

**U.A.T. COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,
PRIMAR,**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 9446 DIN 23.07.2020

(referitoare la aprobarea: "cumpărării de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a unui teren în suprafață de 160 m.p., situat în intravilan extins sat Chicerea, comuna Tomești, județul Iași, nr. cadastral [REDACTAT] pentru efectuarea unor lucrări în interes public, aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului respectiv, aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind cumpărarea terenului, precum și includerea terenului cumpărat în domeniul public al comunei Tomești, Județul Iași")

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI,

având în vedere:

-nota de fundamentarea a primarului comunei Tomești, domnul Timofte Ștefan, înregistrată sub nr. **9365 din 22.07.2020**, prin care solicită adoptarea unei hotărâri cu privire la cumpărarea de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a unui teren în suprafață de 160 m.p., situat în intravilan extins sat Chicerea, comuna Tomești, județul Iași, nr. cadastral [REDACTAT], pentru efectuarea unor lucrări în interes public, aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului respectiv, aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind cumpărarea terenului, precum și includerea terenului cumpărat în domeniul public al comunei Tomești, Județul Iași;

-proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. **9446 din 23.07.2020**, întocmit de către Primarul comunei Tomești, județul Iași, domnul Ștefan Timofte, referitor la aprobarea: "*cumpărării de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a unui teren în suprafață de 160 m.p., situat în intravilan extins sat Chicerea, comuna Tomești, județul Iași, nr. cadastral [REDACTAT] pentru efectuarea unor lucrări în interes public, aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului respectiv, aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind cumpărarea terenului, precum și includerea terenului cumpărat în domeniul public al comunei Tomești, Județul Iași*";

-raportul de evaluare întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 160 m.p., situat în intravilan în intravilan extins Sat Chicerea, Comuna Tomești, Județul Iași, nr. cadastral [REDACTAT], preț transformat în lei la cursul B.N.R.;

-referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub numărul **9445 din 23.07.2020**, întocmit de doamna Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tomești, cu privire la cumpărarea de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a unui teren în suprafață de 160 m.p., situat în intravilan extins sat Chicerea, comuna Tomești, județul Iași, nr. cadastral [REDACTAT], pentru efectuarea unor lucrări în interes public, aprobarea Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului respectiv, aprobarea procesului-verbal de negociere directă privind cumpărarea terenului, precum și includerea terenului cumpărat în domeniul public al comunei Tomești, Județul Iași;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Tomești pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași; O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985; Legea contabilității nr. 82/1991, republicată; H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor; O.G. nr. 81 din 28 august 2003, cu modificările și completările ulterioare, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice; Ordinul Ministerului Finanțelor Publice cu nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice; H.G. nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 5/2020 a bugetului de stat pe anul 2020; Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile: art. 289 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; H.C.L. nr. 75/26.09.2013 privind aprobarea listei cu bunurile aparținând domeniului public al Comunei Tomești, Județul Iași;

Ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

ART. 1. Se aprobă cumpărarea de către U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași, a suprafeței de teren de 160 m.p., situat în intravilan extins Sat Chicerea, Comuna Tomești, Județul Iași, nr. cadastral [REDACTAT], pentru efectuare lucrări în interes public.

ART. 2. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M. Juglan Costel-Dănuț, la data de 28.07.2020, cu stabilirea valorii minime de piață a terenului în suprafață de 160 m.p. situat în intravilan extins Sat Chicerea, Comuna Tomești, Județul Iași, nr. cadastral [REDACTAT].

ART. 3. Împuternicește primarul comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, în calitate de reprezentat al comunei, să efectueze demersurile pentru cumpărarea terenului de mai sus, respectiv pentru încheierea procesului-verbal de negociere directă cu vânzătorul terenului de mai sus, precum și cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Notarul Public, taxele notariale urmând a fi suportate de cumpărător.

ART. 4. Numește comisia pentru încheierea procesului-verbal de negociere directă cu vânzătorul terenului de mai sus, formată din: primarul comunei Tomești, județul Iași, domnul Timofte Ștefan, viceprimarul comunei Tomești, domnul Bîrleanu Pavel, și administratorul public al comunei Tomești, domnul jr. Doinel Asofiei.

