

MINUTA

încheiată astăzi 07.10.2021 în cadrul ședinței extraordinare, de îndată, a Consiliului Local al Comunei Tomești, Județul Iași.

Consiliul local al Comunei Tomești este format din 17 membri în funcție, din 17 membri posibili, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (1), nr. crt. 5 din O.U.G. NR. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local este legal constituit, astfel cum rezultă din Ordinul Prefectului Județului Iași nr. 337/26.10.2020, privind îndeplinirea condițiilor legale de constituire a Consiliului Local Tomești;

Secretarul comunei constată că s-a îndeplinit corect procedura de convocare la lucrările ședinței extraordinare, de îndată, din data de mai sus, prin aducerea la cunoștința consilierilor locali, în scris și prin mijloace electronice, despre data, ora, locul și ordinea de zi a ședinței, conform art. 133 alin. (2) lit. (a) și art. 134 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019, în baza convocării cu nr. 14.114 din 05.10.2021, invitației cu nr. 14.115 din 05.10.2021 precum și a Dispoziției Primarului comunei Tomești nr. 237 din 05.10.2021.

S-a procedat și la aducerea la cunoștința opiniei publice (prin afișare), cetățenilor cu domiciliul sau reședința în comună, respectiv a persoanelor interesate (prin comunicare), despre ședința de astăzi afișându-se la avizierul primăriei, convocatorul ședinței cu nr. 14.132 din 05.10.2021 și înștiințarea pentru cetățeni înregistrată sub nr. 14.133 din 05.10.2021, precum și a proiectului ordinii de zi, în conformitate cu art. 135 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019.

Lucrările ședinței se vor ține la sediul Primăriei din Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, în Sala mare de ședințe.

Secretarul general al Comunei Tomești efectuează apelul nominal al consilierilor locali și constată că la ședința extraordinară, de îndată, a Consiliului Local, din data mai sus menționată, participă 17 consilieri în funcție, din totalul de 17, după cum urmează:

Numele și prenumele
Beșleagă Ioan
Bîrleanu Pavel
Canură Alina-Mihaela
Chelban Gheorghică Raimond
Craus Ionel
Herghelegiu Marius-Petronel
Iacob Liviu-Maricel
Miron Mihaela
Nane Dumitru
Palimariciuc Radu
Patrașcu Radu
Roman Vasile
Rus Cristian Mihail
Silvaș Vasile
Tarcan Mariana
Timofte Petru
Tololoi Alexandru

Consiliul Local Tomești a fost convocat în ședință extraordinară, de îndată, în baza Notei de

*Președinte de ședință,
Consilier local, Mariana Tarcan*

1
Data: 07.10.2021

*Secretar general comună,
Mancaș Gabriel*

fundamentare a primarului cu nr. 14.113 din 05.10.2021 precum și a Dispoziției primarului cu nr. 237 din 05.10.2021.

Secretarul general al Comunei Tomești, constată că ședința extraordinară, de îndată, din 07.10.2021, este legal constituită pentru adoptare hotărâri cu majoritate calificată în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Președintele de ședință, doamna Tarcan Mariana, prezintă apoi proiectul ordinii de zi, pe care îl supune aprobării Consiliului local.

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare, de îndată, din 07.10.2021.

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare a Consiliului Local Tomești.

3. Prezentarea proiectelor de hotărâri:

3.1. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *14101 din 05.10.2021*, cu privire la aprobarea: *"ajustării valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul de executat existent la data intrării în vigoare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiții: "Executare trotuar Etapa III la D.N. 28(Iași-Albița), de la Km. 83+263.430-85+060.000 în Comuna Tomești, Județul Iași"*, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

3.2. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *14103 din 05.10.2021*, cu privire la aprobarea: *"ajustării valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul de executat existent la data intrării în vigoare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și dotare Centru de Zi "Sfânta Maria" în Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași"*, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

3.3. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *14105 din 05.10.2021*, cu privire la aprobarea: *"ajustării valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul de executat existent la data intrării în vigoare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiții: "Realizare accese la proprietăți, pavele din beton 6 cm, bordure prefabricate 20x25 cm, pereu din plăci beton C 30/37, plasă sudată de 6 mm, tub corugat 500 mm, în Comuna Tomești, Județul Iași"*, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

