

**U.A.T. COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,
PRIMAR,**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 15911 DIN 19.11.2020

(privind aprobarea :”trecerii a trei terenuri situate în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 204, conform schițelor anexate, din domeniul public al Comunei Tomești, Județul Iași, în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, în vederea vânzării sau concesionării”)

Consiliul Local al Comunei Tomești, Județul Iași

Având în vedere:

-cererea doamnei B■■■■ O■■■■ C■■■■, înregistrată la Primăria Comunei Tomești, Județul Iași sub nr. 13723 din 07.10.2020, prin care solicită închirierea/cumpărarea unei suprafețe de 10 mp, în vederea extinderii spațiului comercial; cererea doamnei T■■■■ M■■■■, înregistrată la Primăria Comunei Tomești, Județul Iași sub nr. 14135 din 15.10.2020, prin care solicită închirierea/cumpărarea/concesionarea unei suprafețe de 11 mp; cererea domnului V■■■■ I■■■■, înregistrată la Primăria Comunei Tomești, Județul Iași sub nr. 12571 din 19.09.2020, prin care solicită închirierea/concesionarea unei suprafețe de 12,55 mp, pentru construirea unui balcon;

-referatul compartimentului de specialitate cu nr. 15910 din 19.11.2020, al doamnei Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tomești, cu privire la aprobarea trecerii a trei terenuri situate în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 204, conform schițelor anexate, din domeniul public al Comunei Tomești, Județul Iași, în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, în vederea vânzării sau concesionării, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. 8 lit. (b) și alin. 10 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-nota de fundamentare cu nr. 15910 din 19.11.2020 a Primarului Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, prin care se solicită Consiliului Local Tomești aprobarea: *”trecerii a trei terenuri situate în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 204, conform schițelor anexate (teren 9,40 m.p. situat în T.204, P.CC 22/27; teren 11 m.p. situat în T.204, P.CC 27/7; teren 12,55 m.p. situat în T 204, P.CC 32/4) din domeniul public al Comunei Tomești, Județul Iași, în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, în vederea vânzării, respectiv concesionării prin licitație publică”;*

-proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 15911 din 19.11.2020 cu privire la aprobarea: *”trecerii a trei terenuri situate în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 204, conform schițelor anexate (teren 9,40 m.p. situat în T.204, P.CC 22/27; teren 11 m.p. situat în T.204, P.CC 27/7; teren 12,55 m.p. situat în T 204, P.CC 32/4) din domeniul public al Comunei Tomești, Județul Iași, în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, în vederea vânzării, respectiv concesionării prin licitație publică”*, proiect întocmit de către Primarul Comunei Tomești, județul Iași, domnul Ștefan Timofte, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) teza I din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre de mai sus;

Având în vedere prevederile: art. 361 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea Anexa nr. 82 la hotărâre; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea Anexa nr. 66 la hotărâre; Legea nr. 7/1996, republicată, a cadastrului și publicității imobiliare; Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate

HOTĂRĂȘTE

ART. 01.(1) Se aprobă trecerea a trei terenuri situate în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 204, conform schițelor anexate, din domeniul public al Comunei Tomești, Județul Iași, în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, în vederea vânzării sau concesionării, după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau trecerii în privat, Comuna Tomești	Valoarea de inventar (valoare expertizată (lei))	Situația juridică actuală
1.	1.3.7.	Teren	Teren în suprafață de 9,40 m.p., situat în Sat Tomești (Cartier Tomești), Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 204, Parcela CC 22/27	2020	-----	Domeniul privat Comuna Tomești.
2.	1.3.7.	Teren	Teren în suprafață de 11 m.p., situat în Sat Tomești (Cartier Tomești), Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 204, Parcela CC 27/7	2020	-----	Domeniul privat Comuna Tomești.
3.	1.3.7.	Teren	Teren în suprafață de 12,55 m.p., situat în Sat Tomești (Cartier Tomești), Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 204, Parcela CC 32/4	2020	-----	Domeniul privat Comuna Tomești.

(2) H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007, cu privire la aprobarea Listei cu bunurile aflate în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri, conform tabelului de mai sus.

ART. 02. Primarul Comunei Tomești și contabilul aparatului de specialitate al primarului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 03. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului Comunei Tomești și contabilului primăriei, pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași, în vederea verificării controlului legalității; Consiliului Județean Iași - Birou Patrimoniu; altor persoane fizice sau juridice interesate, toate prin grija secretarului Comunei Tomești.

