

**U.A.T. COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,
PRIMAR,**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 7132 DIN 21.05.2021

(cu privire la aprobarea: „vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 15 m.p. teren situat în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 207, Parcela CC 22/5, pentru derularea activității comerciale, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”)

Consiliul Local al Comunei Tomești, Județul Iași,

Având în vedere:

-nota de fundamentare cu nr. 7131 din 21.05.2021 a Primarului Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, referitoare la necesitatea adoptării unei hotărâri cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 15 m.p. teren situat în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 207, Parcela CC 22/5, pentru derularea activității comerciale, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus, în vederea suplimentării veniturilor la bugetul local;

-H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007 cu privire la aprobarea listei cu bunurile care aparțin domeniului privat al Comunei Tomești, Județul Iași, modificată și completată de H.C.L. Tomești nr. 44 din 25.03.2021;

-proiectul de hotărâre cu nr. 7132 din 21.05.2021, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, cu privire la aprobarea: „vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 15 m.p. teren situat în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 207, Parcela CC 22/5, pentru derularea activității comerciale, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”;

-referatele compartimentelor de specialitate cu nr. 7133 din 21.05.2021, ale doamnei Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar în cadrul Primăriei Tomești, respectiv ale domnului Asofiei Doinel, administrator public la nivelul Comunei Tomești, prin care se solicită aprobarea: „vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 15 m.p. teren situat în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 207, Parcela CC 22/5, pentru derularea activității comerciale, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”;

-raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Chiriac Florin, cu stabilirea valorii de piață a terenului din Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, în vederea stabilirii prețului de pornire al licitațiilor, cu prețul transformat în lei la cursul B.N.R.;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Având în vedere: prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; prevederile Codului administrativ și ale Codului civil în materie de vânzări; Legea nr. 7/1996, republicată, a cadastrului și publicității imobiliare;

Ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. (c) și ale alin.(6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1.(1) Se aprobă scoaterea spre vânzare, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 15 m.p. teren situat în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 207, Parcela CC 22/5, pentru derularea activității comerciale.

(2) Se aprobă studiul de oportunitate, caietul de sarcini și raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Chiriac Florin, cu stabilirea valorii de piață a terenului din Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, în vederea stabilirii prețului de pornire al licitațiilor, cu prețul transformat în lei la cursul B.N.R., conform Anexelor 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre.

(3) Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Vânzarea terenului de mai sus se va face prin licitație publică, în conformitate cu prevederile legale în materie de vânzări, după efectuarea formalităților de publicitate și afișarea anunțului de intenție în locuri publice din comună.

Art.3. Primarul Comunei Tomești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Primarului Comunei Tomești, Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate, Consiliului Județean Iași - Birou patrimoniu, personalului angajat cu atribuții financiar-contabile și cu responsabilități în primărie cu vânzarea terenului de mai sus, altor autorități sau instituții publice implicate, persoane fizice sau juridice interesate.

Adoptată azi: 27.05.2021

**Inițiator proiect de hotărâre,
Primar, Prof. Ștefan Timofte**

**Secretar general comună,
Mancaș Gabriel**