

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 15920 DIN 19.11.2020

(privind aprobarea: ”modificării, în sensul completării, Anexei nr. 1 la H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007, privind Lista cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu două terenuri, unul de 288 mp, situat în intravilan extins conform PUG sat Tomești, com. Tomești, jud. Iași, Tarla 47, Parcela L 2494/2, și al doilea, în suprafață de 126 mp, situat în intravilan extins cf PUG, sat Chicerea, com. Tomești, jud. Iași, Tarla 40, Parcela 2064/13”)

Consiliul Local al Comunei Tomești, Județul Iași

Având în vedere:

-cererea cu nr. 9202 din 20.07.2020, prin care domnul I. I. solicită cumpărarea suprafeței de 288 mp teren, situată în Tarla 47, Parcela 2494/2; cererea cu nr. 15870 din 19.11.2020, prin care domnul P. A. solicită cumpărarea suprafeței de 126 mp teren, situată în Tarla 40, Parcela 2064/13, intravilan extins cf PUG sat Chicerea, com. Tomești, jud. Iași;

-nota de fundamentare cu nr. 15919 din 19.11.2020, a primarului Comunei Tomești, Județul Iași, domnul Timofte Ștefan, cu privire la aprobarea modificării, în sensul completării, Anexei nr. 1 la H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007, privind Lista cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu două terenuri, unul de 288 mp, situat în intravilan extins conform PUG sat Tomești, com. Tomești, jud. Iași, Tarla 47, Parcela L 2494/2, și al doilea, în suprafață de 126 mp, situat în intravilan extins cf PUG, sat Chicerea, com. Tomești, jud. Iași, Tarla 40, Parcela 2064/13;

-referatele compartimentelor de specialitate cu nr. 15919 din 19.11.2020, ale domnului Asofiei Doinel, administrator public al Comunei Tomești și ale doamnei Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tomești, cu privire la aprobarea modificării, în sensul completării, Anexei nr. 1 la H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007, privind Lista cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu două terenuri, unul de 288 mp, situat în intravilan extins conform PUG sat Tomești, com. Tomești, jud. Iași, Tarla 47, Parcela L 2494/2, și al doilea, în suprafață de 126 mp, situat în intravilan extins cf PUG, sat Chicerea, com. Tomești, jud. Iași, Tarla 40, Parcela 2064/13;

-proiectul de hotărâre cu nr. **15920 din 19.11.2020**, întocmit de Primarul Comunei Tomești, Județul Iași, domnul Timofte Ștefan, cu privire la aprobarea:”**modificării, în sensul completării, Anexei nr. 1 la H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007, privind Lista cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu două terenuri, unul de 288 mp, situat în intravilan extins conform PUG sat Tomești, com. Tomești, jud. Iași, Tarla 47, Parcela L 2494/2, și al doilea, în suprafață de 126 mp, situat în intravilan extins cf PUG, sat Chicerea, com. Tomești, jud. Iași, Tarla 40, Parcela 2064/13**”;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești pentru proiectul de hotărâre de mai sus;

Având în vedere prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

ART. 01.(1) Se aprobă modificarea, în sensul completării, Anexei nr. 1 la H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007, privind Lista cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu două terenuri, unul de 288 mp, situat în intravilan extins conform PUG sat Tomești, com. Tomești, jud. Iași, Tarla 47, Parcela L 2494/2, și al doilea, în suprafață de 126 mp, situat în intravilan extins cf PUG, sat Chicerea, com. Tomești, jud. Iași, Tarla 40, Parcela 2064/13, după cum urmează:

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumire a bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau trecerii în privat, Comuna Tomești | Valoarea de inventar (valoare expertizată în lei) | Situația juridică actuală |
|----------|----------------------|--------------------|--|--|---|---------------------------------|
| 1. | 1.3.7. | Teren | Teren în suprafață de 288 m.p., identificat cadastral în Tarla 47, Parcela L 2494/2, intravilan extins conform PUG, Sat Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași; | 2020 | ----- | Domeniul privat Comuna Tomești. |

| | | | | | | |
|----|--------|-------|--|------|-------|------------------------------------|
| 2. | 1.3.7. | Teren | Teren în suprafață de 126 m.p., identificat cadastral în Tarlaua 40, Parcela 2064/13, intravilan extins conform PUG, Sat Chicerea, Comuna Tomești, Județul Iași; | 2020 | ----- | Domeniul privat Comuna Tomești. |
|----|--------|-------|--|------|-------|------------------------------------|

(2) H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

ART. 02. Primarul Comunei Tomești și contabilul aparatului de specialitate al primarului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 03. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Primarului Comunei Tomești și personalului cu atribuții de contabilitate în primărie, pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași, în vederea verificării controlului legalității; Consiliului Județean Iași - Birou Patrimoniu; altor persoane fizice sau juridice interesate, toate prin grija secretarului general al Comunei Tomești.