3.4. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *14108 din 05.10.2021*, cu privire la aprobarea: *"cumpărării de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a unui teren în suprafață de 4700 m.p., situat în intravilan sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, Carte Funciară [REDACTAT], Nr. Cadastral [REDACTAT], pentru extindere cimitir în sat Tomești, comuna Tomești, aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuș, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului respectiv, aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind cumpărarea terenului menționat mai sus"*, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

3.5. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *14112 din 05.10.2021*, cu privire la aprobarea: *"vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 168 m.p., situat în intravilan sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, Tarlaua 13, Parcela A. 439/7, precum și aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus"*, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

3.6. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *13937 din 04.10.2021*, cu privire la aprobarea: *"Regulamentului privind instituirea măsurilor ce trebuie respectate de către deținătorii/proprietarii de câini, pe raza Comunei Tomești, Județul Iași"*, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

4. Diverse. Prezentarea altor probleme, situații, opinii sau sugestii ale cetățenilor etc. – răspund primar, viceprimar, consilieri, secretar general comună, personal din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Se trece la pct. 1 de pe ordinea de zi: Aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare, de îndată, din 07.10.2021.

Supusă la vot, Ordinea de zi a fost aprobată cu **17 voturi pentru din 17 voturi valabil exprimate**. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost înregistrate abțineri.

Se trece la subpct. 2. de pe ordinea de zi:

Aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare a Consiliului Local Tomești.

Secretarul Comunei Tomești, după punerea în timp util la dispoziția consilierilor a procesului-verbal a ședinței anterioare, îl supune aprobării consiliului în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (15) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Domnul consilier Palimariciuc Radu, precizează că este necesar a se completa procesul-verbal din ședința C.L. din 30.09.2021 cu unele intervenții și precizări susținute de dumnealui la acea ședință, privitoare la proiectul referitor la achiziționarea canalizării din sat Vlădiceni, respectiv consemnări privind achiziționarea unui generator de curent electric și cele privind utilizarea platformei „Ghișeul.ro”, aceste completări și intervenții fiind consemnate în cadrul procesului verbal al ședinței anterioare supus aprobării în ședința de azi.

Nu au mai fost alte obiecții cu privire la exprimarea opiniilor sau conținutul procesului-verbal, acesta fiind aprobat în final cu **17 voturi pentru din 17 voturi valabil exprimate**. Nici un vot nu a fost **împotriva** și nu a fost înregistrată nici **o abținere**.

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință trece la următorul punct din ordinea de zi.

Se trece la pct. 3 de pe ordinea de zi.

Domnul primar solicită mai întâi dezbaterea subpct. 3.4. de pe ordinea de zi:

Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *14108 din 05.10.2021*, cu privire la aprobarea: *”cumpărării de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a unui teren în suprafață de 4700 m.p., situat în intravilan sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, Carte Funciară [REDACTAT], Nr. Cadastral [REDACTAT], pentru extindere cimitir în sat Tomești, comuna Tomești, aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului respectiv, aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind cumpărarea terenului menționat mai sus”*, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

În cadrul ședinței este prezent domnul F [REDACTAT], proprietarul terenului situat lângă Biserca de lângă COMTOM. Domnul primar, Ștefan Timofte, reamintește despre demersurile întreprinse până la acest moment pentru cumpărarea suprafeței de teren aflată în continuarea cimitirului de lângă Biserica cu hramul „Ștefan cel Mare și Sfânt”. Domnul primar prezintă raportul de evaluare realizat la solicitarea UAT Tomești, de către un evaluator specializat, care reprezintă, de fapt o opinie a evaluatorului referitoare la terenul din această zonă. Astfel, domnul primar dă citire prețului/mp al terenului – 35,02 euro. Domnul Ștefan Timofte adaugă faptul că, pentru vânzarea terenului în suprafață de 4700 mp, aflată în vecinătatea bisericii mai sus amintite, domnul F [REDACTAT] solicită suma de 200.000 euro, rezultând prețul/mp de aproximativ 42 euro.

La solicitarea domnului primar, domnul F [REDACTAT] precizează că, inițial nu intenționa să vândă acest imobil. În urma discuțiilor purtate de-a lungul timpului cu domnul primar, de la prețul de 50 euro/mp solicitat pentru terenul în cauză, s-a convenit asupra prețului de aproximativ 42,5 euro/mp, echivalentul a 200.000 euro.

