

**U.A.T. COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,
PRIMAR,**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 8481 DIN 18.06.2021

(cu privire la aprobarea: "Planului Urbanistic Zonal PUZ+RLU privind "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI CONEXE", pe teren în suprafață de 23.940 m.p., intravilan sat Tomești, comuna Tomești, Nr. cadastral 64388 și 63.371, Carte funciară 64388 și 63371 U.A.T. Comuna Tomești, Proiect nr. 29/2019 întocmit de S.C. "MEDIA PROJECT" S.R.L., beneficiari fiind Gîrleanu Marius și Gîrleanu Ștefan)

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,
având în vedere:**

-referatul de specialitate cu nr. 8480 din 18.06.2021, întocmit de domnul ing. Cotea Flavius-Gabriel, inspector de specialitate cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului pentru aprobarea "Planului Urbanistic Zonal PUZ+RLU privind "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI CONEXE", pe teren în suprafață de 23.940 m.p., intravilan sat Tomești, comuna Tomești, Nr. cadastral 64388 și 63.371, Carte funciară 64388 și 63371 U.A.T. Comuna Tomești, Proiect nr. 29/2019 întocmit de S.C. "MEDIA PROJECT" S.R.L., beneficiari fiind Gîrleanu Marius și Gîrleanu Ștefan;

-proiectul de hotărâre cu nr. 8481 din 18.06.2021, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, pentru aprobarea "Planului Urbanistic Zonal PUZ+RLU privind "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI CONEXE", pe teren în suprafață de 23.940 m.p., intravilan sat Tomești, comuna Tomești, Nr. cadastral 64388 și 63.371, Carte funciară 64388 și 63371 U.A.T. Comuna Tomești, Proiect nr. 29/2019 întocmit de S.C. "MEDIA PROJECT" S.R.L., beneficiari fiind Gîrleanu Marius și Gîrleanu Ștefan;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Tomești pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (1), (10) și (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-avizul favorabil cu nr. 1420/18U/03.03.2021 al Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Iași;
dând citire : Ordinului nr. 176/N din 16 august 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată; O.U.G. Nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată; Legea nr. 351/2001 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV a – Rețeaua de localități;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. (c) și alin. (6) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și din considerentele prezentate adoptă următoarea

hotărâre

ART.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal PUZ + RLU privind "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI CONEXE", pe teren în suprafață de 23.940 m.p., intravilan sat Tomești, comuna Tomești, Nr. cadastral 64388 și 63.371, Carte funciară 64388 și 63371 U.A.T. Comuna Tomești, beneficiari fiind Gîrleanu Marius și Gîrleanu Ștefan, astfel cum este prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Anexa privind documentația PUZ, face parte integrantă din hotărâre.

(3) Documentația a fost întocmită în anul 2019 de S.C. "MEDIA PROJECT" S.R.L. (Proiect nr. 29/2019), beneficiari fiind Gîrleanu Marius și Gîrleanu Ștefan.

ART. 2. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Primarului Comunei Tomești, Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia, Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tomești pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire, S.C. "MEDIA PROJECT", beneficiarilor PUZ, toate prin grija secretarului general al Comunei Tomești.

Adoptată azi: 24.06.2021

**Inițiator proiect de hotărâre
Primar, Prof. Ștefan Timofte**

**Secretar general comună,
Mancaș Gabriel**