecerii unui teren situat în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarla 204, Parcela C.C.22/24, în suprafață de 64 m.p., din domeniul public al Comunei Tomești, Județul Iași, în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, în vederea vânzării prin licitație**

publică, pentru derulare activități comerciale”, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10285 din 23.07.2021, cuprinde și următoarele documente: referatul compartimentului de specialitate cu nr. 10283 din 23.07.2021, al doamnei Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tomești, cu privire la aprobarea trecerii unui teren situat în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarla 204, Parcela CC 22/24, în suprafață de 64 m.p., din domeniul public al Comunei Tomești, Județul Iași, în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, în vederea vânzării prin licitație publică, pentru derulare activități comerciale, nota de fundamentare cu nr. 10284 din 23.07.2021 a Primarului Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, prin care se solicită Consiliului Local Tomești aprobarea trecerii unui teren situat în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarla 204, Parcela CC 22/24, în suprafață de 64 m.p., din domeniul public al Comunei Tomești, Județul Iași, în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, în vederea vânzării prin licitație publică, pentru derulare activități comerciale, precum și avizele favorabile înregistrate sub numărul 10589 din 29.07.2021 ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Tomești pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (1), (10) și (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. 10285 din 23.07.2021, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Timofte Ștefan.

Proiectul de hotărâre nr. 10285 din 23.07.2021, a fost aprobat cu 17 voturi pentru, din 17 voturi valabil exprimate. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost înregistrate abțineri.

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tomești nr. 98 din 29.07.2021** cu privire la aprobarea **”trecerii unui teren situat în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarla 204, Parcela C.C.22/24, în suprafață de 64 m.p., din domeniul public al Comunei Tomești, Județul Iași, în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, în vederea vânzării prin licitație publică, pentru derulare activități comerciale”.**

Subpct.3.8. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **10288 din 23.07.2021**, privind **”înscrierea definitivă a dreptului de proprietate pentru 3 drumuri de interes public de pe raza Comunei Tomești și atestarea apartenenței acestora la domeniul public al Comunei Tomești, Județul Iași, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996, republicată”,** inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

Proiectul de hotărâre nr. 10288 din 23.07.2021 cuprinde și următoarele documente: Expunerea de motive cu nr. 10286 din 23.07.2021 formulată Primarul Comunei Tomești, Județul Iași, domnul Timofte Ștefan, prin care solicită adoptarea unei hotărâri cu privire la înscrierea definitivă a dreptului de proprietate pentru 3 drumuri de interes public de pe raza Comunei Tomești și atestarea apartenenței acestora la domeniul public al Comunei Tomești, Județul Iași, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996, republicată, în baza documentațiilor tehnico-cadastrale anexate, Raportul Compartimentului de resort cu nr. 10287 din 23.07.2021, întocmit de domnul jr. Asofiei Doinel, cu privire la proiectul de hotărâre referitor la înscrierea definitivă a dreptului de proprietate pentru 3 drumuri de interes public de pe raza Comunei Tomești și atestarea apartenenței acestora la domeniul public al Comunei Tomești, Județul Iași, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996, republicată”, în baza documentațiilor tehnico-cadastrale anexate, precum și avizele favorabile cu nr. 10590 din 29.07.2021, ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat.

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. 10288 din 23.07.2021, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Timofte Ștefan.

Proiectul de hotărâre nr. 10288 din 23.07.2021, a fost aprobat cu 17 voturi pentru, din 17 voturi valabil exprimate. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost abțineri.

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tomești nr. 99 din 29.07.2021** cu privire la: „înscrisura definitivă a dreptului de proprietate pentru 3 drumuri de interes public de pe raza Comunei Tomești și atestarea apartenenței acestora la domeniul public al Comunei Tomești, Județul Iași, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996, republicată”.

