

## **MINUTA**

### **încheiată astăzi 30.07.2020 în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Tomești, Județul Iași.**

Consiliul local al Comunei Tomești este format din 17 membri în funcție, din 17 membri posibili, în conformitate cu prevederile art. 29 alin. (1) paragraful (II) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

Consiliul local este legal constituit astfel cum s-a constatat prin H.C.L. Tomești nr. 3 din 22.06.2016.

Secretarul comunei constată că s-a îndeplinit corect procedura de convocare la lucrările ședinței ordinare din data de mai sus, prin aducerea la cunoștința consilierilor locali, în scris și prin mijloace electronice, despre data, ora, locul și ordinea de zi a ședinței, conform art. 134 alin. (2) și alin. (3) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, în baza convocării cu nr. 9496 din 24.07.2020, invitației cu nr. 9497 din 24.07.2020 precum și a Dispoziției Primarului comunei Tomești nr. 186 din 24.07.2020.

S-a procedat și la aducerea la cunoștința opiniei publice (prin afișare), cetățenilor cu domiciliul sau reședința în comună, respectiv a persoanelor interesate (prin comunicare), despre ședința de astăzi afișându-se la avizierul primăriei, convocatorul ședinței cu nr. 9498 din 24.07.2020 și înștiințarea pentru cetățeni înregistrată sub nr. 9499 din 24.07.2020, precum și a proiectului ordinii de zi, în conformitate cu art. 135 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019.

Secretarul general al Comunei Tomești efectuează apelul nominal al consilierilor locali și constată că la ședința ordinară a Consiliului Local, din data mai sus menționată, participă 15 consilieri în funcție, din totalul de 17 după cum urmează:

<b>Numele și prenumele</b>
<i>Adîncu Gheorghe</i>
<i>Beșleagă Gheorghe</i>
<i>Beșleagă Ioan</i>
<i>Bîrleanu Pavel - învoit</i>
<i>Chelban Gheorghiuță Raimond</i>
<i>Craus Ionel</i>
<i>Frunză Ionel</i>
<i>Miron Mihaela</i>
<i>Nane Dumitru</i>
<i>Neculau Petronela</i>
<i>Patrașcu Radu</i>
<i>Roman Vasile</i>
<i>Rus Cristian – Mihail - învoit</i>
<i>Rotaru Vlad</i>
<i>Silvaș Vasile</i>
<i>Timofte Petru</i>
<i>Tololoi Petrică</i>

Consiliul Local Tomești a fost convocat în ședință ordinară în baza graficului de ședințe ordinare de pe trim. III – 2020.

Domnii consilieri locali Bîrleanu Pavel și Rus Cristian-Mihail, au solicitat învoire la ședința de astăzi pe motivul că sunt plecați din localitate și că nu reușesc să ajungă în timp util la lucrările ședinței de astăzi.

Președintele de ședință, domnul consilier Craus Ionel, supune la vot învoirea domnilor consilieri locali Bîrleanu Pavel și Rus Cristian-Mihail.

Cu 15 voturi pentru din 15 voturi valabil exprimate, s-a aprobat învoirea domnilor consilieri locali Bîrleanu Pavel și Rus Cristian-Mihail. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost înregistrate abțineri.

Lucrările ședinței sunt publice și desfășoară la sediul Primăriei din Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași. Din motive obiective (neachiziționarea până în prezent a aparatului necesară desfășurării ședințelor prin mijloace de comunicare la distanță, respectiv a instructajului aleșilor locali precum și a altor participanți la ședință pentru desfășurarea ședințelor online), ședința urmează să se desfășoare, conform art. 138 din Codul administrativ, însă cu respectarea strictă a unor condiții adecvate de prevenire a răspândirii COVID-19: prin utilizarea unei săli încăpătoare, care să permită păstrarea unei distanțe de 1,5 m. între participanți, dezinfecția prealabilă a spațiului în care are loc ședința, aerisirea corespunzătoare a acestuia, aleșii locali și ceilalți participanți la ședință urmând să poarte măști de protecție.

Întrucât sunt peste 16 persoane prezente, pentru respectarea măsurilor de protecție împotriva răspândirii virusului COVID-19, ședința se va desfășura în aer liber, pe terenul de fotbal de la sediul Primăriei comunei Tomești.

