

Consiliul Local al Comunei Tomești, Județul Iași,

Având în vedere:

-referatul de specialitate cu nr. 15917 din 19.11.2020, al domnului Asofiei Doinel, administrator public la nivelul Comunei Tomești, prin care se solicită aprobarea demolării centralei termice aflate pe domeniu public al comunei Tomești, județul Iași;

-raportul de expertiză tehnică privind starea tehnică a clădirii existente, întocmit de expert tehnic atestat MLPTL (A1);

-proiectul de hotărâre cu nr. **15918 din 19.11.2020**, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, privind: **”aprobarea demolării centralei termice aflate pe domeniu public al comunei Tomești, județul Iași”**;

-H.C.L. Tomești nr. 75 din 26.09.2013, privind aprobarea listei cu bunurile aparținând domeniului public al Comunei Tomești, Județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre de mai sus;

Examinând prevederile legale în materie, respectiv: H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea Anexa nr. 82 la hotărâre; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea Anexa nr. 66 la hotărâre; Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991; Legea contabilității nr. 82/1991, republicată; H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor; O.G. nr. 81 din 28 august 2003, cu modificările și completările ulterioare, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice; Ordinul Ministerului Finanțelor Publice cu nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și al persoanelor juridice fără scop patrimonial; H.G. nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare; art. 286 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. (c) și ale alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă demolarea centralei termice aflate pe domeniu public al comunei Tomești, județul Iași.

(2) Desființarea clădirii se va face cu avizele favorabile ale instituțiilor abilitate.

(3) Materialele rezultate din desființarea clădirii vor fi inventariate și valorificate, conform normelor legale în vigoare, de către o comisie constituită prin dispoziția primarului.

Art.2. H.C.L. Tomești cu nr. 75 din 26.09.2013, privind aprobarea listei cu bunurile aparținând domeniului public al Comunei Tomești, Județul Iași, se va modifica în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Tomești să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Primarului Comunei Tomești, Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate, viceprimarului comunei și compartimentului financiar-contabil din cadrul primăriei, altor instituții sau autorități implicate, persoane fizice sau juridice interesate, toate prin grija secretarului general al Comunei Tomești.

Adoptată azi: 26.11.2020

*Inițiator proiect de hotărâre,
Primar, Prof. Ștefan Timofte*

*Secretar general comună,
Gabriel Mancaș*

REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Asofiei Doinel, administrator public al Comunei Tomești, Județul Iași,

Având în vedere:

- defectele prezente în elementele structurii de rezistență a punctului termic situat în comuna Tomești, județul Iași;
- infiltrațiile de apă și de neutilizarea clădirii pentru o lungă perioadă de timp, fapte care au condus la degradarea structurii de rezistență;

Ținând cont de:

- concluziile raportului de expertiză tehnică privind starea tehnică a clădirii existente, întocmit de expert tehnic atestat MLPTL (A1), care recomandă demolarea clădirii existente și realizarea unei clădiri noi, cu respectarea prescripțiilor și normativelor aflate în vigoare;

solicat prin prezentul referat, adoptarea unei hotărâri de consiliu local, care să ateste efectuarea unor modificări, abrogări și completări în conținutul Listei cuprinzând bunuri care alcătuiesc domeniul public al comunei, ținând cont de desființarea punctului termic situat în comuna Tomești, județul Iași, aflat într-o stare avansată de degradare, care trebuie demolat, sau de situația de fapt a imobilului, așa cum se găsește el în teren, urmând a fi modificată în acest sens și lista de inventar de la nivelul Primăriei comunei Tomești.

Imobilul ce urmează a se desființa va fi radiat din lista cu bunurile din domeniul public al comunei Tomești.

Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, conform prevederilor art. 286 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În drept invoc următoarele prevederi: H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea Anexa nr. 82 la hotărâre; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea Anexa nr. 66 la hotărâre; Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991; Legea contabilității nr. 82/1991, republicată; H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor; O.G. nr. 81 din 28 august 2003, cu modificările și completările ulterioare, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice; Ordinul Ministerului Finanțelor Publice cu nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și al persoanelor juridice fără scop patrimonial; H.G. nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare; art. 286 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. (c) și ale alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 139 alin. (3) lit. (g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Data: 19.11.2020

**Administrator public
Jurist Asofiei Doinel**