Subpct.3.9. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **10290 din 23.07.2021**, cu privire la aprobarea **”rectificării bugetului comunei Tomești, județul Iași, pe anul 2021”**, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

Proiectul de hotărâre nr. 10290 din 23.07.2021, cuprinde și următoarele documente: referatul de specialitate înregistrat sub numărul 10289 din 23.07.2021 al domnului Ciotină Ioan-Marius, șef birou financiar-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Tomești, prin care solicită Consiliului Local al Comunei Tomești aprobarea: **”rectificării bugetului comunei Tomești, județul Iași, pe anul 2021”**, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. 8 lit. (b) și alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și avizele favorabile, înregistrate sub numărul 10591 din 29.07.2021, ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Tomești pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (1), (10) și (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În legătură cu rectificarea bugetului comunei Tomești, județul Iași, pe anul 2021 domnul Primar a afirmat că diferența de bani va fi redistribuită în funcție de necesitățile apărute: mijloace de transport, cheltuieli de întreținere și funcționare etc.

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. 10290 din 23.07.2021, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Timofte Ștefan.

Proiectul de hotărâre nr. 10290 din 23.07.2021, a fost aprobat cu 17 voturi pentru, din 17 voturi valabil exprimate. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost înregistrate abțineri.

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tomești nr. 100 din 29.07.2021** cu privire la aprobarea: **”rectificării bugetului comunei Tomești, județul Iași, pe anul 2021”**.

Subpct.3.10. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **10292 din 23.07.2021**, cu privire la aprobarea **”realizării lucrării pe domeniul public al comunei Tomești, județul Iași: ”EXTINDERE CONDUCTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE/MĂSURARE PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN LOC. TOMEȘTI, STR. MORII, NR. CAD [REDACTAT] COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI, PE CHELTUIALA BENEFICIARULUI R [REDACTAT] M [REDACTAT] - P [REDACTAT]”**, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

Proiectul de hotărâre nr. 10292 din 23.07.2021, cuprinde și următoarele documente: cererea cu nr. 10195 din 22.07.2021 formulată de R [REDACTAT] M [REDACTAT] -P [REDACTAT], prin care se solicită extinderea conductei de distribuție gaze naturale presiune redusă, branșament și post reglare/măsurare, în localitatea Tomești, Str. Morii, Nr. Cad. [REDACTAT], pe cheltuiala acestuia, în calitate de beneficiar, referatul compartimentului de specialitate cu nr. 10291 din 23.07.2021, al domnului Cotea Flavius Gabriel, inspector compartiment urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tomești, cu privire la aprobarea realizării lucrării pe domeniul public al comunei Tomești, județul Iași: **”EXTINDERE CONDUCTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE/MĂSURARE PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN LOC. TOMEȘTI, STR. MORII, NR. CAD. [REDACTAT] COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI, PE**

CHELTUIALA BENEFICIARULUI R [REDACTED] M [REDACTED] -P [REDACTED]”, precum și avizele favorabile cu nr. 10592 din 29.07.2021 ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tomești pentru proiectul de hotărâre menționat.

Domnul consilier local Palimariciuc Radu, afirmă că beneficiarul R [REDACTED] M [REDACTED] -P [REDACTED] trebuie informat despre obligația lui de a le permite, fără pretenții, terțelor persoane să se racordeze, în acest sens fiind necesară întocmirea unei declarații notariale.

Domnul primar îi răspunde că la fiecare caz în parte beneficiarul dă o declarație notarială în acest sens.

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. 10292 din 23.07.2021, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Timofte Ștefan.