Secretarul general al Comunei Tomești, constată că ședința ordinară din 30.07.2020, este legal constituită pentru adoptare hotărâri cu majoritate calificată în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Președintele de ședință, domnul consilier Craus Ionel, prezintă proiectul ordinii de zi, pe care îl supune apoi aprobării Consiliului local.

#### **Ordinea de zi are următorul cuprins:**

##### **1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din 30.07.2020.**

##### **2. Aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare a Consiliului Local Tomești.**

##### **3. Prezentarea proiectelor de hotărâri:**

**3.1.** Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *7742 din 19.06.2020* cu privire la *"anularea accesoriilor pentru obligațiile bugetare principale restante la 31.03.2020 datorate bugetului local al Comunei Tomești, Județul Iași"*, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

**3.2.** Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *9485 din 24.07.2020* cu privire la *"completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, prin Actul Adițional nr. 39"*, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

**3.3.** Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *9489 din 24.07.2020*, cu privire la aprobarea: *"modificării, în sensul completării, Anexei nr. 1 la H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007, privind Lista cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu patru terenuri, conform schițelor și Planurilor de Amplasament anexate"*, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

**3.4.** Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *9492 din 24.07.2020*, cu privire la aprobarea: *"vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 848 m.p., situat în Tarlaua 23, Parcela CC 462/1, Arabil 462/2, intravilan Sat Goruni, Comuna Tomești, Județul Iași, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus"*, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

**3.5.** Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *9494 din 24.07.2020*, cu privire la aprobarea: *"rezilierii contractului de concesiune încheiat între Consiliul Local Tomești și P. I. și P. P., privind un teren de 68 m.p. situat în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași,*

T. ■■■, Parcela ■■■, *pentru nerespectarea prevederilor contractuale*”, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

**3.6.** Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *8375 din 02.07.2020*, cu privire la aprobarea: *”stabilirii consumului lunar de combustibil (1700 litri/lună) pentru autovehiculele și utilajele aflate în dotarea Primăriei Comunei Tomești, Județul Iași*”, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

**3.7.** Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *8566 din 06.07.2020*, cu privire la aprobarea: *”contului de execuție al bugetului Comunei Tomești, Județul Iași, pe Semestrul I al anului 2020*”, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

**3.8.** Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *9446 din 23.07.2020*, cu privire la aprobarea: *”cumpărării de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a unui teren în suprafață de 160 m.p., situat în intravilan extins sat Chicerea, comuna Tomești, județul Iași, nr. cadastral 66490, pentru efectuarea unor lucrări în interes public, aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului respectiv, aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind cumpărarea terenului, precum și includerea terenului cumpărat în domeniul public al comunei Tomești, Județul Iași*”, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

**4.** Diverse. Prezentarea altor probleme, situații, opinii sau sugestii ale cetățenilor etc. – răspund primar, viceprimar, consilieri, secretar general, personal din aparatul de specialitate al primarului.

Supusă la vot, Ordinea de zi a fost aprobată cu **15 voturi pentru din 15 voturi valabil exprimate**. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost înregistrate abțineri.

**Se trece la pct. 2.**

**Aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare a Consiliului Local Tomești.**

Secretarul Comunei Tomești, după punerea în timp util la dispoziția consilierilor a procesului-verbal a ședinței anterioare, îl supune aprobării consiliului în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (15) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Nefiind obiecții cu privire la exprimarea opiniilor sau conținutul proceselor-verbale, acestea au fost aprobate cu **15 voturi pentru din 15 voturi valabil exprimate**. Nici un vot nu a fost împotriva și nu a fost înregistrată nici **o abținere**.

Nefiind discuții, președintele de ședință trece la următorul punct din ordinea de zi .

