



P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII
 sat Tomesti, com. Tomesti, jud. Iasi, nr.cad. 64443
SITUATIE PROPUSA. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - LIMITE DE PROPRIETATI
- CONSTRUCII PROPUSE REGIM DE INALTIME P+4E
- PROPRIETATI INVECINATE
- CAROSABIL SI AMENAJARI AFERENTE (DRUM ACCES)
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR +RIGOLA)
- SPATII VERZI AMENAJATE - PLANTATE
- PERIMETRU ACCEPTAT PENTRU CONSTRUIRE
- PARCAJE AMENAJATE
- ALEI, TROTUARE AMENAJATE
- PG PLATFORME DE GUNOI AMENAJATE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCESE CLADIRE
- ▲ ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL PROPUIS

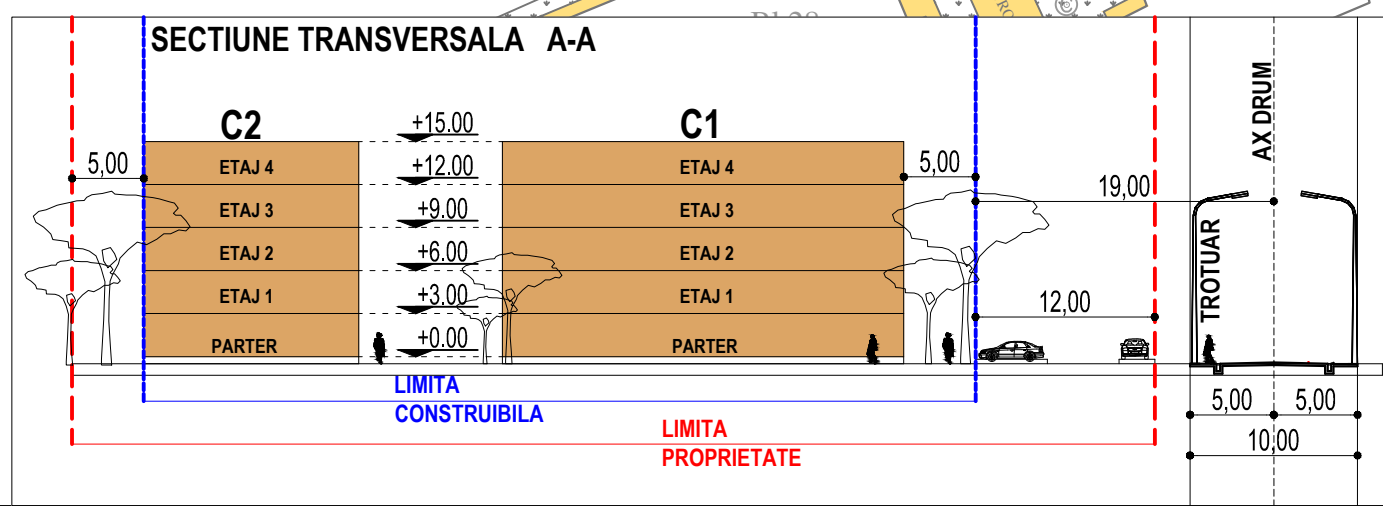
ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA MP	PROC.DIN SUPR.TOTALA
CONSTRUCII PROPUSE	975,00	25,65%
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE TROTUARE SI RIGOLE	950,00	25,00%
SPATII VERZI AMENAJATE	1025,00	27,00%
PARCAJE AUTO	850,00	22,35%
TOTAL	3800,00	100,00%

INDICATORI FIZICI CONFORM PUG

UTR 10 I	1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE TEREN		2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE TEREN	3. INALTIME MAXIMA A CLADIRII PROPUSE
	1	2		
3800,00	60%	1.20		
	3			
	+16,00			

INDICATORI FIZICI PROPUISI PRIN PUZ

LC	1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE TEREN		2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE TEREN	3. INALTIME MAXIMA A CLADIRII PROPUSE	4. REGIM DE INALTIME
	1	2			
3800,00	60%	1.44			
	3				
	+16,00	P+4E			



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Experiza Nr. Data
BIROU DE ARHITECTURA Aut.nr. 72 / 2005 arh. L. LACATUSU				BENEFICIAR : TIMOFTE STEFAN str. Prof. Petru Olteanu nr.170, sat Tomesti, com. Tomesti, jud. Iasi
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA 1:500	PR. NR. 20/ 2018
SEF PROIECT	arh. L. LACATUSU			P.U.Z.
PROIECTAT	arh. L. LACATUSU		2018	PL. NR. U2
DESENAT	arh. L. LACATUSU			
INTCOMIRE P.U.Z. - Construire locuinte colective, spatii comerciale si prestari servicii sat Tomesti, com. Tomesti, jud. Iasi, nr.cad. 64443				TITLU PLANSA : PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE