

HOTĂRÂREA NR. 33

(cu privire la aprobarea: „vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 288 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 47, Parcela 2494/2, intravilan extins conform PUG Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, categoria de folosință Livadă, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”)

Consiliul Local al Comunei Tomești, Județul Iași,

Având în vedere:

-nota de fundamentare cu nr. 2530 din 19.02.2021, a Primarului Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, prin care se solicită Consiliului Local Tomești aprobarea: „vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 288 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 47, Parcela 2494/2, categoria de folosință Livadă, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”;

-referatele compartimentelor de specialitate cu nr. 2531 din 19.02.2021, ale doamnei Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar în cadrul Primăriei Tomești, și ale domnului Asofiei Doinel, administrator public la nivelul Comunei Tomești, prin care se solicită aprobarea: „vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 288 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 47, Parcela 2494/2, categoria de folosință Livadă, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”, rapoarte întocmite în temeiul prevederilor art. 136 alin. 8 lit. (b) și alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus, întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț;

-H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007 cu privire la aprobarea listei cu bunurile care aparțin domeniului privat al Comunei Tomești, Județul Iași, modificată și completată de H.C.L. Tomești nr. 130 din 26.11.2020;

-proiectul de hotărâre cu nr. 2532 din 19.02.2021, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) teza I din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la aprobarea: „vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 288 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 47, Parcela 2494/2, categoria de folosință Livadă, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”;

-raportul de evaluare întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 288 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 47, Parcela 2494/2, categoria de folosință Livadă, preț transformat în lei la cursul B.N.R.;

-avizele favorabile cu nr. 2829 din 25.02.2021, ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Având în vedere: prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; prevederile Codului administrativ și ale Codului civil în materie de vânzări; Legea nr. 7/1996, republicată, a cadastrului și publicității imobiliare;

Ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. (c) și ale alin.(6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, și din considerentele prezentate, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1.(1) Se aprobă scoaterea spre vânzare a terenului în suprafață totală de 288 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 47, Parcela 2494/2, categoria de folosință Livadă, aflat în domeniul privat al comunei.

(2) Se aprobă studiul de oportunitate, caietul de sarcini și raportul de evaluare întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu privire la condițiile vânzării și stabilirea valorii de circulație a terenului în suprafață de 288 m.p., situat în intravilan extins conform PUG, Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 47, Parcela 2494/2, categoria de folosință Livadă, conform Anexelor 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre.

(3) Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Vânzarea terenului de mai sus se va face prin licitație publică, în conformitate cu prevederile legale în materie de vânzări, după efectuarea formalităților de publicitate și afișarea anunțului de intenție în locuri publice din comună.

Art.3. Primarul Comunei Tomești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Primarului Comunei Tomești, Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate, Consiliului Județean Iași - Birou patrimoniu, personalului angajat cu atribuții financiar-contabile și cu responsabilități în primărie cu vânzarea terenului de mai sus, altor autorități sau instituții publice, persoane fizice și juridice interesate.

Adoptată azi: 25.02.2021

**Președinte de ședință,
Consilier local, Mihaela Miron**

**Secretar general comună,
Mancaș Gabriel**