**Se trece la pct. 3 de pe ordinea de zi.**

**Pct. 3. Prezentarea proiectelor de hotărâri:**

**Subpct.3.1.** Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. *7742 din 19.06.2020* cu privire la *”anularea accesoriilor pentru obligațiile bugetare principale restante la 31.03.2020 datorate bugetului local al Comunei Tomești, Județul Iași*”, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

La acest subpunct domnul președinte de ședință consilier Craus Ionel, prezintă consilierilor: expunerea de motive a Primarului Comunei Tomești, Județul Iași, domnul Ștefan Timofte, înregistrată sub nr.7741 din 19.06.2020, prin care propune spre analiză, dezbatere și aprobare un proiect de hotărâre cu privire la anularea accesoriilor pentru obligațiile bugetare principale restante la 31 martie 2020 datorate bugetului local al Comunei Tomești, Județul Iași, în condițiile O.U.G. nr. 69/2020, conform procedurii din ANEXA la proiectul de HCL promovat, proiectul de hotărâre cu nr. 7742 din 19.06.2020 întocmit de Primarul Comunei Tomești, Județul Iași, domnul Timofte Ștefan, cu privire la: *”anularea accesoriilor pentru obligațiile bugetare principale restante la 31 martie 2020 datorate bugetului local al Comunei Tomești, Județul Iași, în condițiile O.U.G. nr. 69/2020*”, raportul Compartimentului de resort cu nr. 7743 din 19.06.2020, întocmit de domnul Cristina Sorin, șef birou impozite și taxe locale în cadrul Primăriei Comunei Tomești, prin care solicită adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Tomești cu privire la aprobarea anulării accesoriilor pentru obligațiile bugetare principale restante la 31 martie 2020 datorate bugetului local al Comunei Tomești, Județul Iași, în condițiile O.U.G. nr. 69/2020 privind anularea unor obligații accesorii, anunțul înregistrat sub nr. 7744 din 19.06.2020 afișat la sediul

autorității locale, prin care s-a făcut publică intenția ca în data de 30.07.2020 să se adopte un act administrativ cu caracter normativ, anunț făcut în temeiul art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și avizele favorabile înregistrate sub numărul 9778 din 30.07.2020 ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Tomești, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat.

Cu privire la proiectul de hotărâre de mai sus s-a respectat și procedura publicității astfel cum reiese din anunțul nr. 7744 din 19.06.2020, obligație reglementată de art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată. Nu au fost depuse în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare pentru proiectul de act normativ de mai sus.

În final domnul președinte de ședință Craus Ionel, a prezentat consilierilor necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre de mai sus.

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. **7742 din 19.06.2020**.

Proiectul de hotărâre nr. **7742 din 19.06.2020**, a fost aprobat cu **15 voturi pentru, din 15 voturi valabil exprimate. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost abțineri.**

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tomești nr. 93 din 30.07.2020** cu privire la: **“anularea accesoriilor pentru obligațiile bugetare principale restante la 31 martie 2020 datorate bugetului local al Comunei Tomești, Județul Iași, în condițiile O.U.G. nr. 69/2020”**.

**Subpct.3.2.**Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **9485 din 24.07.2020**, cu privire la: **“completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, prin Actul Adițional nr. 39”**, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

La acest subpunct domnul președinte de ședință Craus Ionel, prezintă consilierilor: Adresa Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS nr. 650/15.07.2020, Nota de fundamentare ARSACIS nr. 641/14.07.2020 privind completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, prin Actul Adițional nr. 39, proiectul de hotărâre cu nr. 9485 din 24.07.2020 întocmit de Primarul Comunei Tomești, Județul Iași, domnul Timofte Ștefan, cu privire la: **“completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, prin Actul Adițional nr. 39”**, referatul cu nr. 9486 din 24.07.2020 al secretarului comunei Tomești, pentru proiectul de hotărâre de mai sus, precum și avizele favorabile cu nr. 9779 din 30.07.2020 ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre de mai sus.

În final domnul președinte de ședință Craus Ionel, a prezentat consilierilor necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre de mai sus.

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. **9485 din 24.07.2020**, întocmit de Primarul Comunei Tomești, Județul Iași, domnul Timofte Ștefan, cu privire la: **“completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, prin Actul Adițional nr. 39”**.

Proiectul de hotărâre nr. **9485 din 24.07.2020**, a fost aprobat cu **15 voturi pentru, din 15 voturi valabil exprimate. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost abțineri.**

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tomești nr. 94 din 30.07.2020** cu privire la: **“completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, prin Actul Adițional nr. 39”**.

