

**U.A.T. COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,  
PRIMAR,**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 15922 DIN 19.11.2020**

*(referitoare la aprobarea: ”cumpărării de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a unui teren în suprafață de 1903 m.p., situat în extravilan, comuna Tomești, județul Iași, Carte funciară 67333, pentru înființare drum public, aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului respectiv, aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind cumpărarea terenului, precum și includerea terenului cumpărat în domeniul public al comunei Tomești, Jud. Iași”)*

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,**

*având în vedere:*

-nota de fundamentarea a primarului comunei Tomești, domnul Timofte Ștefan, înregistrată sub nr. **15921 din 19.11.2020**, prin care solicită adoptarea unei hotărâri cu privire la cumpărarea de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a unui teren în suprafață de 1903 m.p., situat în extravilan, comuna Tomești, județul Iași, Carte funciară 67333, pentru înființare drum public, aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului respectiv, aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind cumpărarea terenului, precum și includerea terenului cumpărat în domeniul public al comunei Tomești, Județul Iași;

-proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **15922 din 19.11.2020**, întocmit de către Primarul comunei Tomești, județul Iași, domnul Ștefan Timofte, referitor la aprobarea: ”**cumpărării de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a unui teren în suprafață de 1903 m.p., situat în extravilan, comuna Tomești, județul Iași, Carte funciară 67333, pentru înființare drum public, aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului respectiv, aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind cumpărarea terenului, precum și includerea terenului cumpărat în domeniul public al comunei Tomești, Județul Iași**”;

-raportul de evaluare întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 1903 m.p., situat în extravilan, comuna Tomești, județul Iași, carte funciară 67333, preț transformat în lei la cursul B.N.R.;

-referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub numărul **15923 din 19.11.2020**, întocmit de doamna Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tomești, cu privire la cumpărarea de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a unui teren în suprafață de 1903 m.p., situat în extravilan, comuna Tomești, județul Iași, Carte funciară 67333, pentru înființare drum public, aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului respectiv, aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind cumpărarea terenului, precum și includerea terenului cumpărat în domeniul public al comunei Tomești, Județul Iași;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Tomești pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

**examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv:** H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași; O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; Legea contabilității nr. 82/1991, republicată; H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor; O.G. nr. 81 din 28 august 2003, cu modificările și completările ulterioare, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice; Ordinul Ministerului Finanțelor Publice cu nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice; H.G. nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 5/2020 a bugetului de stat pe anul 2020; Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

*Având în vedere prevederile:* art. 289 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; H.C.L. nr. 75/26.09.2013 privind aprobarea listei cu bunurile aparținând domeniului public al Comunei Tomești, Județul Iași;

*Ca urmare a competențelor stabilite prin:* art. 129 alin. (2) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

*În temeiul* art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE

**ART.1.** Se aprobă cumpărarea de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a suprafeței de teren de 1903 m.p., situată în extravilan, com. Tomești, jud. Iași, carte funciară 67333, pentru înființare drum public.

**ART.2.** Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M. Juglan Costel-Dănuț, la data de 06.11.2020, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului în suprafață de 1903 m.p., situat în extravilan, com. Tomești, carte funciară 67333.

**ART.3.** Împuternicește primarul comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, în calitate de reprezentat al comunei, să efectueze demersurile pentru cumpărarea terenului de mai sus, respectiv pentru încheierea procesului-verbal de negociere directă cu vânzătorul terenului de mai sus, precum și cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Notarul Public, taxele notariale urmând a fi suportate de cumpărător.

**ART.4.** Numește comisia pentru încheierea procesului-verbal de negociere directă cu vânzătorul terenului de mai sus, formată din: primarul comunei Tomești, județul Iași, domnul Timofte Ștefan, viceprimarul comunei Tomești, domnul Bîrleanu Pavel, și administratorul public al comunei Tomești, domnul jr. Doinel Asofiei.

**ART.5.** Se însușește procesul-verbal de negociere directă, înregistrat sub nr. 15591 din 12.11.2020, cu privire la condițiile încheiate între vânzător și cumpărător (U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași), privind cumpărarea suprafeței de teren de 1903 m.p., situată în extravilan, com. Tomești, jud. Iași, carte funciară 67333, la suma totală de 3463 euro, preț ce va fi transformat în lei la cursul BNR la data efectuării plății.

