

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 3629 din 11.03.2021
(privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții
„CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI”)

Consiliul Local al Comunei Tomești, Județul Iași,

Având în vedere:

-adresa înregistrată la Primăria comunei Tomești în luna martie, prin care Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. transmite devizul general al obiectivului de investiții „Construire sediu primărie, comuna Tomești, județul Iași”;

-expunerea de motive cu nr. **3627 din 11.03.2021** a primarului Comunei Tomești, domnul Timofte Ștefan, prin care solicită aprobarea **„documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții «CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI»”, conform Devizului General anexat;**

-referatele de specialitate înregistrate sub numărul **3628 din 11.03.2021** ale administratorului public de la nivelul Comunei Tomești, domnul jr. Doinel Asofiei, și ale domnului Ciotină Ioan Marius, șef birou financiar-contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Tomești, cu privire la aprobarea **„documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții «CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI»”, conform Devizului General anexat;**

-proiectul de hotărâre cu nr. **3629 din 11.03.2021** întocmit în acest sens de Primarul Comunei Tomești, domnul Timofte Ștefan, pentru aprobarea: **„documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții «CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI»”, conform Devizului General anexat;**

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre de mai sus;

Examinând prevederile legale în materie, respectiv: O.G. nr. 25/2001 privind înființarea CNI, aprobată prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991; Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice; Normele Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice; Hot. Guv. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; H.G.R. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare; H.G.R. nr. 343 din 18 mai 2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora; H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea Anexa nr. 82 la hotărâre; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea Anexa nr. 66 la hotărâre; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și complet. ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 44 alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a competențelor stabilite prin art. 129 alin. (2) lit. (b) și ale alin. (4) lit. (d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. (a) și (g) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică pentru obiectivul de investitii **„CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI”**, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **„CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI”**, conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții.

Art.4. Valoarea totală a obiectivului de investiție este **de 10.707.808,49 lei, inclusiv TVA**, din care se aprobă finanțarea din bugetul local în sumă de **1.061.528,94 lei, inclusiv TVA**.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Tomești, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului județului Iasi, pentru controlul legalității actelor, altor instituții sau autorități publice implicate, persoane fizice, persoane juridice interesate, respectiv C.N.I.

(2) De asemenea prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei prin afișare la sediul primăriei.

Adoptată azi: 16.03.2021

Inițiator proiect de hotărâre,
PRIMAR, Prof. Ștefan TIMOFTE

Secretar general comună,
Gabriel MANCAȘ

		VAOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE BENEFICIAR			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI BENEFICIAR)			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanta SSM		36,000.00	6,840.00	42,840.00	0.00	0.00	0.00	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.8	Asistenta tehnica		66,795.40	12,691.13	79,486.52	0.00	0.00	0.00	66,795.40	12,691.13	79,486.52
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.8.2	Dirigentie de santier		66,795.40	12,691.13	79,486.52	0.00	0.00	0.00	66,795.40	12,691.13	79,486.52
Total capitolul 3		102,795.40	19,531.13	122,326.52	106,440.00	20,223.60	126,663.60	209,235.40	39,754.73	248,990.12	
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza											
4.1	Constructii si instalatii		5,627,280.74	1,069,183.34	6,696,464.08	0.00	0.00	0.00	5,627,280.74	1,069,183.34	6,696,464.08
	INFRASTRUCTURA		993,874.97	188,836.24	1,182,711.21	0.00	0.00	0.00	993,874.97	188,836.24	1,182,711.21
	SUPRASTRUCTURA		1,169,264.68	222,160.29	1,391,424.97	0.00	0.00	0.00	1,169,264.68	222,160.29	1,391,424.97
	ARHITECTURA		1,870,823.48	355,456.46	2,226,279.94	0.00	0.00	0.00	1,870,823.48	355,456.46	2,226,279.94
	INST. SANITARE INTERIOARE		292,316.17	55,540.07	347,856.24	0.00	0.00	0.00	292,316.17	55,540.07	347,856.24
	INSTALATII TERMICE		584,632.34	111,080.14	695,712.48	0.00	0.00	0.00	584,632.34	111,080.14	695,712.48
	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE		526,169.10	99,972.13	626,141.23	0.00	0.00	0.00	526,169.10	99,972.13	626,141.23
	REALIZARE RELETE EXTERIOARE		95,100.00	18,069.00	113,169.00	0.00	0.00	0.00	95,100.00	18,069.00	113,169.00
	INST. PARATRASNET SI PRIZA PAMANT		33,200.00	6,308.00	39,508.00	0.00	0.00	0.00	33,200.00	6,308.00	39,508.00
	INST. STINGERE INCENDIU		61,900.00	11,761.00	73,661.00	0.00	0.00	0.00	61,900.00	11,761.00	73,661.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		58,000.00	11,020.00	69,020.00	0.00	0.00	0.00	58,000.00	11,020.00	69,020.00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		613,364.00	116,539.16	729,903.16	0.00	0.00	0.00	613,364.00	116,539.16	729,903.16
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari		380,895.00	72,370.05	453,265.05	0.00	0.00	0.00	380,895.00	72,370.05	453,265.05
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total capitolul 4		6,679,539.74	1,269,112.55	7,948,652.29	0.00	0.00	0.00	6,679,539.74	1,269,112.55	7,948,652.29	
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de santier		100,193.10	19,036.69	119,229.78	0.00	0.00	0.00	100,193.10	19,036.69	119,229.78
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)	100,193.10	19,036.69	119,229.78	0.00	0.00	0.00	100,193.10	19,036.69	119,229.78
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		62,691.05	0.00	62,691.05	2,868.91	0.00	2,868.91	65,559.96	0.00	65,559.96
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	28,136.40	0.00	28,136.40	0.00	0.00	0.00	28,136.40	0.00	28,136.40	

		VAOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE BENEFICIAR			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI BENEFICIAR)		
Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.2	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	5,627.28	0.00	5,627.28	0.00	0.00	0.00	5,627.28	0.00	5,627.28

		VAOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE BENEFICIAR			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI BENEFICIAR)		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) <i>Legea 215/1997</i>	28,927.37	0.00	28,927.37	2,868.91	0.00	2,868.91	31,796.27	0.00	31,796.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute (10%)	674,633.51	128,180.37	802,813.88	65,492.10	12,443.50	77,935.60	740,125.62	140,623.87	880,749.48
5.4	Cotă C.N.I. 8%	604,572.94	114,868.86	719,441.80	0.00	0.00	0.00	604,572.94	114,868.86	719,441.80
	Total capitolul 5	1,442,090.60	262,085.91	1,704,176.52	68,361.01	12,443.50	80,804.51	1,510,451.61	274,529.41	1,784,981.02
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	8,224,425.74	1,550,729.59	9,775,155.33	748,582.03	141,685.49	890,267.52	8,973,007.77	1,692,415.08	10,665,422.85
	Din care C+M	5,785,473.84	1,099,240.03	6,884,713.86	573,781.02	109,018.39	682,799.41	6,359,254.86	1,208,258.42	7,567,513.28

Proiectant General

S.C. INKSHAPE S.R.L
ing. Zaharia Marius

Comuna Tomesti, Judetul Iasi

Primar Timofte Stefan

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL

Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Director Investitii

Eduard-Adrian CEFĂLAN

Director Adjunct Investitii

Doru Valentin Ducan

Intocmit:

Diana Manolache

D.A.O.I.- Inspector tehnic

Daniela Cornelia DRAGAN