**Subpct.3.3.** Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **9489 din 30.04.2020**, cu privire la aprobarea: **“modificării, în sensul completării, Anexei nr. 1 la H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007, privind Lista cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu**

**patru terenuri, conform schițelor și Planurilor de Amplasament anexate**", inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

La acest subpunct domnul președinte de ședință Craus Ionel, prezintă consilierilor: nota de fundamentare cu nr. **9487 din 24.07.2020**, a primarului Comunei Tomești, Județul Iași, domnul Timofte Ștefan, cu privire la aprobarea modificării, în sensul completării, Anexei nr. 1 la H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007, privind Lista cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu patru terenuri, referatele compartimentelor de specialitate cu nr. **9488 din 24.07.2020**, ale domnului Asofiei Doinel, administrator public al Comunei Tomești și ale doamnei Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tomești, cu privire la aprobarea: "**modificării, în sensul completării, Anexei nr. 1 la H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007 privind Lista cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu patru terenuri, după cum urmează: (1) teren în suprafață de 2540 m.p., situat în intravilan Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 17, Parcela N 618/5-cimitir vechi-având ca vecini: la Nord - Drum și propr. D. [redacted] E. [redacted], la Est -nr. cad. [redacted] și nr. cad. [redacted], la Sud - nr. cad. [redacted], nr. cad. [redacted], nr. cad. [redacted], la Vest - Drum, conform Planului de Amplasament anexat; (2) teren în suprafață de 3276 m.p., situat în intravilan Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 32, Parcela 636/2-cimitir, conform Planului de Amplasament anexat; (3) teren în suprafață de 570 m.p., situat în intravilan Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 25, Parcela 788/9, conform Planului de Amplasament anexat; (4) teren în suprafață de 1658 m.p., situat în intravilan extins conform PUG Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 127, Parcela 4604/12, conform Planului de Amplasament anexat**", proiectul de hotărâre cu nr. **9489 din 24.07.2020**, întocmit de Primarul Comunei Tomești, Județul Iași, domnul Timofte Ștefan cu privire la aprobarea "**modificării, în sensul completării, Anexei nr. 1 la H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007 privind Lista cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu patru terenuri, după cum urmează: (1) teren în suprafață de 2540 m.p., situat în intravilan Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 17, Parcela N 618/5-cimitir vechi-având ca vecini: la Nord - Drum și propr. D. [redacted] E. [redacted], la Est -nr. cad. [redacted] și nr. cad. [redacted], la Sud - nr. cad. [redacted], nr. cad. [redacted], nr. cad. [redacted], la Vest - Drum, conform Planului de Amplasament anexat; (2) teren în suprafață de 3276 m.p., situat în intravilan Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 32, Parcela 636/2-cimitir, conform Planului de Amplasament anexat; (3) teren în suprafață de 570 m.p., situat în intravilan Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 25, Parcela 788/9, conform Planului de Amplasament anexat; (4) teren în suprafață de 1658 m.p., situat în intravilan extins conform PUG Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 127, Parcela 4604/12, conform Planului de Amplasament anexat**", precum și avizele favorabile cu nr. **9780 din 30.07.2020** ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești pentru proiectul de hotărâre de mai sus.

În final domnul președinte de ședință Craus Ionel, a prezentat consilierilor necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre de mai sus.

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. **9489 din 24.07.2020**, întocmit de Primarul Comunei Tomești, Județul Iași, domnul Timofte Ștefan, cu privire la aprobarea: "**modificării, în sensul completării, Anexei nr. 1 la H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007, privind Lista cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu patru terenuri, conform schițelor și Planurilor de Amplasament anexate**".

Proiectul de hotărâre nr. **9489 din 24.07.2020**, a fost aprobat cu **15 voturi pentru, din 15 voturi valabil exprimate. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost abțineri.**

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tomești nr. 95 din 30.07.2020 cu privire la aprobarea:"modificării, în sensul completării, Anexei nr. 1 la H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007 privind Lista cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu patru terenuri, după cum urmează: (1) teren în suprafață de 2540 m.p., situat în**

intravilan Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlăua 17, Parcela N 618/5-cimitir vechi-având ca vecini: la Nord - Drum și propr. D. [redacted] E. [redacted], la Est –nr. cad. [redacted] și nr. cad. [redacted], la Sud – nr. cad. [redacted], nr. cad. [redacted], nr. cad. [redacted], la Vest – Drum, conform Planului de Amplasament anexat; (2) teren în suprafață de 3276 m.p., situat în intravilan Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlăua 32, Parcela 636/2-cimitir, conform Planului de Amplasament anexat; (3) teren în suprafață de 570 m.p., situat în intravilan Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlăua 25, Parcela 788/9, conform Planului de Amplasament anexat; (4) teren în suprafață de 1658 m.p., situat în intravilan extins conform PUG Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlăua 127, Parcela 4604/12, conform Planului de Amplasament anexat”.