Reamintind despre problemele privitoare la TVA, care s-au ivit în cadrul negocierilor desfășurate pentru cumpărarea sistemului de canalizare realizat de S.C. [REDACTAT], domnul consilier local, Palimariciuc Radu, întreabă dacă potențialul vânzător se prezintă în calitate de persoană fizică sau juridică. Domnul primar intervine, precizând că nu se pune problema taxei pe valoare adăugată. În

completare, domnul F [REDACTED] informează că suma de 200.000 euro este cea finală, terenul aflat în proprietatea sa fiind întabulat pe persoană fizică.

Domnul primar îi transmite domnului F [REDACTED] că prețul zonei în care se află terenul nu poate să ajungă la valoarea solicitată de dumnealui (aproximativ 42,5 euro/mp), fapt care a reieșit și din raportul de evaluare prezentat. Totodată, domnul Ștefan Timofte menționează că, la stabilirea valorii terenului s-a avut în vedere zona industrială cu care se învecinează. Cu toate acestea, prețul de 35,02 euro/mp se justifică atât de existența utilităților care se regăsesc în acest perimetru, cât și de lucrările de asfaltare care s-au realizat, precizează domnul primar. Domnul Ștefan Timofte informează că valoarea rezultată de 35,02 euro/mp este una corectă, evaluarea realizându-se pentru zona până la limita cu Fiterman Pharma. Pentru aria de după acest punct, prețul terenului ar putea fi unul mai mic, precizează domnul primar.

La întrebarea domnului primar referitoare la o eventuală reducere a prețului solicitat, domnul F [REDACTED] răspunde că are rețineri.

Domnul Ștefan Timofte reiterează faptul că, în urmă cu mai multe luni, din cadrul discuțiilor purtate cu domnul F [REDACTED], de la prețul de 50 de euro/mp solicitat inițial, domnul F [REDACTED] a convenit asupra prețului final de 200.000 de euro. Drept urmare, domnul primar îl întreabă pe domnul F [REDACTED] dacă mai este dispus să negocieze asupra acestui preț. Domnul F [REDACTED] face precizarea că deja a negociat de la 50 euro/mp, la aproximativ 42,5 euro/mp.

Domnul primar solicită părerea consilierilor locali privitoare la cele discutate anterior. Domnul consilier local, Nane Dumitru, invocă utilitatea acestui imobil, menționând că trebuie să se țină cont de folosința lui pentru biserică. Domnul consilier local Palimariciuc Radu, propune căutarea unor alte variante de imobile care să deservească scopului urmărit. Domnul consilier local Herghelegiu Marius, face precizarea că, la 100 m spre Țuțora, pe partea cealaltă a drumului, proprietarul unui teren în suprafață de 1500 mp, solicită prețul de 32 euro/mp, remarcând astfel diferența mare față de prețul expus anterior. Domnul primar intervine, evidențiind că există o diferență între prețul care reiese în urma efectuării unei evaluări și prețul pieței, acesta din urmă putând fi mai mic sau mai mare, fiind influențat de cerere-ofertă.

În continuare, domnul consilier local, Timofte Petru, pune în vedere nevoia comunității locale pentru acest teren, menționând că ar fi utilă o negociere a prețului solicitat de domnul F [REDACTED] în schimbul imobilului. Domnul F [REDACTED] intervine, făcând precizarea că domnul primar i-a explicat că mai sunt avute în vedere și alte variante de terenuri, reamintind că nu dorește neapărat să vândă suprafața de 4700 mp.

Domnul consilier local Beșleagă Ioan, accentuează necesitatea negocierii prețului final solicitat. Domnul consilier local Tololoi Alexandru, reamintind că prețul din raportul de evaluare este de 35,02 euro/mp, iar prețul solicitat de domnul F [REDACTED] este de aproximativ 42,5 euro/mp, propune găsirea unei căi de mijloc, întrucât aceasă achiziție se face în interesul comunității. Domnul consilier local Silvaș Vasile, remarcă, de asemenea, importanța achiziționării acestui imobil, punând în vedere faptul că valoarea terenului ar putea crește în timp. Astfel, domnul Silvaș propune cumpărarea imobilului, cu prețul în rate. Domnul consilier local Rus Cristian-Mihail, menționează că, din punct de vedere legal, trebuie să existe o motivație pentru care UAT Tomești ar cumpăra suprafața de teren la prețul solicitat de domnul F [REDACTED]. Diferența dintre prețul prezentat de domnul F [REDACTED] și prețul la care UAT Tomești dorește să achiziționeze, este de aproximativ 30.000 euro, precizează domnul Rus. Reamintind și dumnealui despre interesul comunității raportată la cumpărarea imobilului, domnul Rus propune găsirea unei căi de mijloc între prețul care se regăsește în raportul de evaluare și cel solicitat de proprietarul imobilului. Domnul consilier Pătrașcu Radu, pune în discuție necesitatea negocierii prețului, adăugând că, la un moment dat, acest teren va trebui comunității locale. De asemenea, domnul consilier local Roman Vasile, face precizarea că este nevoie de identificarea unei căi de mijloc, reamintind despre necesitatea aceluși imobil. Domnul consilier local Craus Ionel, face precizarea că oportunitatea acestei achiziții este una evidentă, problema spațiilor de înhumare fiind deficitară în continuare, în sat Tomești. Totodată, referitor la suma solicitată, domnul consilier local Craus Ionel, menționează că UAT Tomești

ar trebui să se bazeze pe raportul de evaluare, cu depistarea, eventual, a unei căi de mijloc. Și domnul consilier Chelban Gheorghică-Raimond, face trimitere la necesitatea găsirii unei căi de mijloc între prețul prevăzut în raportul de evaluare și cel solicitat de domnul F [REDACTED]. Domnul consilier local Rus Cristian-Mihail intervine, menționând că acea cale de mijloc reprezintă, de fapt, suma de 15.000 euro. Domnul F [REDACTED] intervine, reamintind că asupra valorii terenului s-au purtat deja negocieri, în urma cărora s-a stabilit ca UAT Tomești să plătească prețul solicitat de dumnealui în rate. Doamna consilier local Miron Mihaela, semnaleză problematica locurilor destinate înhumării, care sunt aproape epuizate. Astfel, doamna Miron apelează la bunăvoința domnului F [REDACTED], făcând, de asemenea, trimitere la necesitatea negocierii prețului și la interesul comunitar care trebuie să primeze. Domnul viceprimar Bîrleanu Pavel, face precizarea că, datorită localizării suprafeței de teren în vecinătatea cimitirului care se dorește a fi extins, se poate observa, așadar, însemnătatea acesteia.

Domnul primar îi solicită domnului F [REDACTED] să-și exprime punctul de vedere cu privire la găsirea acestei căi de mijloc invocată de domnii consilierii locali, privind prețul solicitat în schimbul imobilului. Domnul F [REDACTED] menționează că are rețineri chiar și în privința valorii de 200.000 euro. Domnul F [REDACTED] reamintește că acest preț a fost stabilit, în ideea în care va fi plătit în rate, în termen de un an de la data adoptării hotărârii de consiliu local privitoare la cumpărarea acestei suprafețe de teren. Domnul F [REDACTED] precizează că o eventuală negociere s-ar putea face doar dacă s-ar conveni asupra plății integrale a prețului. Domnul primar semnaleză că plata nu se poate realiza decât eșalonat, în termenul convenit, nu deodată.

Domnul F [REDACTED] părăsește sala de ședințe a Consiliului Local Tomești, urmând a i se comunica la un termen ulterior informațiile stabilite în cadrul ședinței.

Domnul primar face precizarea că, în prezent, se fac demersuri pentru realizarea lucrării de canalizare care va traversa și imobilul a cărui achiziționare se dorește.

Domnul Ștefan Timofte menționează că raportul de evaluare prezentat este, de fapt, un raport general, o opinie a evaluatorului referitoare la zona în care se situează imobilul. Ulterior, se va realiza o evaluare în această zonă, strict pentru oportunitatea extinderii cimitirului din zonă, adaugă domnul primar.