Adoptată azi: 26 noiembrie 2020

*Inițiator proiect de hotărâre
Primar, Prof. Ștefan Timofte*

*Secretar general comună,
Gabriel Mancaș*

**U.A.T. COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,
PRIMAR,
Nr. 15910 din 19.11.2020**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Subsemnatul Timofte Ștefan, Primar al Comunei Tomești, Județul Iași,

Având în vedere:

-cererea doamnei B. C. C., înregistrată la Primăria Comunei Tomești, Județul Iași sub nr. 13723 din 07.10.2020, prin care solicită închirierea/cumpărarea unei suprafețe de 10 mp, în vederea extinderii spațiului comercial; cererea doamnei T. M., înregistrată la Primăria Comunei Tomești, Județul Iași sub nr. 14135 din 15.10.2020, prin care solicită închirierea/cumpărarea/concesionarea unei suprafețe de 11 mp; cererea domnului V. I., înregistrată la Primăria Comunei Tomești, Județul Iași sub nr. 12571 din 19.09.2020, prin care solicită închirierea/concesionarea unei suprafețe de 12,55 mp, pentru construirea unui balcon;

-referatul compartimentului de specialitate cu nr. 15910 din 19.11.2020, al doamnei Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tomești, cu privire la aprobarea trecerii a trei terenuri situate în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 204, conform schițelor anexate, din domeniul public al Comunei Tomești, Județul Iași, în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, în vederea vânzării sau concesionării, raport întocmit în temeiul prevederilor art. 136 alin. 8 lit. (b) și alin. 10 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de faptul că terenurile figurează pe administrativ Comuna Tomești, nu au fost revendicate până în prezent de nici o persoană, nu sunt în litigiu, sunt neretrocedabile conform legilor fondului funciar;

Solicit,

adoptarea unei hotărâri a C.L. Tomești cu aprobarea: *”trecerii a trei terenuri situate în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 204, conform schițelor anexate (teren 9,40 m.p. situat în T.204, P.CC 22/27; teren 11 m.p. situat în T.204, P.CC 27/7; teren 12,55 m.p. situat în T 204, P.CC 32/4) din domeniul public al Comunei Tomești, Județul Iași, în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, în vederea vânzării, respectiv concesionării prin licitație publică”*,

în temeiul art. 361 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Se impune adoptarea unei hotărâri în acest sens, pe motive de ordin legislativ, economic și financiar, care impun vânzarea și concesionarea unor bunuri imobile, în vederea atragerii de venituri la bugetul local.

În drept invoc prevederile:

-art. 361 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. (c), art. 139 alin. 2, respectiv art. 196 alin. 1 lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Data: 19.11.2020

**PRIMAR,
Prof. Ștefan Timofte**

JUDEȚUL IAȘI
COMUNA TOMEȘTI
COMPARTIMENT FOND FUNCİAR ȘI CADASTRU
NR. 15910 din 19.11.2020

REFERAT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE

Subsemnata Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar în cadrul Primăriei Comunei Tomești,

Având în vedere:

-cererea doamnei B. C. C., înregistrată la Primăria Comunei Tomești, Județul Iași sub nr. 13723 din 07.10.2020, prin care solicită închirierea/cumpărarea unei suprafețe de 10 mp, în vederea extinderii spațiului comercial; cererea doamnei T. M., înregistrată la Primăria Comunei Tomești, Județul Iași sub nr. 14135 din 15.10.2020, prin care solicită închirierea/cumpărarea/concesionarea unei suprafețe de 11 mp; cererea domnului V. I., înregistrată la Primăria Comunei Tomești, Județul Iași sub nr. 12571 din 19.09.2020, prin care solicită închirierea/concesionarea unei suprafețe de 12,55 mp, pentru construirea unui balcon;

-nota de fundamentare cu nr. 15910 din 19.11.2020 a Primarului Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, prin care se solicită Consiliului Local Tomești aprobarea: ” *trecerii a trei terenuri situate în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 204, conform schițelor anexate (teren 9,40 m.p. situat în T.204, P.CC 22/27; teren 11 m.p. situat în T.204, P.CC 27/7; teren 12,55 m.p. situat în T 204, P.CC 32/4) din domeniul public al Comunei Tomești, Județul Iași, în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, în vederea vânzării, respectiv concesionării prin licitație publică*”;

Precizez că,

terenul se află pe teritoriul administrativ al Comunei Tomești, nu au fost revendicate de nicio persoană fizică sau juridică în termen legal, nu au fost formulate cereri de restituire ale acestora, nu se află în litigiu, suprafețele de teren sunt neretrocedabile conform legilor fondului funciar, acestea putând fi prinse în lista cu bunurile din domeniul privat al Comunei Tomești.

În baza celor menționate mai sus se va putea adopta hotărârea C.L. Tomești pentru aprobarea: : ” *trecerii a trei terenuri situate în Sat Tomești, Cartier Tomești, Comuna Tomești, Județul Iași, Tarlaua 204, conform schițelor anexate (teren 9,40 m.p. situat în T.204, P.CC 22/27; teren 11 m.p. situat în T.204, P.CC 27/7; teren 12,55 m.p. situat în T 204, P.CC 32/4) din domeniul public al Comunei Tomești, Județul Iași, în domeniul privat al Comunei Tomești, Județul Iași, în vederea vânzării, respectiv concesionării prin licitație publică*”, în temeiul art. 361 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Se impune adoptarea unei hotărâri în acest sens, pe motive de ordin legislativ, economic și financiar, care impun vânzarea și concesionarea unor bunuri imobile, în vederea atragerii de venituri la bugetul local.

În drept invoc prevederile:

-art. 361 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. (c), art. 139 alin. 2, respectiv art. 196 alin. 1 lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 7/1996, republicată, a cadastrului și publicității imobiliare și Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Data: 19.11.2020

Inspector,
Ing. Carmela Marin