**Subpet.3.4.** Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **9492 din 24.07.2020**, cu privire la aprobarea: **”vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 848 m.p., situat în Tarlăua 23, Parcela CC 462/1, Arabil 462/2, intravilan Sat Goruni, Comuna Tomești, Județul Iași, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”**, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

La acest subpunct domnul președinte de ședință Craus Ionel, prezintă consilierilor: nota de fundamentare cu nr. 9490 din 24.07.2020 a Primarului Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, precum și referatele compartimentelor de specialitate, cu nr. 9491 din 24.07.2020, ale doamnei Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar în cadrul Primăriei Tomești, și ale domnului Asofiei Doinel, administrator public la nivelul Comunei Tomești, prin care se solicită aprobarea: **”vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 848 m.p., situat în Tarlăua 23, Parcela CC 462/1, Arabil 462/2, intravilan Sat Goruni, Comuna Tomești, Județul Iași, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”**, întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, proiectul de hotărâre cu nr. 9492 din 24.07.2020, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, cu privire la aprobarea: **”vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 848 m.p., situat în Tarlăua 23, Parcela CC 462/1, Arabil 462/2, intravilan Sat Goruni, Comuna Tomești, Județul Iași, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”**, raportul de evaluare întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 848 m.p., situat în Tarlăua 23, Parcela CC 462/1, Arabil 462/2, intravilan Sat Goruni, Comuna Tomești, Județul Iași, preț transformat în lei la cursul B.N.R., precum și avizele favorabile cu nr. 9781 din 30.07.2020, ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat.

În final domnul președinte de ședință Craus Ionel, a prezentat consilierilor necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre de mai sus.

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. **9492 din 24.07.2020**, întocmit de Primarul Comunei Tomești, Județul Iași, domnul Timofte Ștefan, cu privire la aprobarea: **”vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 848 m.p., situat în Tarlăua 23, Parcela CC 462/1, Arabil 462/2, intravilan Sat Goruni, Comuna Tomești, Județul Iași, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”**.

Proiectul de hotărâre nr. **9492 din 24.07.2020**, a fost aprobat cu **15 voturi pentru, din 15 voturi valabil exprimate. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost abțineri.**

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tomești nr. 96 din 30.07.2020** cu privire la aprobarea: **”vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 848 m.p., situat în Tarlăua 23, Parcela CC 462/1, Arabil 462/2, intravilan Sat Goruni, Comuna Tomești, Județul Iași, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus”**.

**Subpct.3.5.** Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **9494 din 24.07.2020**, cu privire la aprobarea: **”rezilierii contractului de concesiune încheiat între Consiliul Local Tomești și P. I. și P. P. privind un teren de 68 m.p. situat în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, T. , Parcela , pentru nerespectarea prevederilor contractuale”**, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

La acest subpunct domnul președinte de ședință Craus Ionel, prezintă consilierilor: referatul cu nr. **9493 din 24.07.2020** al domnului administrator public, jr. Asofiei Doinel, prin care solicită aprobarea: **”rezilierii contractului de concesiune încheiat între Consiliul Local Tomești și P. I. și P. P. privind un teren în suprafață de 68 m.p., situat în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua , Parcela , pentru nerespectarea clauzelor contractuale”**, proiectul de hotărâre cu nr. **9494 din 24.07.2020**, întocmit în acest sens de Primarul Comunei Tomești, Județul Iași, domnul Timofte Ștefan, privind aprobarea **”rezilierii contractului de concesiune încheiat între Consiliul Local Tomești și P. I. și P. P. privind un teren în suprafață de 68 m.p., situat în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua , Parcela , pentru nerespectarea clauzelor contractuale”**, în conformitate cu legislația în vigoare, precum și avizele favorabile cu nr. **9782 din 30.07.2020** ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre de mai sus.