Domnul consilier local Herghelegiu Marius, intervine, întrebând dacă, în situația achiziționării imobilului la valoarea propusă de domnul F [REDACTED], s-ar putea angaja răspunderea, din punct de vedere legal, pentru diferența dintre prețul prevăzut în raportul de evaluare și cel solicitat de domnul F [REDACTED]. Domnul primar reiterează că acest raport este o opinie a evaluatorului privitoare la zona în care se regăsește terenul, la realizarea acestuia nefiind luate în calcul lucrarea de canalizare (la care nu se lucra la momentul întocmirii acestui raport) și oportunitatea. Domnul Herghelegiu menționează că oportunitatea este evidentă, însă dorește să fie evitată situația în care diferența dintre prețul din raportul de evaluare prezentat și cel solicitat de proprietarul imobilului să fie imputată. Domnul Ștefan Timofte reamintește că se va realiza o nouă evaluare a terenului, ținându-se cont de această dată de oportunitate și destinație. În situația în care din noul raport de evaluare va reieși suma pe care domnul F [REDACTED] o solicită, abia atunci hotărârea de consiliu local privind achiziționarea terenului va putea fi adoptată, în caz contrar, neputându-se proceda la achiziționarea imobilului, precizează domnul primar.

Doamna consilier local Miron Mihaela, menționează că acea suprafață de teren nu ar putea fi vândută decât unui posibil dezvoltator industrial, având în vedere că, în vecinătatea imobilului, se regăsește cimitirul actual.

Domnul consilier local Tololoi Alexandru și doamna consilier local Miron Mihaela, întreabă dacă există un plan de rezervă pentru rezolvarea acestei situații. Domnul primar intervine, adăugând că o altă opțiune avută în vedere este reprezentată de terenul din zona Beldeasca, pentru cumpărarea căruia s-au prevăzut sume de bani și în bugetul local aferent exercițiului financiar anterior.

Domnul consilier local Craus Ionel, menționează că implementarea acestui plan de rezervă (cumpărarea unui teren căruia i se va acorda destinația de cimitir) este de durată, fiind necesară parcurgerea unei proceduri dificile pentru înființarea cimitirului, precum și obținerea numeroaselor avize de la instituțiile abilitate. Astfel, precizează domnul Craus, cumpărarea suprafeței pe care o are în

proprietate domnul F [REDACTED] reprezintă soluția cea mai rapidă. Domnul Craus pune în discuție varainta participării parohiei, pentru a nu se folosi doar bani de la bugetul local.

Domnul consilier local Herghelegiu Marius, menționează că, după aprecierea sa, toate detaliile au fost deja stabilite anterior aceste ședințe, menționând că există proiect, există și evaluare, iar ceea ce lipsește este, de fapt, acordul consilierilor locali. Doamna consilier Miron Mihaela intervine, reamintind că o evaluare a terenului nu există, urmând a se realiza ulterior un raport de evaluare pe oportunitate, strict pentru destinația extinderii cimitirului din zonă. Domnul primar reamintește că toate detaliile sunt stabilite, în sensul unirii celor două terenuri, cel de la biserică și cel ce se dorește a fi achiziționat.

Domnul primar Ștefan Timofte, pune în vedere problema locurilor de înhumare cu care se vor confrunta la un moment dat toate satele. Astfel, în urma discuțiilor cu doamna inginer din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tomești, Marin Carmela, s-a localizat un teren neamenajat în satul Goruni, căruia i se poate acorda destinația de cimitir, însă amplasarea lui nu este una tocmai binevenită, regăsindu-se la o distanță de aproximativ 3 km de primărie.

În urma acestor discuții, domnul primar concluzionează și reiterează că se va solicita realizarea unui raport de evaluare, ținându-se cont de oportunitatea realizării cimitirului și de destinația ce se va acorda acestui imobil. Astfel, dacă prețul care va fi prevăzut în cadrul acestui raport se va apropia de cel solicitat de domnul F [REDACTED], terenul va putea fi achiziționat, adaugă domnul Ștefan Timofte.

Domnul consilier local Palimariciuc Radu, intervine, precizând că își menține opinia expusă în cadrul ședințelor anterioare ale consiliului local, privitoare la necesitatea implicării parohiei în întreaga problematică a cimitirului. Domnul primar informează că este de responsabilitatea aturotităților locale rezolvarea chestiunilor privitoare la cimitir. Totodată, domnul Ștefan Timofte reamintește despre demersurile pe care le-a întreprins pentru a pune în vedere Mitropoliei Iași, dezmembrarea unei suprafețe de teren, în scopul înființării acelei alei cu locuri de veci, intervenție care s-a finalizat cu rugămintea clerului de a păstra o parte din aceste locuri pentru parohie.

În final subpct. 3.4. va fi suspus aprobării într-o ședință viitoare a Consiliului Local Tomești, după întocmirea unui raport de evaluare privind oportunitatea extinderii de cimitir pe terenul din zona amintită.

