



ROMÂNIA  
COMUNA TOMEȘTI  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMAR



Strada Prof. Petru Olteanu, nr.167, Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, telefon/fax 0232-290434 / 0232-290.422: Cod poștal : 707515;  
Cod fiscal 4540240;E-mail:primaria\_comunci\_tomesti@yahoo.co.uk

Aprobat, Primar,  
prof. TIMOȘTE ȘTEFAN

Ca urmare a cererii adresate de Dna. SALE MIHAELA , cu domiciliu în Județul Iași, Aleea Rozelor, nr. 32, bl. K 3, sc. A, ap. 3, înregistrată la nr. 1474 din 04.02. 2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**

Nr. 2402 din 22.02.2019

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru " CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, HALA DEPOZITARE, SPATII ADMINISTRATIVE SI BIROURI, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE RELETE "situat in intravilanul Comunei Tomesti, Sat Tomesti, Str. Prof. Petru Olteanu, nr. cadastral 65470, carte funciara 65470 UAT Tomesti, S teren= 2450.00 mp, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de teren, parcela HC 4617/3 si teren fotbal – comuna Tomesti, la sud de DN 28, la est de proprietate particulara Nr.Cadastral 16146, la vest de proprietate particulara Nr.Cadastral 64463.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

UTR 5 Tomesti- avind functiunea de locuire si functiuni complementare.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT propus= 30,00% = POT existent , CUT propus= 0,60 mp/ADCmp teren = CUT existent, regim de inaltime P+1E, inaltime minima = 3,00m. Inaltime maxima = 9,00m.

Imprejmuirea se va ampara la 13,00m de axul DN 28, iar cladirile se vor amplasa la 33,90m fata de axul DN 28; 5,00m fata de limitele laterale si 3,00m fata de limita posterioara.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților necesare investitiei vor fi asigurate de beneficiar, cu acordul furnizorilor.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 272/ 28.12.2018 emis de catre Primaria Comunei Tomesti, se va solicita emiterea unui aviz de catre Agentia de Protectie a Mediului Iasi privind amplasamentul investitiei.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului: respectarea procedurii prevazute in Ordinul MDRT nr. 270/ 2010 pentru informarea si consultarea publicului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 272 din 28.12.2018, emis de Primaria Comunei Tomesti.

Arhitect (sef\*\*\*),  
ing. BANCIANU FLORIN

**JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA TOMEȘTI  
CONSILIUL LOCAL,**

**HOTĂRÂREA NR. 23**

(cu privire la: *"acordarea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului urbanistic zonal PUZ + RLU privind "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI BIROURI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘAMENTE REȚELE", în sat Tomești, comuna Tomești, Nr. cadastral 65470, Carte funciară 65470 UAT Comuna Tomești, Proiect nr. 4/2019 întocmit de S.C. "D.T.C. ARHITECT S INVEST" S.R.L., beneficiar fiind Sale Mihaela"*)

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMEȘTI, JUDEȚUL  
IAȘI,** legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28 februarie 2019,

**având în vedere:**

-cererea formulată de Sale Mihaela, domiciliată în Municipiul Iași, Str. Aleea Rozelor nr. 23, Bl. K3, Sc. A, Ap. 3, Județul Iași, înregistrată la sediul Primăriei Tomești sub nr. 1474 din 04.02.2019, prin care solicită emiterea Avizului de Oportunitate pentru Planului urbanistic zonal PUZ + RLU privind *"CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI BIROURI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘAMENTE REȚELE"*, în sat Tomești, comuna Tomești, Nr. cadastral 65470, Carte funciară 65470 UAT Comuna Tomești, Proiect nr. 4/2019 întocmit de S.C. "D.T.C. ARHITECT S INVEST" S.R.L., beneficiar fiind Sale Mihaela";

-avizul de oportunitate al compartimentului de specialitate (urbanism) cu nr. **2402 din 22.02.2019**, al domnului Băncianu Florin, inspector cl. I, gr. superior, cu atribuțiile șefului de structură urbanism din cadrul Primăriei comunei Tomești pentru elaborarea Planului urbanistic zonal PUZ + RLU privind *"CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI BIROURI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘAMENTE REȚELE"*, în sat Tomești, comuna Tomești, Nr. cadastral 65470, Carte funciară 65470 UAT Comuna Tomești, Proiect nr. 4/2019 întocmit de S.C. "D.T.C. ARHITECT S INVEST" S.R.L., beneficiar fiind Sale Mihaela";

-proiectul de hotărâre cu nr. **2403 din 22.02.2019**, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Timofte Ștefan, privind *"acordarea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului urbanistic zonal PUZ + RLU privind "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI BIROURI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘAMENTE REȚELE", în sat Tomești, comuna Tomești, Nr. cadastral 65470, Carte funciară 65470 UAT Comuna Tomești, Proiect nr. 4/2019 întocmit de S.C. "D.T.C. ARHITECT S INVEST" S.R.L., beneficiar fiind Sale Mihaela"*;

-avizele favorabile, înregistrate sub numărul **2710 din 28.02.2019**, ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Tomești pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 44 și art. 54 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**dând citire :** Ordinului nr. 176/N din 16 august 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;

**examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv:** Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată; O.U.G. Nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată; Legea nr. 351/2001 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV a - Rețeaua de localități; Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; O.G.R. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale;



ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și din considerentele prezentate adoptă următoarea

## hotărâre

**ART.1.(1)** Se acordă avizul de oportunitate pentru *Planul urbanistic zonal PUZ + RLU privind "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI BIROURI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘAMENTE REȚELE", în Sat Tomești, Comuna Tomești, Nr. cadastral 65470, Carte funciară 65470 UAT Comuna Tomești*, astfel cum este prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Anexa privind documentația PUZ, face parte integrantă din hotărâre.

(3) Documentația a fost întocmită în anul 2019(Proiect nr. 4/2019) de **S.C. "D.T.C. ARHITECT S INVEST" S.R.L.**, beneficiar fiind Sale Mihaela.

**ART. 2.** Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia, Primarului comunei Tomești, domnul Timofte Ștefan, Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tomești pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire, **S.C. "D.T.C. ARHITECT S INVEST" S.R.L.**, beneficiarului PUZ Sale Mihaela, toate prin grija secretarului Comunei Tomești.

*Adoptată azi: 28.02.2019*

Președinte de ședință  
Consilier local ~~Ștefan~~ Petrică



Secretar,  
Mancaș Gabriel