

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 16583 DIN 19.11.2021

cu privire la aprobarea: „demarării formalităților, în vederea încheierii unui contract de comodat (folosință gratuită), pe durată determinată, între U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași și C.M.I. Dr. Raicea Adriana, privind utilizarea clădirii Dispensar medical, având o suprafață construită desfășurată de Sc = 84,00 mp, și a terenului aferent acesteia, în suprafață de 1500,00 mp, având număr cadastral 64859, înscris în Cartea Funciară 64859 UAT Comuna Tomești, pentru funcționare cabinet medicină de familie din Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași”

Consiliul Local al Comunei Tomești, Județul Iași,

Având în vedere:

-referatul compartimentului de specialitate cu nr. 16582 din 19.11.2021 al domnului Cotea Flavius-Gabriel, inspector cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului, în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tomești, întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) și alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la aprobarea demarării formalităților, în vederea încheierii unui contract de comodat (folosință gratuită), pe durată determinată, între U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași și C.M.I. Dr. Raicea Adriana, privind utilizarea clădirii Dispensar medical, având o suprafață construită desfășurată de Sc = 84,00 mp, și a terenului aferent acesteia, în suprafață de 1500,00 mp, având număr cadastral 64859, înscris în Cartea Funciară 64859 UAT Comuna Tomești, pentru funcționare cabinet medicină de familie din Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași;

-proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 16583 din 19.11.2021, întocmit în acest sens de către primarul comunei Tomești, județul Iași, domnul Ștefan Timofte, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) teza I din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la aprobarea „*demarării formalităților, în vederea încheierii unui contract de comodat (folosință gratuită), pe durată determinată, între U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași și C.M.I. Dr. Raicea Adriana, privind utilizarea clădirii Dispensar medical, având o suprafață construită desfășurată de Sc = 84,00 mp, și a terenului aferent acesteia, în suprafață de 1500,00 mp, având număr cadastral 64859, înscris în Cartea Funciară 64859 UAT Comuna Tomești, pentru funcționare cabinet medicină de familie din Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași*”, proiect întocmit în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) teza I din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat sub nr. 16584 din 19.11.2021, pentru proiectul de hotărâre menționat mai sus;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Având în vedere: prevederile art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – **a se vedea Anexa nr. 82 la hotărâre**; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – **a se vedea Anexa nr. 66 la hotărâre**; Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 7/1996, republicată, a cadastrului și publicității imobiliare;

Ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. (c) și ale alin. (6) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă demararea formalităților, în vederea încheierii unui contract de comodat (folosință gratuită), pe durată determinată, între U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași și C.M.I. Dr. Raicea Adriana, privind utilizarea clădirii Dispensar medical, având o suprafață construită desfășurată de Sc = 84,00 mp, și a terenului aferent acesteia, în suprafață de 1500,00 mp, având număr cadastral 64859, înscris în Cartea Funciară 64859 UAT Comuna Tomești, pentru funcționare cabinet medicină de familie din Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași, conform Anexei cuprinzând schițele și documentațiile cadastrale ale imobilului clădire și teren aferent, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar a clădirii Dispensar medical este de 542,402.55 lei.

(3) Bunurile identificate mai sus aparțin domeniului public al comunei, conform H.C.L. Tomești cu nr. 163 din 25.11.2021, urmând a fi date în folosință gratuită, în scopul funcționării cabinetului de medicină de familie din Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași.

Art.2. Predarea-primirea bunurilor se va realiza începând cu data de 15.12.2021, pentru o perioadă de un an, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, urmând a fi folosite conform destinației menționate mai sus.

Art.3. C.M.I – Dr. Raicea Adriana, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, are obligația de a respecta prevederile art. 350 alin. (2) și 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv din contractul de dare în folosință gratuită încheiat.

Art.4. Cheltuielile de întreținere a imobilelor identificate vor fi suportate de U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași.

Art.5. (1) Nerespectarea obligațiilor impuse titularului dreptului de folosință gratuită, prevăzute la art. 350 alin. (2) și 351 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constituie contravenții și se sancționează în conformitate cu prevederile art. 352 din ordonanța menționată.

(2) Nerespectarea obligațiilor impuse uneia dintre părți prin contractul de dare în folosință gratuită, conduce la rezilierea de drept a contractului, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere și fără acordarea unei perioade de grație, partea culpabilă fiind obligată să plătească daunele provocate celeilalte părți, conform prevederilor Codului civil și Codului administrativ.

Art.6. Primarul comunei Tomești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, în conformitate cu prevederile legale în materie.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Primarului Comunei Tomești, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate, Consiliului Județean Iași - Birou patrimoniu, personalului angajat cu atribuții financiar-contabile și cu responsabilități în primărie cu darea în folosință gratuită a terenului de mai sus, C.M.I. Dr. Raicea Adriana, altor autorități sau instituții publice, persoane fizice și juridice interesate, toate prin grija secretarului Comunei Tomești.

Adoptată azi: 25.11.2021

**Inițiator proiect de hotărâre,
Primar, Prof. Ștefan Timofte**

**Secretar general comună,
Mancaș Gabriel**