Subpct.3.1. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **14101 din 05.10.2021**, cu privire la aprobarea: **"ajustării valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul de executat existent la data intrării în vigoare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiții: "Executare trotuar Etapa III la D.N. 28(Iași-Albița), de la Km. 83+263.430-85+060.000 în Comuna Tomești, Județul Iași"**, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **14101 din 05.10.2021**, cuprinde și următoarele documente: referatul de aprobare al primarului Comunei Tomești, Ștefan Timofte, înregistrat sub nr. 14101 din 05.10.2021, referatul de specialitate cu nr.14102 / 05.10.2021 al domnului Ciotină Ioan-Marius, șef birou contabilitate, precum și avizele consultative favorabile ale comisiilor de specialitate cu nr. 14221 din 07.10.2021, din cadrul C.L. Tomești.

Domnul consilier local Herghelegiu Marius, întreabă dacă vor mai fi modificări privind aceste ajustări ale prețurilor. Domnul viceprimar, Bîrleanu Pavel, răspunde afirmativ, adăugând că mai există lucrări rămase de executat pentru care trebuie ajustate prețurile, în conformitate cu O.G. nr. 15/2021. Domnul consilier Herghelegiu dorește să afle dacă există o estimare din partea constructorului privitoare la pragul la care ar putea ajunge prețul materialelor. Domnul director executiv, Ciulei Liviu-Eduard, răspunde, prezentând pe scurt la ce se referă procedura de ajustare prevăzută de O.G. nr. 15/2021. Domnul Herghelegiu face precizarea că a solicitat aceste clarificări din cauza fenomenului ce a luat amploare în țară, de sistare a multor lucrări, ca urmare a creșterii materialelor de construcții.

Domnul consilier local, Palimariciuc Radu, reamintește că, în cuprinsul O.G. nr. 15/2021, este prevăzut că acest coeficient de ajustare nu se aplică proiectelor finanțate din fonduri europene. Domnul

Palimariciuc menționează că proiectul privind realizarea trotuarului, aflat în desfășurare la acest moment, este finanțat din fonduri europene, motiv pentru care cere clarificări privind aplicabilitatea O.G. nr. 15/2021 în privința acestei lucrări.

Domnul director Ciulei Liviu-Eduard, menționează că prevederile O.G. nr. 15/2021 se aplică și pentru această lucrare de investiție, răspunzând cu unele precizări suplimentare domnului Palimariciuc, în final prezentând necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre.

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. 14101 din 05.10.2021.

Proiectul de hotărâre nr. **14101 din 05.10.2021, a fost aprobat cu 17 voturi pentru din 17 voturi** valabil exprimate. Nici un vot nu a fost **împotrivă**. Nu au fost **abțineri**.

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al comunei Tomești nr. 136 din 07.10.2021 cu privire la aprobarea "ajustării valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul de executat existent la data intrării în vigoare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiții: "Executare trotuar Etapa III la D.N. 28(Iași-Albița), de la Km. 83+263.430-85+060.000 în Comuna Tomești, Județul Iași"**.

Subpct.3.2. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *14103 din 05.10.2021*, cu privire la aprobarea: *"ajustării valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul de executat existent la data intrării în vigoare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și dotare Centru de Zi "Sfânta Maria" în Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași"*, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *14103 din 05.10.2021*, cuprinde și următoarele documente: referatul de aprobare al primarului Comunei Tomești, Ștefan Timofte, înregistrat sub nr. 14103 din 05.10.2021, referatul de specialitate cu nr.14104 / 05.10.2021 al domnului Ciotină Ioan-Marius, șef birou contabilitate, precum și avizele consultative favorabile ale comisiilor de specialitate cu nr. 14222 din 07.10.2021, din cadrul C.L. Tomești.

Domnul director Ciulei Liviu-Eduard, a prezentat necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre.

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. 14103 din 05.10.2021.

Proiectul de hotărâre nr. **14103 din 05.10.2021, a fost aprobat cu 17 voturi pentru din 17 voturi** valabil exprimate. Nici un vot nu a fost **împotrivă**. Nu au fost **abțineri**.

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al comunei Tomești nr. 137 din 07.10.2021 cu privire la aprobarea: "ajustării valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul de executat existent la data intrării în vigoare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și dotare Centru de Zi "Sfânta Maria" în Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași"**.