Proiectul de hotărâre nr. **10292 din 23.07.2021**, a fost aprobat cu **17 voturi pentru, din 17 voturi valabil exprimate. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost abțineri.**

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tomești nr. 101 din 29.07.2021** cu privire la aprobarea realizării lucrării pe domeniul public al comunei Tomești, județul Iași: **”EXTINDERE CONDUCTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE/MĂSURARE PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN LOC. TOMEȘTI, STR. MORII, NR. CAD. [REDACTED], COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI, PE CHELTUIALA BENEFICIARULUI R [REDACTED] M [REDACTED] - P [REDACTED] ”.**

Subpct.3.11.Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **10294 din 23.07.2021**, cu privire la aprobarea **”achiziționării unui autoturism necesar pentru activitatea Compartimentului de mediu din cadrul Primăriei comunei Tomești”**, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

Proiectul de hotărâre nr. 10294 din 23.07.2021, cuprinde și următoarele documente: referatul de specialitate înregistrat sub numărul **10293 din 23.07.2021** al domnului Ciotină Ioan-Marius, șef birou financiar-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Tomești, prin care solicită Consiliului Local al Comunei Tomești aprobarea: **„achiziționării unui autoturism necesar pentru activitatea Compartimentului de mediu din cadrul Primăriei comunei Tomești”**, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. 8 lit. (b) și alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nota de fundamentare a primarului privind necesitatea achiziționării autoturismului, precum și avizele favorabile înregistrate sub numărul 12943 din 29.07.2021 ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Tomești pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (1), (10) și (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Domnul Primar supune atenției domnilor consilieri locali propunerea de a se achiziționa, un autoturism necesar compartimentului de Mediu din cadrul Primăriei Comunei Tomești, în vederea soluționării numeroaselor probleme de mediu din comună, îndeosebi cele privind colectarea efectivă a gunoierului de la cetățeni și de la firme.

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. 10294 din 23.07.2021, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Timofte Ștefan.

Proiectul de hotărâre nr. **10294 din 23.07.2021**, a fost aprobat cu **17 voturi pentru, din 17 voturi valabil exprimate. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost abțineri.**

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tomești nr. 102 din 29.07.2021** cu privire la aprobarea **„achiziționării unui autoturism necesar pentru activitatea Compartimentului de mediu din cadrul Primăriei comunei Tomești”**.

Pct.4. Discuții privind scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1194 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Tomești, județul Iași, Carte funciară nr. 65556., intravilan extins conf. PUG sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași.

Domnul Primar le explică domnilor consilieri locali că încearcă să sprijine investitorii, în cazul de față fiind vorba despre o fabrică de medicamente care investește câteva milioane de euro. Sprijinul acordat acestora a constat și în obținerea aprobărilor necesare pentru racordarea la rețeaua de energie electrică, respectiv la cea de gaze naturale. Însă, pentru buna funcționare a firmei în cauză, aceasta are nevoie de o putere mult mai mare în kw, pentru care ar fi necesară branșarea la transformatorul aflat acolo. În acest sens, persoana care investește dorește modernizarea transformatorului. Astfel că, aș dori ca acest transformator să fie mutat pe terenul Primăriei Tomești, reprezentând un avantaj pentru comuna Tomești, menționează domnul primar. De asemenea domnul primar este de părere că suprafața de 1194 m.p. trebuie dezmembrată și un lot din cele rezultate să fie dat cu titlu gratuit E.ON-ului, pentru amplasarea acestui transformator. Se va întocmi în acest sens și un raport de evaluare a terenului în discuție.

În altă ordine de idei, domnul primar a adus în discuție și faptul că a fost primită o adresă cu privire la condițiile construirii unei creșe pe raza comunei Tomești. Din cele 3-4 modele propuse, cea mai potrivită este creșa cu 70 de locuri, pentru care este necesară suprafața de 2000 mp, teren de care noi nu dispunem (suprafața terenului pe care îl avem destinat acestei obiectiv fiind de doar 1500 mp).

Pct.5. Discuții privind trecerea unui teren din domeniul public al comunei Tomești, județul Iași, în domeniul privat al comunei Tomești, județul Iași, situat în sat Tomești, comuna Tomești, cartier Tomești, pe Strada Mihail Codreanu (lângă Școala D.D. Pătrășcanu), cu relocarea construcției de colectare a deșeurilor din zonă, în vederea vânzării prin licitație publică, pentru crearea unei căi de acces de intrare/ieșire la terenul pe care este aprobat PUZ - *CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI CONEXE*, în suprafață de 23.940 m.p., intravilan sat Tomești, comuna Tomești, Nr. cadastral 64388 și 63.371, Carte funciară 64388 și 63371 U.A.T. Comuna Tomești (beneficiari fiind Gîrleanu Marius și Gîrleanu Ștefan).

