

Masuri de protectia mediului:

- constructiile propuse nu afecteaza negativ relatia cadru construit - cadru natural
- spatiile neocupate de constructii, circulatii si platforme, se vor planta cu gazon, arbori si arbusti
- colectarea deseurilor se va face la platforma de colectare a deseurilor amplasata in proximitatea constructiei propuse. Se vor incheia contracte de colectarea deseurilor cu societati specializate din zona.
- functia propusa (locuinte colective) nu este poluanta, nu sunt emisii de substante poluante in atmosfera.

Acord notarial nr. 319/30.05.2017-se permite amplasarea constructiilor la 1 m de limita proprietatii

Girleanu Marius domiciliu:sat Butea comuna Butea, jud. Iasi

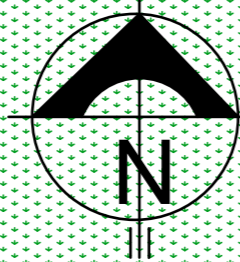
NR.CAD.64388 -teren construit



Acord notarial nr. 718/09.10.2017-se permite amplasarea constructiilor la 1 m de limita proprietatii

Buzdugan Neculai domiciliu: str.Petuniei, nr.8, bl.1 Sc.A, Et. 2, Ap. 9, sat Tomesti, com. Tomesti, jud. Iasi.

PLATFORMA DE BETON



Comuna Tomesti-Domeniu public

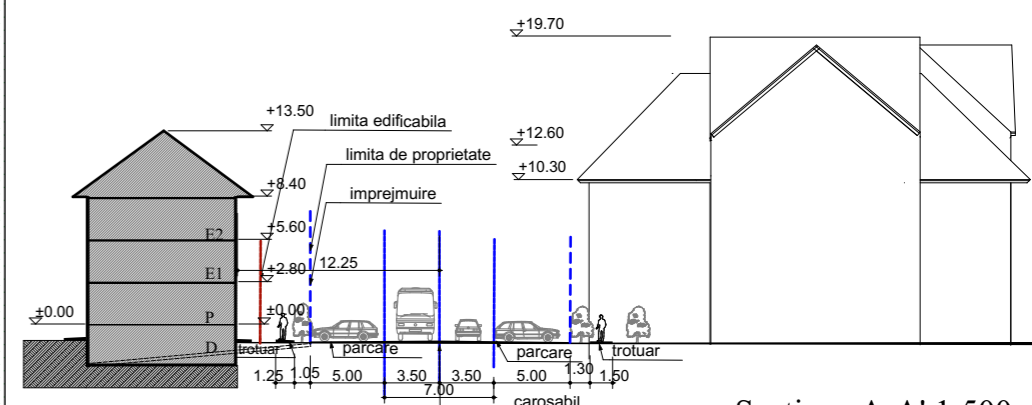
P.U.Z. +R.L.U.-CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - ALINIAMENTE
- ▭ PROPRIETATI INVECINATE (CURTI CONSTRUCTII)
- ▭ CIRCULATII AUTO
- ▭ PARCAJE
- ▭ ALEI PIETONALE
- ▭ SPATIU VERDE
- ▭ CLADIRI EXISTENTE (LOCUINTE COLECTIVE)
- ▭ CLADIRI PROPUSE
- ▭ PLATFORMA DE COLECTARE A DESEURILOR
- ◀ ACCES AUTO
- ◀ ACCES PIETONAL
- CIRCULATIE AUTO
- ◀ ACCES LOCUINTE
- BARIERA DE INTRARE LA PARCAREA SUBTERANA
- ◀ ACCES LA PARCAREA SUBTERANA

U.T.R.1 LOCUINTE COLECTIVE	1	2
	43.87%	1.44
	3	4
	13.50	8.40

1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE TEREN
2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE TEREN
3. INALTIME MAXIMA A CLADIRII PROPUSE
4. INALTIME MAXIMA LA STREASINA A CLADIRII PROPUSE

Conform HG 525/1996 pentru locuinte colective cu acces si lot comun este prevazut cate 1 loc de parcare pentru 2-10 apartamente. Se vor amenaja la subsolul cladirii 6 locuri de parcare.



Cota ±0.00 poate fi la maxim +1.40m de la C. T. A.

Sectione A-A' 1:500

BILANT TERITORIAL:	EXISTENT	PROPUSE
ARIA CONSTRUITA MAXIMA	51.00 mp	197.42 mp
ARIA CONSTRUITA DESFASURATA	51.00 mp	648 mp
REGIM INALTIME MAXIM	P	D+P+2E
INALTIME MAXIMA	5.00 m	13.50 m
SUPRAFATA TROTUARE	0.00 mp	108.41 mp
SUPRAFATA CAROSABIL	0.00 mp	53.04 mp
SUPRAFATA PARCARE SUPRATERANA	0.00 mp	0.00 mp
SUPRAFATA SPATII AMENAJATE	399.00 mp	91.13 mp
SUPRAFATA TEREN		450.00 mp
P.O.T.	11.33%	43.87%
C.U.T.	0.11	1.44

NR.CAD.65161-Proprietate privata Cupet Eugen

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA
	"PROJECT-LOPIS" S.R.L. IASI J 22 - 2568/2004 C.U.I. 16972919 FOR HOME, LAND AND OFFICE		CERINTA	Nume Beneficiar: CUPET EUGEN
				Proiect nr. 126/2017
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNET	SCARA	Titlu Investitie: "P.U.Z. +R.L.U.-CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA"
PROIECTAT	Arh. Lacatusu Ladislau		1:200	Adresa investitie: Jud. Iasi, Comuna Tomesti,sat Tomesti, cod postal 707515 nr. cad. 64997
DESENAT	Arh. Alexandru Diana		DATA 2017	Titlu Planşa REGLEMENTARI URBANISTICE+ZONIFICARE
				U2