Subpct.3.3. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *14105 din 05.10.2021*, cu privire la aprobarea: *"ajustării valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul de executat existent la data intrării în vigoare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiții: "Realizare accese la proprietăți, pavele din beton 6 cm, bordure prefabricate 20x25 cm, pereu din plăci beton C 30/37, plasă sudată de 6 mm, tub corugat 500 mm, în Comuna Tomești, Județul Iași"*, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *14105 din 05.10.2021*, cuprinde și următoarele documente: referatul de aprobare al primarului Comunei Tomești, Ștefan Timofte, înregistrat sub nr.

14105 din 05.10.2021, referatul de specialitate cu nr.14106 / 05.10.2021 al domnului Ciotină Ioan-Marius, sef birou contabilitate, precum și avizele consultative favorabile ale comisiilor de specialitate cu nr. 14223 din 07.10.2021, din cadrul C.L. Tomești.

Domnul director Ciulei Liviu-Eduard, a prezentat necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre.

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. 14105 din 05.10.2021.

Proiectul de hotărâre nr. **14105 din 05.10.2021, a fost aprobat cu 17 voturi pentru din 17 voturi** valabil exprimate. Nici un vot nu a fost **împotriva**. Nu au fost **abțineri**.

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al comunei Tomești nr. 138 din 07.10.2021 cu privire la aprobarea: "ajustării valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul de executat existent la data intrării în vigoare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru obiectivul de investiții "Realizare accese la proprietăți, pavele din beton 6 cm, bordure prefabricate 20x25 cm, pereu din plăci beton C 30/37, plasă sudată de 6 mm, tub corugat 500 mm, în Comuna Tomești, Județul Iași"**.

Subpct.3.5. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **14112 din 05.10.2021**, cu privire la aprobarea: **"vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 168 m.p., situat în intravilan sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, Tarlaua 13, Parcela A. 439/7, precum și aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus"**, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **14112 din 05.10.2021**, cuprinde și următoarele documente: nota de fundamentare cu nr. 14110 din 05.10.2021, a Primarului Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, prin care se solicită Consiliului Local Tomești aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 168 m.p., situat în intravilan Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 13, Parcela A. 439/7, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus, referatul compartimentului de specialitate cu nr. 14111 din 05.10.2021, al doamnei Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar în cadrul Primăriei Tomești, pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 168 m.p., situat în intravilan Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 13, Parcela A. 439/7, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. 8 lit. (b) și alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus, întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, raportul de evaluare întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 168 m.p. teren situat în intravilan Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 13, Parcela A. 439/7, preț transformat în lei la cursul B.N.R., precum și avizele favorabile cu nr. 14225 din 07.10.2021, ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Domnul viceprimar Pavel Bîrleanu, precizează că acest teren a fost prins în lista cu bunurile din domeniul privat al comunei în cadrul ședinței din data de 30.09.2021, fiind vorba despre realizarea unui acces către proprietate, prezentând în final necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre.

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. **14112 din 05.10.2021**.

Proiectul de hotărâre nr. **14112 din 05.10.2021, a fost aprobat cu 17 voturi pentru din 17 voturi** valabil exprimate. Nici un vot nu a fost **împotriva**. Nu au fost **abțineri**.

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al comunei Tomești nr. 139 din 07.10.2021 cu privire la aprobarea: "vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 168 m.p., situat în intravilan sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, Tarlaua 13, Parcela A. 439/7, precum și aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus"**.

Subpct.3.6. Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **13937 din 04.10.2021**, cu privire la aprobarea: **”Regulamentului privind instituirea măsurilor ce trebuie respectate de către deținătorii/proprietarii de câini, pe raza Comunei Tomești, Județul Iași”**, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **13937 din 04.10.2021**, cuprinde și următoarele documente: referatul de specialitate cu nr. 13936 din 04.10.2021 întocmit de către consilierul personal al primarului comunei Tomești, domnul jr. Sîrbu Mihai, prin care aduce la cunoștința primarului despre necesitatea adoptării unei hotărâri cu privire la aprobarea unui Regulament privind instituirea măsurilor ce trebuie respectate de către deținătorii/proprietarii de câini, pe raza Comunei Tomești, Județul Iași, precum și avizele favorabile cu nr. 14226 din 07.10.2021 ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre de mai sus.