Domnul primar menționează că beneficiarii PUZ -ului doresc să construiască blocuri pe terenul în discuție. Acest teren are ieșire doar la Drumul Național 28, însă cei de la Drumurile Naționale nu le aprobă calea de acces la DN (nu le dă avizul). Singura soluție care se impune este realizarea căii de acces pe o parte din terenul pe care se află amplasată construcția de colectare a deșeurilor din zona aflată în imediata vecinătate a Școlii D.D. Pătrășcanu Tomești. Prin urmare, beneficiarii PUZ, vor muta această construcție pe cheltuiala proprie, apoi Primăria îi va vinde terenul cu destinația de cale de acces.

Pct.6. Discuții privind scoaterea la vânzare, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 1150 m.p. situat în intravilan extins conform PUG sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, Tarlaua 127, Parcela Pș. 4617/40.

Domnul primar a prezentat consilierilor necesitatea și oportunitatea scoaterii la vânzare a terenului menționat.

Pct.7. Diverse. Prezentarea altor probleme, situații, opinii sau sugestii ale cetățenilor etc. – răspund primar, viceprimar, consilieri, secretar general, personal din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Domnul consilier local Palimariciuc Radu, aduce în discuție faptul că, în zona cunoscută sub denumirea Podul Vătafului, din satul Chicerea, sunt persoane care dau foc la mase plastice și vegetație, solicitând verificarea acestora de către personalul angajat pe mediu cu mașina care o vor avea în dotare.

Domnul primar îi răspunde că în astfel de cazuri trebuie sesizată poliția locală.

Domnul Primar a mai precizat faptul că a fost achiziționat un tocător de vegetație în vederea rezolvării problemei deșeurilor vegetale de pe raza comunei Tomești, sens în care este necesară și amenajarea corespunzătoare a suprafeței de teren de 5 ha. pe care se vor depozita aceste deșeuri.

Persoanele care vor dori să li se ridice deșeurile vegetale trebuie să plătească suplimentar pentru acest serviciu, precizează domnul primar.

De asemenea, domnul Primar a adus la cunoștința domnilor consilieri locali următoarele probleme legate de salubritate: societățile de pe raza comunei Tomești nu selectează gunoiul, Mănăstirea Vlădiceni produce foarte mult gunoi, la fel ca și azilul de bătrâni sau spălătoriile auto. Pentru rezolvare, societățile de pe raza comunei Tomești vor primi tomberoane de dimensiuni mari pentru colectarea gunoiului selectiv.

Domnul consilier local Rus Cristian-Mihail, a propus să fie realizate mai multe pliante prin care locuitorii să fie informați cu privire la selectarea și reciclarea corectă a gunoiului.

Domnul primar îi săpunde că a făcut acest lucru, însă populația nu se conformează.

Domnul Primar a mai adus în discuție și situația rondului 29 (capăt traseu autobuz nr. 29), care a fost scos de Consiliul Județean Iași la licitație pentru refacere.

Propuneri: realizarea unei stații de autobuz în ultima stație a autobuzului în satul Chicerea.

Domnul consilier local Palimariciuc Radu, informează despre faptul că, după Caretta, anumite persoane și-au construit garduri care nu respectă aliniamentul cu celelalte. Este informat de domnul primar că aceste persoane se află pe raza Municipiului Iași.

Alte discuții nu au mai fost la pct. Diverse.

Ordinea de zi fiind epuizată, alte probleme nemaifiind prezentate, președintele de ședință declară lucrările ședinței închise, în conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Comunei Tomești. Semnăturile președintelui de ședință și ale secretarului comunei, în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (13) și (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.