ART.5. Se însușește procesul-verbal de negociere directă, înregistrat sub nr. 9365 din 22.07.2020, cu privire la condițiile încheiate între vânzător și cumpărător (U.A.T. Comuna Tomești, Județul Iași), privind cumpărarea suprafeței de teren de 160 m.p., situată în intravilan extins Sat Chicerea, Comuna Tomești, Județul Iași, nr. cadastral [REDACTAT], la suma totală de **1850** euro, preț ce va fi transformat în lei la cursul BNR la data efectuării plății.

ART. 6. Terenul cumpărat mai sus, va fi inclus în lista privind domeniul public al comunei Tomești, județul Iași.

ART. 7. Prevederile H.C.L. Tomești nr. 75 din 26.09.2013 cuprinzând lista cu inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Comunei Tomești, Județul Iași, cu modificările și completările aduse de H.C.L. Tomești nr. 28 din 30.04.2015, H.C.L. Tomești nr. 50 din 25.06.2015, H.C.L. Tomești nr. 4 din 28.01.2016, H.C.L. Tomești nr. 5 din 28.01.2016, H.C.L. Tomești nr. 24 din 25.02.2016, H.C.L. Tomești nr. 63 din 28.04.2016, H.C.L. Tomești nr. 95 din 07.07.2016, H.C.L. Tomești nr. 132 din 29.09.2016, H.C.L. Tomești nr. 153 din 24.11.2016, H.C.L. Tomești nr. 161 din 22.12.2016, H.C.L. Tomești nr. 3 din 26.01.2017, H.C.L. Tomești nr. 45 din 30.03.2017, H.C.L. Tomești nr. 76 din 29.06.2017, H.C.L. Tomești nr. 87 din 27.07.2017, H.C.L. Tomești nr. 102 din 31.08.2017, H.C.L. Tomești nr. 114 din 28.09.2017, H.C.L. Tomești nr. 123 din 18.10.2017, H.C.L. Tomești nr. 141 din 23.11.2017 ale H.C.L. Tomești nr. 148 din 21.12.2017, ale H.C.L. Tomești nr. 40 din 29.03.2018, ale H.C.L. Tomești nr. 60 din 22.05.2018, ale H.C.L. Tomești nr. 61 din 31.05.2018, ale H.C.L. Tomești nr. 94 din 28.06.2018, ale H.C.L. Tomești nr. 94 din 28.06.2018, ale H.C.L. Tomești nr. 98 din 28.06.2018, H.C.L. Tomești nr. 102 din 19.07.2018, H.C.L. Tomești nr. 112 din 30.08.2018, H.C.L. Tomești nr. 138 din 25.10.2018, H.C.L. Tomești nr. 143 din 01.11.2018, H.C.L. Tomești nr. 146 din 01.11.2018, H.C.L. Tomești nr. 151 din 23.11.2018, H.C.L. Tomești nr. 17 din 14.02.2019, H.C.L. nr. 26 din 28.02.2019, H.C.L. nr. 46 din 28.03.2019, H.C.L. nr. 67 din 21.05.2019, H.C.L. nr. 74 din 30.05.2019, H.C.L. nr. 85 din 27.06.2019, H.C.L. nr. 127 din 26.09.2019, H.C.L. nr. 130 din 26.09.2019, H.C.L. Tomești nr. 137 din 17.10.2019, H.C.L. Tomești nr. 142 din 24.10.2019, H.C.L. Tomești nr. 154 din 31.10.2019, H.C.L. Tomești nr. 162 din 28.11.2019, H.C.L. Tomești nr. 177 din 19.12.2019, H.C.L. Tomești nr. 9 din 30.01.2020, H.C.L. Tomești nr. 13 din 30.01.2020, H.C.L. Tomești nr. 31 din 27.02.2020, H.C.L. Tomești nr. 32 din 27.02.2020, H.C.L. Tomești nr. 37 din 27.02.2020, H.C.L. Tomești nr. 45 din 26.03.2020, H.C.L. Tomești nr. 58 din 30.04.2020, H.C.L. Tomești nr. 59 din 30.04.2020, H.C.L. Tomești nr. 76 din 18.06.2020 precum și de alte modificări și completări, se modifică și se completează cu prevederile prezentei hotărâri.

ART. 8. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: primarului și comisiei nominalizate mai sus, pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului Județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia; altor persoane fizice sau juridice interesate, autorități sau instituții publice, toate prin grija secretarului comunei Tomești.

Adoptată azi: 30 iulie 2020

**Inițiator proiect de hotărâre,
Primar, Prof. Ștefan Timofte**

**Secretar general comună,
Mancaș Gabriel**