**ART.6.** Terenul cumpărat mai sus, va fi inclus în lista privind domeniul public al comunei Tomești, județul Iași.

**ART.7.** Prevederile H.C.L. Tomești nr. 75 din 26.09.2013 cuprinzând lista cu inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Comunei Tomești, Județul Iași, cu modificările și completările aduse de H.C.L. Tomești nr. 28 din 30.04.2015, H.C.L. Tomești nr. 50 din 25.06.2015, H.C.L. Tomești nr. 4 din 28.01.2016, H.C.L. Tomești nr. 5 din 28.01.2016, H.C.L. Tomești nr. 24 din 25.02.2016, H.C.L. Tomești nr. 63 din 28.04.2016, H.C.L. Tomești nr. 95 din 07.07.2016, H.C.L. Tomești nr. 132 din 29.09.2016, H.C.L. Tomești nr. 153 din 24.11.2016, H.C.L. Tomești nr. 161 din 22.12.2016, H.C.L. Tomești nr. 3 din 26.01.2017, H.C.L. Tomești nr. 45 din 30.03.2017, H.C.L. Tomești nr. 76 din 29.06.2017, H.C.L. Tomești nr. 87 din 27.07.2017, H.C.L. Tomești nr. 102 din 31.08.2017, H.C.L. Tomești nr. 114 din 28.09.2017, H.C.L. Tomești nr. 123 din 18.10.2017, H.C.L. Tomești nr. 141 din 23.11.2017 ale H.C.L. Tomești nr. 148 din 21.12.2017, ale H.C.L. Tomești nr. 40 din 29.03.2018, ale H.C.L. Tomești nr. 60 din 22.05.2018, ale H.C.L. Tomești nr. 61 din 31.05.2018, ale H.C.L. Tomești nr. 94 din 28.06.2018, ale H.C.L. Tomești nr. 94 din 28.06.2018, ale H.C.L. Tomești nr. 98 din 28.06.2018, H.C.L. Tomești nr. 102 din 19.07.2018, H.C.L. Tomești nr. 112 din 30.08.2018, H.C.L. Tomești nr. 138 din 25.10.2018, H.C.L. Tomești nr. 143 din 01.11.2018, H.C.L. Tomești nr. 146 din 01.11.2018, H.C.L. Tomești nr. 151 din 23.11.2018, H.C.L. Tomești nr. 17 din 14.02.2019, H.C.L. nr. 26 din 28.02.2019, H.C.L. nr. 46 din 28.03.2019, H.C.L. nr. 67 din 21.05.2019, H.C.L. nr. 74 din 30.05.2019, H.C.L. nr. 85 din 27.06.2019, H.C.L. nr. 127 din 26.09.2019, H.C.L. nr. 130 din 26.09.2019, H.C.L. Tomești nr. 137 din 17.10.2019, H.C.L. Tomești nr. 142 din 24.10.2019, H.C.L. Tomești nr. 154

din 31.10.2019, H.C.L. Tomești nr. 162 din 28.11.2019, H.C.L. Tomești nr. 177 din 19.12.2019, H.C.L. Tomești nr. 9 din 30.01.2020, H.C.L. Tomești nr. 13 din 30.01.2020, H.C.L. Tomești nr. 31 din 27.02.2020, H.C.L. Tomești nr. 32 din 27.02.2020, H.C.L. Tomești nr. 37 din 27.02.2020, H.C.L. Tomești nr. 45 din 26.03.2020, H.C.L. Tomești nr. 58 din 30.04.2020, H.C.L. Tomești nr. 59 din 30.04.2020, H.C.L. Tomești nr. 76 din 18.06.2020, H.C.L. Tomești nr. 100 din 30.07.2020, H.C.L. Tomești nr. 123 din 26.11.2020, H.C.L. Tomești nr. 124 din 26.11.2020, precum și de alte modificări și completări, se modifică și se completează cu prevederile prezentei hotărâri.

**ART.8.** Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: primarului și comisiei nominalizate mai sus, pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului Județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; altor persoane fizice sau juridice interesate, autorități sau instituții publice, toate prin grija secretarului comunei Tomești.