Se solicită rezilierea contractului de concesiune, pe următoarele motive, conform referatului de specialitate nr. 9493 din 24.07.2020:

- nerespectarea obiectului contractului de concesiune, în sensul că terenul concesionat nu a fost folosit cu destinația prevăzută de „spațiu de producție”;
- nerespectarea obligației asigurării exploatării eficiente în regim de continuitate și de permanență a terenului;
- nerespectarea obligației de a exploata în mod direct terenul de către concesionari;
- nerespectarea obligației de a nu subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii;

În final domnul primar Ștefan Timofte, solicitând cuvântul, a prezentat consilierilor necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre de mai sus.

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. **9494 din 24.07.2020**, întocmit de Primarul Comunei Tomești, Județul Iași, domnul Timofte Ștefan, privind aprobarea **”rezilierii contractului de concesiune încheiat între Consiliul Local Tomești și P. I. și P. P. privind un teren în suprafață de 68 m.p., situat în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua , Parcela , pentru nerespectarea clauzelor contractuale”**.

Proiectul de hotărâre nr. **9494 din 24.07.2020**, a fost aprobat cu **15 voturi pentru, din 15 voturi valabil exprimate. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost abțineri.**

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tomești nr. 97 din 30.07.2020** privind aprobarea **”rezilierii contractului de concesiune încheiat între Consiliul Local Tomești și P. I. și P. P. privind un teren în suprafață de 68 m.p., situat în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua , Parcela , pentru nerespectarea clauzelor contractuale”**.

**Subpct.3.6.** Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **8375 din 02.07.2020**, cu privire la aprobarea: **”stabilirii consumului lunar de combustibil (1700 litri/lună) pentru autovehiculele și utilajele aflate în dotarea Primăriei Comunei Tomești, Județul Iași”**, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

La acest subpunct domnul președinte de ședință Craus Ionel, prezintă consilierilor: expunerea de motive cu nr. 8232 din 30.06.2020 formulată de primarul comunei Tomești, domnul Timofte Ștefan, prin care solicită adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Tomești cu stabilirea consumului lunar de combustibil pentru autovehiculele și utilajele aflate în dotarea Primăriei Comunei Tomești, Județul Iași,

referatul de specialitate înregistrat sub numărul 8358 din 01.07.2020 al domnului Pașcu Neculai, referent cu atribuțiile managerului de transport la nivelul Comunei Tomești, Județul Iași, pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind stabilirea consumului lunar de combustibil (1700 litri/lună), pentru autovehiculele și utilajele aflate în dotarea Primăriei Comunei Tomești, Județul Iași, proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **8375 din 02.07.2020** cu privire la aprobarea: **”stabilirii consumului lunar de combustibil (1700 litri/lună) pentru autovehiculele și utilajele aflate în dotarea Primăriei Comunei Tomești, Județul Iași”**, proiect întocmit de către Primarul Comunei Tomești, Județul Iași, domnul Ștefan Timofte, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) teza I din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și avizele favorabile înregistrate sub numărul **9783 din 30.07.2020** ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Tomești pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (1) și (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În final domnul primar Ștefan Timofte, solicitând cuvântul, a prezentat consilierilor necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre de mai sus.

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. **8375 din 02.07.2020**, întocmit de Primarul Comunei Tomești, Județul Iași, domnul Timofte Ștefan, cu privire la aprobarea: **”stabilirii consumului lunar de combustibil (1700 litri/lună) pentru autovehiculele și utilajele aflate în dotarea Primăriei Comunei Tomești, Județul Iași”**.

Proiectul de hotărâre nr. **8375 din 02.07.2020**, a fost aprobat cu **15 voturi pentru, din 15 voturi valabil exprimate. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost abțineri.**

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tomești nr. 98 din 30.07.2020** cu privire la aprobarea: **”stabilirii consumului lunar de combustibil (1700 litri/lună) pentru autovehiculele și utilajele aflate în dotarea Primăriei Comunei Tomești, Județul Iași”**.

