

P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII
 sat Tomesti, com. Tomesti, jud. Iasi, nr.cad. 64443
SITUATIE PROPUSA. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDĂ

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE DE PROPRIETATI
- CONSTRUCȚII PROPUSE REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E
- PROPRIETATI ÎNVECINATE
- CAROSABIL SI AMENAJARI AFERENTE (DRUM ACCES)
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR +RIGOLA)
- SPATII VERZI AMENAJATE - PLANTATE
- PERIMETRU ACCEPTAT PENTRU CONSTRUIRE
- PARCAJE AMENAJATE
- ALEI, TROTUARE AMENAJATE
- PG PLATFORME DE GUNOI AMENAJATE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCESE CLADIRE
- ▲ ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA MP	PROC.DIN SUPR.TOTALA
CONSTRUCȚII PROPUSE	975,00	25,65%
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE TROTUARE SI RIGOLE	950,00	25,00%
SPATII VERZI AMENAJATE	1025,00	27,00%
PARCAJE AUTO	850,00	22,35%
TOTAL	3800,00	100,00%

INDICATORI FIZICI CONFORM PUG

UTR 10 I	1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE TEREN		2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE TEREN		3. ÎNĂLȚIME MAXIMA A CLĂDIRII PROPUSE	
	1	2	1	2	1	2
3800,00	60%	1.20				
	3					
	+16,00					

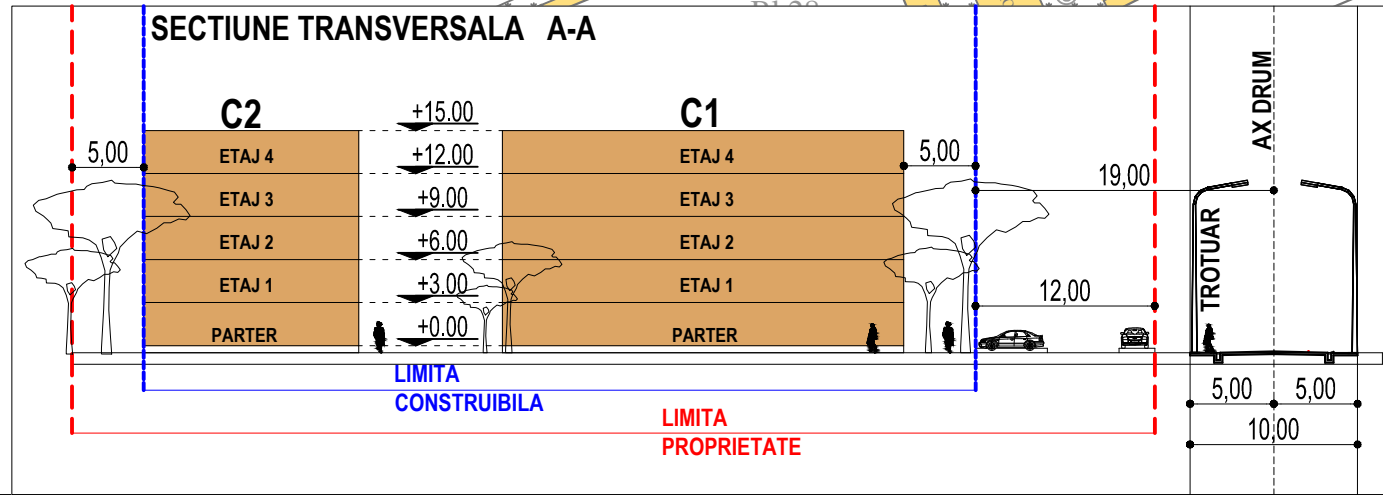
INDICATORI FIZICI PROPUȘI PRIN PUZ

LC	1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE TEREN		2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE TEREN		3. ÎNĂLȚIME MAXIMA A CLĂDIRII PROPUSE		4. REGIM DE ÎNĂLȚIME	
	1	2	1	2	1	2	1	2
3800,00	60%	1.44						
	3							
	+16,00	P+4E						

LEGENDĂ

- REȚEA ELECTRICITATE - PROPUNERE RACORD
- REȚEA APA - PROPUNERE RACORD
- REȚEA CANALIZARE - PROPUNERE RACORD
- REȚEA GAZ - PROPUNERE RACORD

SECȚIUNE TRANSVERSALA A-A



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Experiza Nr. Data
BIROU DE ARHITECTURA Aut.nr. 72 / 2005 arh. L. LACATUSU				BENEFICIAR : TIMOFTE STEFAN str. Prof. Petru Olteanu nr.170, sat Tomesti, com. Tomesti, jud. Iasi
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	INTCOMIRE P.U.Z. - Construire locuinte colective, spatii comerciale si prestari servicii sat Tomesti, com. Tomesti, jud. Iasi, nr.cad. 64443 TITLU PLANSA : REGLEMENTARI -ECHIPARE EDILITARA
SEF PROIECT	arh. L. LACATUSU		1:500	
PROIECTAT	ing. George Ciolacu		2018	
DESENAT	ing. George Ciolacu			PR. NR. 20/ 2018 P.U.Z. PL. NR. U3