*Adoptată azi: 26.11.2020*

**Inițiator proiect de hotărâre,  
Primar, Prof. Ștefan Timofte**

**Secretar general comună,  
Mancaș Gabriel**

**U.A.T. COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,  
PRIMAR,  
ANEXA LA PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 15922 DIN 19.11.2020**

**Completarea Anexei la H.C.L. Tomești nr. 75 din 26.09.2013 privind domeniul public al Comunei Tomești, Județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, cu un teren în suprafață de 1903 m.p., situat în extravilan com. Tomești, jud. Iași, pentru înființare drum public**

Nr. poziție patrimoniu	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau trecerii în public, Comuna Tomești	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
629	1.3.7.	Teren în suprafață totală de 1903 m.p., situat în extravilan, comuna Tomești, județul Iași, carte funciară 67333;	Teren în suprafață totală de 1903 m.p., situat în extravilan, comuna Tomești, județul Iași, carte funciară 67333;	2020	-----	Domeniul public-Comuna Tomești, Județul Iași

*Adoptată azi: 26.11.2020*

**Inițiator proiect de hotărâre,  
Primar, Prof. Ștefan Timofte**

**Secretar general comună,  
Mancaș Gabriel**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**Subsemnatul Timofte Ștefan, Primar al Comunei Tomești, Județul Iași,**

Având în vedere faptul că achiziționarea de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a suprafeței de teren de 1903 m.p., situată în extravilan, Comuna Tomești, Județul Iași, carte funciară 67333, se realizează în scopul înființării unui drum public, pentru fluidizarea și facilitarea accesului și circulației cetățenilor comunei Tomești, județul Iași, fapte care conduc la bunăstarea generală a locuitorilor comunei;

Solicit,

adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea cumpărării, de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a suprafeței de teren de 1903 m.p., situată în extravilan, Comuna Tomești, Județul Iași, carte funciară 67333, pentru înființare drum public.

Cumpărarea terenului se va face prin hotărârea Consiliului Local Tomești, în baza unui Raport de evaluare întocmit de o persoană autorizată, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului în suprafață de 1903 m.p., situat în extravilan, Comuna Tomești, Județul Iași, carte funciară 67333.

Prin hotărârea adoptată, Consiliului Local Tomești:

-va împuternici o persoană care să efectueze toate demersurile pentru cumpărarea terenului de mai sus, respectiv pentru încheierea procesului-verbal de negociere directă cu vânzătorul terenului de mai sus, precum și cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Notarul Public, taxele notariale urmând a fi suportate de cumpărător.

-va numi comisia pentru încheierea procesului-verbal de negociere directă cu vânzătorul terenului de mai sus.

Ulterior, terenul cumpărat va fi prins în lista cu bunurile din domeniul public al comunei Tomești, județul Iași.

Pentru motivele de mai sus, consider necesară și oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Tomești pentru cumpărarea, de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a suprafeței de teren de 1903 m.p., situată în extravilan, Comuna Tomești, Județul Iași, carte funciară 67333, pentru înființare drum public.

În drept invoc prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;  
- art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Data: 19.11.2020**

**PRIMAR,  
Prof. Ștefan TIMOFTE**

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**Subsemnata Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar în cadrul Primăriei Comunei Tomești, Județul Iași,**

Având în vedere:

-nota de fundamentarea a primarului comunei Tomești, domnul Timofte Ștefan, înregistrată sub nr. **15921 din 19.11.2020**, prin care solicită adoptarea unei hotărâri cu privire la cumpărarea de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a unui teren în suprafață de 1903 m.p., situat în extravilan, Comuna Tomești, Județul Iași, nr. cadastral 67333, pentru înființare drum public;

Solicit,

emiterea unei hotărâri de consiliu local, cu privire la aprobarea cumpărării de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a unui teren în suprafață de 1903 m.p., situată în extravilan, Comuna Tomești, Județul Iași, nr. cadastral 67333, pentru înființare drum public.

Ulterior aprobării cumpărării terenului, prin H.C.L. Tomești, acesta va fi inclus în lista cu bunurile din domeniul public al comunei Tomești, județul Iași.

Reactualizarea patrimoniului se face ori de câte ori este nevoie, în conformitate cu prevederile legale în materie.

Lista cu bunurile din domeniul public al Comunei Tomești, Județul Iași a fost aprobată prin H.C.L. Tomești nr. 75 din 26.09.2013, cu modificările și completările ulterioare.

În drept invoc:

- Legea nr. 5/2020 a bugetului de stat pe anul 2020; H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași; O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; Legea contabilității nr. 82/1991, republicată; H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor; O.G. nr. 81 din 28 august 2003, cu modificările și completările ulterioare, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice; Ordinul Ministerului Finanțelor Publice cu nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice; H.G. nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Data: 19.11.2020**

**INSPECTOR,  
Ing. Carmela Marin**