**Subpct.3.7.** Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **8566 din 06.07.2020**, cu privire la aprobarea: **”contului de execuție al bugetului Comunei Tomești, Județul Iași, pe Semestrul I al anului 2020”**, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

La acest subpunct domnul președinte de ședință Craus Ionel, prezintă consilierilor: referatul de specialitate cu nr. **8505 din 06.07.2020**, al doamnei Huzum Otilia, șef birou financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tomești, județul Iași, prin care solicită adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea contului de execuție al bugetului Comunei Tomești, Județul Iași, pe Semestrul I al anului 2020, proiectul de hotărâre cu nr. **8566 din 06.07.2020**, întocmit în acest sens de Primarul Comunei Tomești, domnul Timofte Ștefan, pentru aprobarea **”contului de execuție al bugetului Comunei Tomești, Județul Iași, pe Semestrul I al anului 2020”**, precum și avizele favorabile înregistrate sub numărul **9784 din 30.07.2020** ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Tomești, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat.

Domnul primar Ștefan Timofte, solicitând cuvântul, a prezentat consilierilor necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre de mai sus.

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. **8566 din 06.07.2020**, întocmit de Primarul Comunei Tomești, Județul Iași, domnul Timofte Ștefan, cu privire la aprobarea: **”contului de execuție al bugetului Comunei Tomești, Județul Iași, pe Semestrul I al anului 2020”**.

Proiectul de hotărâre nr. **8566 din 06.07.2020**, a fost aprobat cu **15 voturi pentru, din 15 voturi valabil exprimate. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost abțineri.**

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tomești nr. 99 din 30.07.2020** cu privire la aprobarea: **”contului de execuție al bugetului Comunei Tomești, Județul Iași, pe Semestrul I al anului 2020”**.



**Subpct.3.8.** Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **9446 din 23.07.2020**, cu privire la aprobarea: **"cumpărării de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a unui teren în suprafață de 160 m.p., situat în intravilan extins sat Chicerea, comuna Tomești, județul Iași, nr. cadastral 66490, pentru efectuarea unor lucrări în interes public, aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului respectiv, aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind cumpărarea terenului, precum și includerea terenului cumpărat în domeniul public al comunei Tomești, Județul Iași"**, inițiator proiect de hotărâre Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte;

La acest subpunct domnul președinte de ședință Craus Ionel, prezintă consilierilor: nota de fundamentarea a primarului comunei Tomești, domnul Timofte Ștefan, înregistrată sub nr. **9365 din 22.07.2020**, prin care solicită adoptarea unei hotărâri cu privire la cumpărarea de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a unui teren în suprafață de 160 m.p., situat în intravilan extins sat Chicerea, comuna Tomești, județul Iași, nr. cadastral 66490, pentru efectuarea unor lucrări în interes public, aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului respectiv, aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind cumpărarea terenului, precum și includerea terenului cumpărat în domeniul public al comunei Tomești, Județul Iași, proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **9446 din 23.07.2020**, întocmit de către Primarul comunei Tomești, județul Iași, domnul Ștefan Timofte, referitor la aprobarea: **"cumpărării de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a unui teren în suprafață de 160 m.p., situat în intravilan extins sat Chicerea, comuna Tomești, județul Iași, nr. cadastral 66490, pentru efectuarea unor lucrări în interes public, aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului respectiv, aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind cumpărarea terenului, precum și includerea terenului cumpărat în domeniul public al comunei Tomești, Județul Iași"**, raportul de evaluare întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 160 m.p., situat în intravilan în intravilan extins Sat Chicerea, Comuna Tomești, Județul Iași, nr. cadastral 66490, preț transformat în lei la cursul B.N.R., referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub numărul **9445 din 23.07.2020**, întocmit de doamna Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tomești, cu privire la cumpărarea de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a unui teren în suprafață de 160 m.p., situat în intravilan extins sat Chicerea, comuna Tomești, județul Iași, nr. cadastral 66490, pentru efectuarea unor lucrări în interes public, aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului respectiv, aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind cumpărarea terenului, precum și includerea terenului cumpărat în domeniul public al comunei Tomești, Județul Iași, precum și avizele favorabile înregistrate sub numărul **9785 din 30.07.2020** ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Tomești pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat.

Domnul primar Ștefan Timofte, solicitând cuvântul, a prezentat consilierilor necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre de mai sus.

Alte discuții nu au fost.