Adoptată azi: 26 noiembrie 2020

*Inițiator proiect de hotărâre
Primar, Prof. Ștefan Timofte*

*Secretar general comună,
Gabriel Mancaș*

**U.A.T. COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,
PRIMAR,
Nr. 15919 din 19.11.2020.**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Subsemnatul Timofte Ștefan, Primar al Comunei Tomești, Județul Iași,

Având în vedere:

-cererea cu nr. 9202 din 20.07.2020, prin care domnul I [REDACTED] I [REDACTED] solicită cumpărarea suprafeței de 288 mp teren, situată în Tarla 47, Parcela 2494/2; cererea cu nr. 15870 din 19.11.2020, prin care domnul F [REDACTED] A [REDACTED] solicită cumpărarea suprafeței de 126 mp teren, situată în Tarla 40, Parcela 2064/13, intravilan extins cf PUG sat Chicerea, com. Tomești, jud. Iași;

-nota de fundamentare cu nr. 15919 din 19.11.2020, a primarului Comunei Tomești, Județul Iași, domnul Timofte Ștefan, cu privire la aprobarea modificării, în sensul completării, Anexei nr. 1 la H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007, privind Lista cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu două terenuri, unul de 288 mp, situat în intravilan extins conform PUG sat Tomești, com. Tomești, jud. Iași, Tarla 47, Parcela L 2494/2, și al doilea, în suprafață de 126 mp, situat în intravilan extins cf PUG, sat Chicerea, com. Tomești, jud. Iași, Tarla 40, Parcela 2064/13;

Ținând cont de necesitatea atragerii de venituri suplimentare la bugetul local, în vederea dezvoltării economice a comunei Tomești, județul Iași.

Ținând cont de faptul că terenurile solicitate figurează pe administrativ Comuna Tomești, nu au fost revendicate până în prezent de nicio persoană, nu sunt în litigiu, sunt neretrocedabile conform legilor fondului funciar,

Solicit,

adoptarea unei hotărâri a C.L. Tomești cu aprobarea modificării, în sensul completării, Anexei nr. 1 la H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007, privind Lista cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu două terenuri, unul de 288 mp, situat în intravilan extins conform PUG sat Tomești, com. Tomești, jud. Iași, Tarla 47, Parcela L 2494/2, și al doilea, în suprafață de 126 mp, situat în intravilan extins cf PUG, sat Chicerea, com. Tomești, jud. Iași, Tarla 40, Parcela 2064/13;

pe motive de ordin legislativ, economic și financiar, care impun închirierea/concesionarea sau vânzarea unor bunuri imobile.

În drept invoc prevederile:

- art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. (2) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Codul Civil în materie de vânzări.

Data: 19.11.2020

**PRIMAR,
Prof. Ștefan Timofte**

**U.A.T. COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,
ADMINISTRATOR PUBLIC,
Nr. 15919 din 19.11.2020.**

REFERAT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Asofiei Doinel , administrator public al Comunei Tomești, Județul Iași,

Văzând,

-cererea cu nr. 9202 din 20.07.2020, prin care domnul I ■■■■■ ■■■■ solicită cumpărarea suprafeței de 288 mp teren, situată în Tarla 47, Parcela 2494/2; cererea cu nr. 15870 din 19.11.2020, prin care domnul P ■■■■■ A ■■■■ solicită cumpărarea suprafeței de 126 mp teren, situată în Tarla 40, Parcela 2064/13, intravilan extins cf PUG sat Chicerea, com. Tomești, jud. Iași;

-nota de fundamentare cu nr. 15919 din 19.11.2020, a primarului Comunei Tomești, Județul Iași, domnul Timofte Ștefan, cu privire la aprobarea modificării, în sensul completării, Anexei nr. 1 la H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007, privind Lista cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu două terenuri, unul de 288 mp, situat în intravilan extins conform PUG sat Tomești, com. Tomești, jud. Iași, Tarla 47, Parcela L 2494/2, și al doilea, în suprafață de 126 mp, situat în intravilan extins cf PUG, sat Chicerea, com. Tomești, jud. Iași, Tarla 40, Parcela 2064/13;

Solicit,

adoptarea unei hotărâri a C.L. Tomești cu aprobarea modificării, în sensul completării, Anexei nr. 1 la H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007, privind Lista cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu două terenuri, unul de 288 mp, situat în intravilan extins conform PUG sat Tomești, com. Tomești, jud. Iași, Tarla 47, Parcela L 2494/2, și al doilea, în suprafață de 126 mp, situat în intravilan extins cf PUG, sat Chicerea, com. Tomești, jud. Iași, Tarla 40, Parcela 2064/13.

În drept îmi întemeiez prezentul referat pe prevederile:

- art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. (2) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Codul Civil în materie de vânzări.

Data: 19.11.2020

**Administrator public,
Jr. Doinel Asofiei**