

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 13471 DIN 24.09.2021**

*(cu privire la aprobarea: „vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 1194 m.p. teren dezafectat situat în intravilan extins conform PUG, Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 12, Parcela 660/3/10, Carte funciară 65556, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”)*

**Consiliul Local al Comunei Tomești, Județul Iași,**

**Având în vedere:**

-nota de fundamentare cu nr. 13469 din 24.09.2021, a Primarului Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, prin care se solicită Consiliului Local Tomești aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 1194 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 12, Parcela 660/3/10, Carte funciară 65556, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus;

-referatul compartimentului de specialitate cu nr. 13470 din 24.09.2021, al doamnei Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar în cadrul Primăriei Tomești, pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 1194 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 12, Parcela 660/3/10, Carte funciară 65556, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. 8 lit. (b) și alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus, întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț;

-H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007 cu privire la aprobarea listei cu bunurile care aparțin domeniului privat al Comunei Tomești, Județul Iași, modificată și completată de H.C.L. Tomești nr. 37 din 29.03.2018;

-proiectul de hotărâre cu nr. 13471 din 24.09.2021, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) teza I din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la aprobarea: „**vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 1194 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 12, Parcela 660/3/10, Carte funciară 65556, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus**”;

-raportul de evaluare întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 1194 m.p. teren situat în intravilan extins conform PUG, Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 12, Parcela 660/3/10, Carte funciară 65556, preț transformat în lei la cursul B.N.R.;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

**Având în vedere:** prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; prevederile Codului administrativ și ale Codului civil în materie de vânzări; Legea nr. 7/1996, republicată, a cadastrului și publicității imobiliare;

**Ca urmare a competențelor stabilite prin:** art. 129 alin. (2) lit. (c) și ale alin.(6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. (a)** din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, și din considerentele prezentate, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.(1)** Se aprobă scoaterea spre vânzare a terenului în suprafață totală de 1194 m.p., situat în intravilan extins conform PUG Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 12, Parcela 660/3/10, Carte funciară 65556, aflat în domeniul privat al comunei.

**(2)** Se aprobă studiul de oportunitate, caietul de sarcini și raportul de evaluare întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu privire la condițiile vânzării și stabilirea valorii de circulație a terenului în suprafață de 1194 m.p., situat în intravilan extins conform PUG Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 12, Parcela 660/3/10, Carte funciară 65556, conform Anexelor 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre.

**(3)** Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Vânzarea terenului de mai sus se va face prin licitație publică, în conformitate cu prevederile legale în materie de vânzări, după efectuarea formalităților de publicitate și afișarea anunțului de intenție în locuri publice din comună.

**Art.3.** Primarul Comunei Tomești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Primarului Comunei Tomești, Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate, Consiliului Județean Iași - Birou patrimoniu, personalului angajat cu atribuții financiar-contabile și cu responsabilități în primărie cu vânzarea terenului de mai sus, altor autorități sau instituții publice implicate, persoane fizice sau juridice interesate.

**Adoptată azi: 30.09.2021**

**Inițiator proiect de hotărâre,  
Primar, Prof. Ștefan Timofte**

**Secretar general comună,  
Mancaș Gabriel**