Se trece la supunerea la vot a proiectului de hotărâre nr. **9446 din 23.07.2020**, întocmit de Primarul Comunei Tomești, Județul Iași, domnul Timofte Ștefan, cu privire la aprobarea: **"cumpărării de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a unui teren în suprafață de 160 m.p., situat în intravilan extins sat Chicerea, comuna Tomești, județul Iași, nr. cadastral 66490, pentru efectuarea unor lucrări în interes public, aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului respectiv, aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind cumpărarea terenului, precum și includerea terenului cumpărat în domeniul public al comunei Tomești, Județul Iași"**.

Proiectul de hotărâre nr. **9446 din 23.07.2020**, a fost aprobat cu **15 voturi pentru, din 15 voturi valabil exprimate. Nici un vot nu a fost împotriva. Nu au fost abțineri.**

A fost astfel adoptată **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tomești nr. 100 din 30.07.2020** cu privire la aprobarea:”**cumpărării de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a unui teren în suprafață de 160 m.p., situat în intravilan extins sat Chicerea, comuna Tomești, județul Iași, nr. cadastral 66490, pentru efectuarea unor lucrări în interes public, aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului respectiv, aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind cumpărarea terenului, precum și includerea terenului cumpărat în domeniul public al comunei Tomești, Județul Iași**”.

#### **Pct.4. Diverse.**

Prezentarea altor probleme, situații, opinii sau sugestii ale cetățenilor etc. – răspund primar, viceprimar, consilieri, secretar general, personal din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

La punctul Diverse domnul consilier Beșleagă Gheorghe, întreabă dacă mai pot fi udați teii plantați în cartier Tomești. Domnul primar îi răspunde că va încerca să rezolve această problemă, însă ar dori ca și cetățenii din cartier să se implice în această activitate.

Apoi domnul primar informează consilierii de faptul că, în parcurile din satele comunei, a scos câte un sfert de pană de hârleț de pământ, pentru a pune pietricele, deoarece creșteau din abundență foarte multe buruieni, astfel că parcurile nu mai erau populate de copii.

Domnul consilier Beșleagă Gheorghe, întreabă ce facem cu stadionul din Chicerea. Domnul primar îi răspunde că ar mai trebui o sumă de circa 15 miliarde lei vechi pentru finalizarea lucrărilor, astfel că se urmărește pe viitor eventuale fonduri de la Guvern pentru definitivarea obiectivului menționat.

Domnul consilier Beșleagă Ioan, informează primarul de faptul că pe Str. Liliacului au rămas niște gropi de la canalizare și dacă se pot astupa. Domnul primar îi răspunde că va încerca să rezolve și această problemă, precizând totodată că cei de la canalizare odată cu efectuarea lucrării vor face și banchetele de lucru de pe teren.

În final, domnul Primar atenționează consilierii, să aibă grijă cu măsurile privind prevenirea infectării cu COVID 19, pe fondul înmulțirii cazurilor cu acest virus în toată țara.

De asemenea domnul primar informează consilierii că e posibil să mai fie o ședință extraordinară cu privire la o rectificare de buget, dacă o să primim bani pentru lucrările de investiții aflate în curs.

Alte discuții nu au mai fost la pct. Diverse.

Ordinea de zi fiind epuizată, alte probleme nemaifiind prezentate, președintele de ședință declară lucrările ședinței închise, în conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Comunei Tomești. Semnăturile președintelui de ședință și ale secretarului comunei, în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (13) și (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## Proces – verbal de afișaj

Încheiat astăzi, 30 iulie 2020, orele 16,<sup>00</sup>

Subsemnatul, Mancaș Gabriel, în calitate de secretar general al Comunei Tomești constat prin prezentul proces-verbal că s-a îndeplinit procedura obligativității aducerii la cunoștința opiniei publice a MINUTEI cu lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Tomești din data de 30.07.2020, (în temeiul prevederilor art. 2 lit. (c) pct. 3, art. 3 lit.(e), art. 3 lit. (g) și art. 10 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată).

Minuta poartă numărul de înregistrare 9822 din 30.07.2020 și conține un număr de 10(zece) pagini.

**Secretar general comună,  
Jr. Mancaș Gabriel**

Înt./red. MG  
Ex. 2  
Ds. 3/2020

*Președinte de ședință,  
Consilier local, Ionel Craus*

11  
Data: 30.07.2020

*Secretar general comună,  
Mancaș Gabriel*