

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 963 DIN 22.01.2021

privind acordarea în folosință gratuită, pe termen limitat (30 de ani), din domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași și din administrarea Consiliului Local Tomești, a două terenuri: teren în suprafață totală de 2540 m.p. (cimitir vechi), situat în intravilan Sat Tomești, Comuna Tomești, Jud. Iași, Tarlaua 17, Parcela N 618/5 și teren în suprafață de 3276 m.p. (cimitir) situat în intravilan Sat Tomești, Comuna Tomești, Jud. Iași, Tarlaua 32, Parcela 636/2, Parohiei Tomești I - "Nașterea Maicii Domnului", din sat Tomești, comuna Tomești, jud. Iași

Consiliul Local al Comunei Tomești, Județul Iași,

Având în vedere:

-cererea formulată de Parohia Tomești I - "Nașterea Maicii Domnului" din sat Tomești, comuna Tomești, jud. Iași, înregistrată la sediul Primăriei comunei Tomești sub nr. 960 din 22.01.2021, prin care solicită atribuirea a două terenuri, unul, în suprafață totală de 2540 m.p. (cimitir vechi), situat în intravilan Sat Tomești, Comuna Tomești, Jud. Iași, Tarlaua 17, Parcela N 618/5 și al doilea, în suprafață de 3276 m.p. (cimitir) situat în intravilan Sat Tomești, Comuna Tomești, Jud. Iași, Tarlaua 32, Parcela 636/2, ambele având destinația de cimitir;

-nota de fundamentare cu nr. 961 din 22.01.2021 a Primarului Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, precum și referatele compartimentelor de specialitate, cu nr. 962 din 22.01.2021, al doamnei Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar în cadrul Primăriei Tomești și al domnului Asofiei Doinel administrator public la nivelul Comunei Tomești, prin care se solicită aprobarea: **„acordării în folosință gratuită, pe termen limitat (30 de ani), din domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași și din administrarea Consiliului Local Tomești, a două terenuri: teren în suprafață totală de 2540 m.p. (cimitir vechi), situat în intravilan Sat Tomești, Comuna Tomești, Jud. Iași, Tarlaua 17, Parcela N 618/5 și teren în suprafață de 3276 m.p. (cimitir) situat în intravilan Sat Tomești, Comuna Tomești, Jud. Iași, Tarlaua 32, Parcela 636/2, Parohiei Tomești I - «Nașterea Maicii Domnului», din sat Tomești, comuna Tomești, jud. Iași”;**

-H.C.L. Tomești cu nr. 95 din 30.07.2020 cu privire la aprobarea modificării, în sensul completării, cu 4(patru) terenuri a Anexei nr. 1 la H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007, privind Lista cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași;

-proiectul de hotărâre cu nr. 963 din 22.01.2021, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, cu privire la aprobarea: **„acordării în folosință gratuită, pe termen limitat (30 de ani), din domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași și din administrarea Consiliului Local Tomești, a două terenuri: teren în suprafață totală de 2540 m.p. (cimitir vechi), situat în intravilan Sat Tomești, Comuna Tomești, Jud. Iași, Tarlaua 17, Parcela N 618/5 și teren în suprafață de 3276 m.p. (cimitir) situat în intravilan Sat Tomești, Comuna Tomești, Jud. Iași, Tarlaua 32, Parcela 636/2, Parohiei Tomești I - «Nașterea Maicii Domnului», din sat Tomești, comuna Tomești, jud. Iași”;**

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Având în vedere prevederile: Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult; Legii nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, modificată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului modificată și completată cu Legea 289/2006; H.G.R. Nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului general de urbanism; Ghidul GM 009/2000, aprobat cu Ordinul MLPAT Nr. 37/N/2000; Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil; art. 357 și art. 362 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. (c) și alin. 6 lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. (g) și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă acordarea în folosință gratuită, din domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași și din administrarea Consiliului Local Tomești, către Parohia Tomești I - "Nașterea Maicii Domnului" din sat Tomești, comuna Tomești, jud. Iași, a două terenuri, după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau trecerii în privat, Comuna Tomești	Valoarea de inventar (valoare expertizată în lei)	Situația juridică actuală
1.	1.3.7.	Teren	Teren în suprafață de 2540 m.p., situat în intravilan Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 17, Parcela N 618/5-cimitir vechi- având ca vecini: la Nord - Drum și propr. D [redacted] E [redacted], la Est - r. cad. [redacted] și nr. cad. [redacted], la Sud - nr. cad. [redacted], nr. cad. [redacted], nr. cad. [redacted], la Vest - Drum;	2020	127.000	Domeniul privat Comuna Tomești.
2.	1.3.7.	Teren	Teren în suprafață de 3276 m.p., situat în intravilan Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 32, Parcela 636/2-cimitir;	2020	163.800	Domeniul privat Comuna Tomești.

(2) Imobilele identificate mai sus, aparțin domeniului privat al comunei, conform H.C.L. Tomești cu nr. 95 din 30.07.2020, urmând a fi date în folosință gratuită în scopul amenajării spațiului destinat înhumării și construirii de anexe pentru buna funcționare a locașului de cult.

Art. 2. Predarea-primirea imobilelor se va realiza începând cu data de 15.03.2021, pe bază de protocol, pentru o perioadă de 30 de ani, urmând a fi folosite conform destinației menționate mai sus.

Art. 3. Parohia Tomești I - "Nașterea Maicii Domnului", în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, are obligația de a respecta prevederile art. 350 alin. (2) și 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv din contractul de dare în folosință gratuită încheiat.

Art. 4. Cheltuielile de întreținere a imobilelor identificate vor fi suportate de Parohia Tomești I - "Nașterea Maicii Domnului" din Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași.

Art. 5. (1). Nerespectarea obligațiilor impuse titularului dreptului de folosință gratuită, prevăzute la art. 350 alin. (2) și 351 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constituie contravenții și se sancționează în conformitate cu prevederile art. 352 din ordonanța menționată.

(2). Nerespectarea obligațiilor impuse uneia dintre părți prin contractul de dare în folosință gratuită, conduce la rezilierea de drept a contractului, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, fără nicio formalitate prealabilă de punere în întârziere și fără acordarea unei perioade de grație, partea culpabilă fiind obligată să plătească daunele provocate celeilalte părți, conform prevederilor Codului civil și Codului administrativ.

Art. 6. Primarul comunei Tomești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, în conformitate cu prevederile legale în materie.

Art. 7. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Primarului Comunei Tomești pentru luare la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; Parohiei Tomești I - "Nașterea Maicii Domnului" din sat Tomești, comuna Tomești, jud. Iași, altor persoane fizice sau juridice interesate, toate prin grija secretarului comunei Tomești.

Adoptată azi: 28.01.2021

*Inițiator proiect de hotărâre
Primar, Prof. Ștefan Timofte*

*Secretar general comună,
Gabriel Mancaș*