Domnul consilier local, Craus Ionel, prezintă, pe scurt, necesitatea adoptării acestui regulament. Domnul Craus Ionel ridică problema existenței unei sancțiuni pentru proprietarii câinilor care nu strâng excrementele lasate de animale pe domeniul public. Domnul secretar general răspunde că această faptă este sancționabilă, conform regulamentului.

Domnul director executiv, Ciulei Liviu-Eduard, face precizarea că este necesar de urgență adoptarea unei hotărâri cu privire la acest Regulament al deținătorilor/proprietarilor de câini pe raza comunei Tomești.

Domnul Ciulei Liviu-Eduard reamintește atât despre chestiunea câinilor fără stăpân care se regăsesc, în special, pe străzile din cartierul „Ștefan cel Mare” Tomești, cât și despre costurile pe care le presupun sterilizarea și ridicarea lor. Cu toate acestea, deși locuitorii comunei Tomești reclamă problema numărului mare de câini fără stăpân existenți pe străzile comunei, tot cetățenii revin cu solicitări pentru eliberarea animalelor din locul în care sunt găzduite, repunându-le ulterior în teritoriu, precizează domnul director executiv.

Atfel, adoptarea acestui regulament reglementează cele prezentate, venind totodată în întâmpinarea problematicii legate de costurile serviciilor destinate câinilor fără stăpân.

În completare, domnul consilier local Craus Ionel, remarcă faptul că au fost locuitori ai comunei care s-au deplasat tocmai până la Bârlad pentru a elibera un număr de câini fără stăpân.

Totodată, domnul consilier local Herghelegiu Marius, evidențiază necesitatea deosebirii câinilor sterilizați, prin aplicarea unui ștanț vizibil.

Domnul consilier local Palimariciuc Radu, pune în discuție problema numărului maxim de câini ce pot exista la o locuință. Domnul director executiv, Ciulei Liviu-Eduard, face mențiunea că acest regulament reglementează problema câinilor care se află pe domeniul public, însă pentru eventualele probleme ce se ivesc ulterior, care, de asemenea, privesc problematica acestor animale, regulamentul va putea fi modificat în consecință.

Domnul consilier local Herghelegiu Marius, îi comunică doamnei președintă de ședință, Tarcan Mariana, faptul că toate informațiile pe care le solicită în cadrul acestei ședințe de consiliu local au ca scop edificarea consilierilor.

Domnul director Ciulei Liviu-Eduard, a prezentat în final necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre.

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. **13937 din 04.10.2021**.

Proiectul de hotărâre nr. **13937 din 04.10.2021**, a fost aprobat cu **17 voturi pentru** din **17 voturi** valabil exprimate. Nu au fost voturi **împotriva**. Nu au fost **abțineri**.

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al comunei Tomești nr. 140 din 07.10.2021 cu privire la aprobarea ”Regulamentului privind instituirea măsurilor ce trebuie respectate de către deținătorii/proprietarii de câini, pe raza Comunei Tomești, Județul Iași”**.

Pct.4. Diverse. Prezentarea altor probleme, situații, opinii sau sugestii ale cetățenilor etc. – răspund primar, viceprimar, consilieri, secretar general, personal din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Nu au fost discuții la pct. Diverse.

Ordinea de zi fiind epuizată, alte probleme nemaifiind prezentate, președintele de ședință declară lucrările ședinței închise, în conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Comunei Tomești. Semnăturile președintelui de ședință și ale secretarului comunei, în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (13) și (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Proces – verbal de afișaj

Încheiat astăzi, 07 octombrie 2021, orele 16,⁰⁰

Subsemnatul, Mancaș Gabriel, în calitate de secretar general al Comunei Tomești constat prin prezentul proces-verbal că s-a îndeplinit procedura obligativității aducerii la cunoștința opiniei publice a MINUTEI cu lucrările ședinței extraordinare, de îndată, a Consiliului Local al Comunei Tomești din data de **07.10.2021**, (în temeiul prevederilor art. 2 lit. (c) pct. 3, art. 3 lit.(e), art. 3 lit. (g) și art. 10 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Minuta poartă numărul de înregistrare 14273 din 07.10.2021 și conține un număr de 10 (zece) pagini.

***Secretar general comună,
Jr. Mancaș Gabriel***