

**U.A.T. COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,
PRIMAR,**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 15135 DIN 22.10.2021

(cu privire la aprobarea: "Avizului de Oportunitate nr. 13740 din 15.10.2020 pentru elaborarea proiectului de investiție "PUZ+RLU-Introducere teren în intravilan în vederea înființării unui cimitir, anexe aferente și împrejmuire teren", situat în extravilan Comuna Tomești, Județul Iași, Nr. cad. 64906, înscris în Cartea Funciară nr. 64906 UAT Comuna Tomești, pe teren în suprafață de 11.300,00 m.p.")

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,

având în vedere:

-cererea formulată de Parohia Acoperământul Maicii Domnului, Tomești deal, reprezentată prin preot paroh Luchian Nicolae-Cătălin, prin care solicită emiterea Avizului de Oportunitate pentru elaborarea proiectului de investiție "PUZ+RLU-Introducere teren în intravilan în vederea înființării unui cimitir, anexe aferente și împrejmuire teren", situat în extravilan Comuna Tomești, Județul Iași, Nr. cad. 64906, înscris în Cartea Funciară nr. 64906 UAT Comuna Tomești, pe teren în suprafață de 11.300,00 m.p.

-Avizul de Oportunitate cu nr. 13740 din 15.10.2020, întocmit de domnul ing. Cotea Flaviu-Gabriel, inspector cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru elaborarea proiectului de investiție "PUZ+RLU-Introducere teren în intravilan în vederea înființării unui cimitir, anexe aferente și împrejmuire teren", situat în extravilan Comuna Tomești, Județul Iași, Nr. cad. 64906, înscris în Cartea Funciară nr. 64906 UAT Comuna Tomești, pe teren în suprafață de 11.300,00 m.p.,

-referatul de specialitate cu nr. 15134 din 22.10.2021 întocmit de domnul ing. Cotea Flaviu-Gabriel, inspector cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru elaborarea proiectului de investiție "PUZ+RLU-Introducere teren în intravilan în vederea înființării unui cimitir, anexe aferente și împrejmuire teren", Nr. cad. 64906, înscris în Cartea Funciară nr. 64906 UAT Comuna Tomești, pe teren în suprafață de 11.300,00 m.p.,

-proiectul de hotărâre cu nr. 15135 din 22.10.2021, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, privind aprobarea "Avizului de Oportunitate pentru elaborarea proiectului de investiție "PUZ+RLU-Introducere teren în intravilan în vederea înființării unui cimitir, anexe aferente și împrejmuire teren", situat în extravilan Comuna Tomești, Județul Iași, Nr. cad. 64906, înscris în Cartea Funciară nr. 64906 UAT Comuna Tomești, pe teren în suprafață de 11.300,00 m.p.;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Tomești pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (1), (10) și (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

dând citire : Ordinului nr. 176/N din 16 august 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată; O.U.G. Nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată; Legea nr. 351/2001 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV a - Rețeaua de localități;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. (c) și alin. (6) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART.1.(1) Se aprobă Avizul de Oportunitate pentru elaborarea proiectului de investiție” *”PUZ+RLU-Introducere teren în intravilan în vederea înființării unui cimitir, anexe aferente și împrejmuire teren”, situat în extravilan Comuna Tomești, Județul Iași, Nr. cad. 64906, înscris în Cartea Funciară nr. 64906 UAT Comuna Tomești, pe teren în suprafață de 11.300,00 m.p.,* Proiect întocmit de S.C. ARHITECTIS TRUST S.R.L. Iași, beneficiar fiind Parohia Acoperământul Maicii Domnului, Tomești deal, astfel cum este prevăzută în Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Anexa privind documentația PUZ, face parte integrantă din hotărâre.

ART. 2. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Primarului comunei Tomești, Instituției Prefectului județului Iași, în vederea verificării legalității acesteia, personalului angajat în cadrul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tomești, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire, S.C. ARHITECTIS TRUST S.R.L. Iași, beneficiarului PUZ, Parohia Acoperământul Maicii Domnului, Tomești deal, toate prin grija secretarului general al Comunei Tomești.

Adoptată azi: 28.10.2021

**Inițiator proiect de hotărâre
Primar, Prof. Ștefan Timofte**

**Secretar general comună,
Mancaș Gabriel**