

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 13387 DIN 23.09.2021

(cu privire la aprobarea: "cumpărării de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a unui teren în suprafață de 242 m.p., situat în intravilan extins conform PUG sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, Nr. Cadastral 68217, Carte funciară 68217, pentru efectuare lucrări de investiții publice(amplasare SPAU pentru lucrarea de canalizare), aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului respectiv, aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind cumpărarea terenului menționat mai sus")

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,

având în vedere:

-referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub numărul **13385 din 23.09.2021**, întocmit de doamna Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tomești, cu privire la cumpărarea de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a unui teren în suprafață de 242 m.p., situat în intravilan extins conform PUG sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, Nr. Cadastral 68217, Carte funciară 68217, pentru efectuare lucrări de investiții publice(amplasare SPAU pentru lucrarea de canalizare), aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului respectiv, aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind cumpărarea terenului menționat mai sus;

-procesul-verbal de negociere directă cu nr. 13386 din 23.09.2021 cu privire la cumpărarea terenului de mai sus pentru efectuarea lucrărilor de investiții publice menționate;

-proiectul de hotărâre înregistrat sub **nr. 13387 din 23.09.2021**, întocmit de către Primarul comunei Tomești, județul Iași, domnul Ștefan Timofte, referitor la aprobarea: **"cumpărării de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a unui teren în suprafață de 242 m.p., situat în intravilan extins conform PUG sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, Nr. Cadastral 68217, Carte funciară 68217, pentru efectuare lucrări de investiții publice(amplasare SPAU pentru lucrarea de canalizare), aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului respectiv, aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind cumpărarea terenului menționat mai sus"**;

-raportul de evaluare întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 242 m.p., situat în intravilan extins conform PUG sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, carte funciară 68217, preț transformat în lei la cursul B.N.R.;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Tomești pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași; O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; Legea contabilității nr. 82/1991, republicată; H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor; O.G. nr. 81 din 28 august 2003, cu modificările și completările ulterioare, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice; Ordinul Ministerului Finanțelor Publice cu nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice; H.G. nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 15 din 08 martie 2021, a bugetului de stat pe anul 2021; Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile: art. 289 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; H.C.L. nr. 75/26.09.2013 privind aprobarea listei cu bunurile aparținând domeniului public al Comunei Tomești, Județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

ART.1. Se aprobă cumpărarea de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a suprafeței de teren de 242 m.p., situată în intravilan extins conform PUG sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, Nr. Cadastral 68217, Carte funciară 68217, pentru efectuare lucrări de investiții publice (amplasare SPAU pentru lucrarea de canalizare).

ART.2. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M. Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului în suprafață de 242 m.p., situat în intravilan extins conform PUG sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, Nr. Cadastral 68217, Carte funciară 68217.

ART.3. Se însușește procesul-verbal de negociere directă, înregistrat sub nr. 13387 din 23.09.2021, cu privire la condițiile încheiate între vânzător și cumpărător (U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași), privind cumpărarea suprafeței de teren de 242 m.p., situată în intravilan extins conform PUG sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, Nr. Cadastral 68217, Carte funciară 68217.

ART.4. Împuternicește primarul comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, în calitate de reprezentat al comunei, să efectueze demersurile pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Notarul Public, taxele notariale urmând a fi suportate de cumpărător.

ART.5. Terenul cumpărat mai sus, va fi inclus ulterior în lista privind domeniul public al comunei Tomești, județul Iași.

ART.6. Primarul Comunei Tomești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.7. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: primarului comunei, pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului Județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; altor autorități sau instituții publice implicate, persoane fizice sau juridice interesate, toate prin grija secretarului general al comunei Tomești.

Adoptată azi: 30.09.2021

**Inițiator proiect de hotărâre,
Primar, Prof. Ștefan Timofte**

**Secretar general comună,
Mancaș Gabriel**