

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 13513 DIN 24.09.2021

(privind aprobarea cumpărării sistemului de canalizare din Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Jud.Iași, aparținând S.C. Dustas S.R.L., aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a obiectivului de mai sus, precum aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind preluarea sistemului de canalizare menționat)

Consiliul Local al Comunei Tomești, Județul Iași,

Având în vedere:

-adresa înaintată de S.C. ApaVital S.A. cu privire la demararea formalităților legale în vederea preluării sistemului de canalizare în sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași, aparținând S.C. Dustas S.R.L.;

-referatul de specialitate cu nr. 13511 din 24.09.2021, al doamnei Marin Carmela, inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, cu privire la aprobarea cumpărării sistemului de canalizare din sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași, aparținând S.C. Dustas S.R.L.;

-procesul-verbal de negociere directă cu nr. 13512 din 24.09.2021 cu privire la cumpărarea sistemului de canalizare din sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași, aparținând S.C. Dustas S.R.L.;

-proiectul de hotărâre înregistrat sub **nr. 13513 din 24.09.2021**, întocmit de către Primarul comunei Tomești, județul Iași, domnul Ștefan Timofte, referitor la aprobarea: ***"cumpărării sistemului de canalizare din Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Jud.Iași, aparținând S.C. Dustas S.R.L.", aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a obiectivului de mai sus, precum și aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind preluarea sistemului de canalizare menționat"***;

-raportul de evaluare întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii de piață a sistemului de canalizare din Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Jud.Iași, aparținând S.C. Dustas S.R.L., la suma de 30.876 euro, preț transformat în lei la cursul B.N.R.;

-H.C.L. Tomești nr. 75 din 26.09.2013, privind aprobarea listei cu bunurile aparținând domeniului public al Comunei Tomești, Județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre de mai sus;

Examinând prevederile legale în materie, respectiv: H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea Anexa nr. 82 la hotărâre; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea Anexa nr. 66 la hotărâre; Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991; Legea contabilității nr. 82/1991, republicată; H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor; O.G. nr. 81 din 28 august 2003, cu modificările și completările ulterioare, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice; Ordinul Ministerului Finanțelor Publice cu nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și al persoanelor juridice fără scop patrimonial; H.G. nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare; art. 286 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. (c) și ale alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cumpărarea, de către U.A.T. Tomești, a sistemului de canalizare din sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași, aparținând S.C. Dustas S.R.L.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M. Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a sistemului de canalizare din Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Jud.Iași, aparținând S.C. Dustas S.R.L.

Art.3. Se însușește procesul-verbal de negociere directă, înregistrat sub nr. 13512 din 24.09.2021, cu privire la condițiile încheiate între vânzător și cumpărător (U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași), privind cumpărarea, de către U.A.T. Tomești, a sistemului de canalizare din sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iasi, aparținând S.C. Dustas S.R.L.

Art.4. Împuternicește primarul comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, în calitate de reprezentat al comunei, să efectueze demersurile pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Notarul Public, în vederea preluării obiectivului menționat, taxele notariale urmând a fi suportate de cumpărător.

Art.5. Obiectivul Sistem de canalizare din sat Vlădiceni va fi prins ulterior în lista cu bunurile din domeniul public al comunei Tomești, județul Iași, urmând a fi dat în concesiune către S.C. APAVITAL S.A. Iași.

Art.6. Primarul Comunei Tomești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Primarului Comunei Tomești, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate, viceprimarului comunei și compartimentului financiar-contabil din cadrul primăriei, altor autorități sau instituții publice implicate, persoane fizice sau juridice interesate, toate prin grija secretarului general al Comunei Tomești.

Adoptată azi: 30.09.2021

*Inițiator proiect de hotărâre,
Primar, Prof. Ștefan Timofte*

*Secretar general comună,
Gabriel Mancaș*