

## HOTĂRÂREA NR. 95

(cu privire la aprobarea: „vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 2000 m.p., situat în intravilan extins conform PUG Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 17/1, Parcela NR 704/2/4, în suprafață de 402 m.p., Parcela HB 718/1/4 în suprafață de 707 m.p. și Parcela A 730/4, în suprafață de 891 m.p., precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”)

### Consiliul Local al Comunei Tomești, Județul Iași,

#### Având în vedere:

-nota de fundamentare cu nr. 10274 din 23.07.2021, a Primarului Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, prin care se solicită Consiliului Local Tomești aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 2000 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, identificat cadastral în Tarlaua 17/1, Parcela NR 704/2/4, în suprafață de 402 m.p., Parcela HB 718/1/4 în suprafață de 707 m.p. și Parcela A 730/4, în suprafață de 891 m.p., precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus;

-referatele compartimentelor de specialitate cu nr. 10275 din 23.07.2021, ale doamnei Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar în cadrul Primăriei Tomești, și ale domnului Asofiei Doinel, administrator public la nivelul Comunei Tomești, prin care se solicită aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 2000 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, identificat cadastral în Tarlaua 17/1, Parcela NR 704/2/4, în suprafață de 402 m.p., Parcela HB 718/1/4 în suprafață de 707 m.p. și Parcela A 730/4, în suprafață de 891 m.p., precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus, rapoarte întocmite în temeiul prevederilor art. 136 alin. 8 lit. (b) și alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus;

-H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007 cu privire la aprobarea listei cu bunurile care aparțin domeniului privat al Comunei Tomești, Județul Iași, modificată și completată de H.C.L. Tomești nr. 71 din 27.05.2021;

-proiectul de hotărâre cu nr. 10276 din 23.07.2021, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) teza I din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la aprobarea: „**vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 2000 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, identificat cadastral în Tarlaua 17/1, Parcela NR 704/2/4, în suprafață de 402 m.p., Parcela HB 718/1/4 în suprafață de 707 m.p. și Parcela A 730/4, în suprafață de 891 m.p., precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus**”;

-raportul de evaluare întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 2000 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, identificat cadastral în Tarlaua 17/1, Parcela NR 704/2/4, în suprafață de 402 m.p., Parcela HB 718/1/4 în suprafață de 707 m.p. și Parcela A 730/4, în suprafață de 891 m.p., preț transformat în lei la cursul B.N.R.;

-avizele favorabile cu nr. 10586 din 29.07.2021, ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

**Având în vedere:** prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; prevederile Codului administrativ și ale Codului civil în materie de vânzări; Legea nr. 7/1996, republicată, a cadastrului și publicității imobiliare;

**Ca urmare a competențelor stabilite prin:** art. 129 alin. (2) lit. (c) și ale alin.(6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, și din considerentele prezentate, adoptă următoarea**

## HOTĂRÂRE

**Art.1.(1)**Se aprobă scoaterea spre vânzare a terenului în suprafață totală de 2000 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, identificat cadastral în Tarlaua 17/1, Parcela NR 704/2/4, în suprafață de 402 m.p., Parcela HB 718/1/4 în suprafață de 707 m.p. și Parcela A 730/4, în suprafață de 891 m.p., aflat în domeniul privat al comunei.

**(2)**Se aprobă studiul de oportunitate, caietul de sarcini și raportul de evaluare întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu privire la condițiile vânzării și stabilirea valorii de circulație a terenului în suprafață de 2000 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, sat Tomești, comuna Tomești, județul Iași, identificat cadastral în Tarlaua 17/1, Parcela NR 704/2/4, în suprafață de 402 m.p., Parcela HB 718/1/4 în suprafață de 707 m.p. și Parcela A 730/4, în suprafață de 891 m.p., conform Anexelor 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Vânzarea terenului de mai sus se va face prin licitație publică, în conformitate cu prevederile legale în materie de vânzări, după efectuarea formalităților de publicitate și afișarea anunțului de intenție în locuri publice comună.

**Art.3.** Primarul Comunei Tomești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Primarului Comunei Tomești, Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate, Consiliului Județean Iași - Birou patrimoniu, personalului angajat cu atribuții financiar-contabile și cu responsabilități în primărie cu vânzarea terenului de mai sus, altor autorități sau instituții publice, persoane fizice și juridice interesate.

**Adoptată azi: 29.07.2021**

**Președinte de ședință,  
Consilier local, Gheorghiță-Raimond Chelban**

**Secretar general comună,  
Mancaș Gabriel**