

**U.A.T. COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,
PRIMAR,**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 13480 DIN 24.09.2021

(cu privire la aprobarea:., vânzării terenului în suprafață totală de 31 m.p., situat în sat Tomești(cartier Tomești), comuna Tomești, județul Iași, Tarlaua 204, având Carte Funciară 67771, aflat în domeniul privat al comunei, către proprietarul dobânditor de bună credință al construcției de pe teren, I ■■■ A ■■ -E ■■ , în baza dreptului de preempțiune precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”)

Consiliul Local al Comunei Tomești, Județul Iași,

-cererea cu nr. 16472 din 07.12.2020, formulată de doamna I ■■■ A ■■ -E ■■ , prin care solicită cumpărarea unui teren în suprafață de 31 mp, situat în sat Tomești (cartier Tomești), comuna Tomești, județul Iași, Parcela 1 (28/1), categoria de folosință – curți construcții, aflat în domeniul privat al comunei, teren pe care se află o construcție aflată în proprietatea solicitantului, pentru derulare activități comerciale;

-nota de fundamentare cu nr. **13478 din 24.09.2021** a Primarului Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, precum și referatul compartimentului de specialitate, cu nr. **13479 din 24.09.2021**, al doamnei Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar în cadrul Primăriei Tomești, prin care se solicită aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 31 mp, situat în intravilan sat Tomești (cartier Tomești), comuna Tomești, județul Iași, Tarlaua 204, Carte Funciară 67771, categoria de folosință – curți construcții, aflat în domeniul privat al comunei, către proprietarul dobânditor de bună-credință al construcției de pe teren, doamna I ■■■ A ■■ -E ■■ , în baza dreptului de preempțiune precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”;

-H.C.L. Tomești cu nr. 44 din 25.03.2021 cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Tomești, județul Iași, în domeniul privat al comunei Tomești, județul Iași, a terenului în suprafață de 31 mp, situat în intravilan sat Tomești (cartier Tomești), comuna Tomești, județul Iași, Parcela 1 (28/1), categoria de folosință – curți construcții, Tarlaua 204, având în prezent Carte Funciară 67771-UAT Tomești;

-proiectul de hotărâre cu nr. **13480 din 24.09.2021**, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Timofte Ștefan, cu privire la aprobarea „**vânzării terenului în suprafață totală de 31 mp, situat în intravilan sat Tomești (cartier Tomești), comuna Tomești, județul Iași, Tarlaua 204, având Carte Funciară 67771, categoria de folosință – curți construcții, aflat în domeniul privat al comunei, către proprietarul dobânditor de bună-credință al construcției de pe teren, doamna A ■■ -E ■■ I ■■■ ., în baza dreptului de preempțiune, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus**”;

-raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR Chiriac Florin, cu stabilirea valorii de piață a terenului aflat în domeniul privat al comunei Tomești, situat în zona Cartier Tomești;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Având în vedere: art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea Anexa nr. 82 la hotărâre; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea Anexa nr. 66 la hotărâre; Legea nr. 7/1996, republicată, a cadastrului și publicității imobiliare; O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. (c) și ale alin.(6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață totală de 31 mp, situat în intravilan sat Tomești (cartier Tomești), comuna Tomești, județul Iași, Tarlaua 204, având Carte Funciară 67771, categoria de folosință – curți construcții, aflat în domeniul privat al comunei, către proprietarul dobânditor de bună-credință al construcției de pe teren, doamna A ■■ -E ■■ I ■■■ ., în baza dreptului de preempțiune.

(2) Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR Chiriac Florin, cu stabilirea valorii de piață a terenului aflat în domeniul privat al comunei Tomești, situat în zona Cartier Tomești.

Art.2 Terenul identificat mai sus se află în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași.

Art.3. Vânzarea terenului către titularul dreptului de preempțiune, se va face direct, fără licitație publică, în temeiul art. art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 4. Primarul comunei Tomești va proceda în termen de 15 zile la notificarea proprietarului construcției de pe teren, doamna I ■■■ A ■ -E ■ , pentru exprimarea opțiunii de cumpărare a terenului.

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Tomești să procedeze la încheierea contractului de vânzare – cumpărare ce se va încheia la notarul public, în conformitate cu prevederile legale în materie.

Art. 6. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Primarului Comunei Tomești, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate, Consiliului Județean Iași - Birou patrimoniu, personalului angajat cu atribuții financiar-contabile și cu responsabilități în primărie cu vânzarea terenului de mai sus, altor autorități sau instituții publice implicate, doamnei I ■■■ A ■ -E ■ .

Adoptată azi: 30.09.2021

**Inițiator proiect de hotărâre,
Primar, Prof. Ștefan Timofte**

**Secretar general comună,
Mancaș Gabriel**