

U.A.T. COMUNA TOMEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
PRIMAR,

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 8573 DIN 06.07.2020

(cu privire la aprobarea: "vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 147 m.p., situat în Tarla 5, Parcela Arabil 114, intravilan Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus")

Consiliul Local al Comunei Tomești, Județul Iași,

Având în vedere:

-cererea cu nr. 3980 din 19.03.2020 formulată de F. C., prin care solicită cumpărarea unui teren în suprafață totală de 147 m.p., situat în Tarla 5, Parcela Arabil 114, intravilan Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași;

-nota de fundamentare cu nr. 8569 din 06.07.2020 a Primarului Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, precum și referatele compartimentelor de specialitate, cu nr. 8570 din 06.07.2020, ale doamnei Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar în cadrul Primăriei Tomești, și ale domnului Asofiei Doinel, administrator public la nivelul Comunei Tomești, prin care se solicită aprobarea: "vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 147 m.p., situat în Tarla 5, Parcela Arabil 114, intravilan Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus", întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț";

-H.C.L. Tomești cu nr. 72 din 20.06.2007 cu privire la aprobarea listei cu bunurile care aparțin domeniului privat al Comunei Tomești, Județul Iași, modificată și completată de H.C.L. Tomești nr. 67 din 28.05.2020;

-proiectul de hotărâre cu nr. 8573 din 06.07.2020, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Ștefan Timofte, cu privire la aprobarea: "vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 147 m.p., situat în Tarla 5, Parcela Arabil 114, intravilan Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului de mai sus";

-raportul de evaluare întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 147 m.p., situat în Tarla 5, Parcela Arabil 114, intravilan Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași, preț transformat în lei la cursul B.N.R.;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

Având în vedere: prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; prevederile Codului administrativ și ale Codului civil în materie de vânzări; Legea nr. 7/1996, republicată, a cadastrului și publicității imobiliare;

Ca urmare a competențelor stabilite prin: art. 129 alin. (2) lit. (c) și ale alin.(6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1.(1) Se aprobă scoaterea spre vânzare a terenului în suprafață de 147 m.p., situat în Tarla 5, Parcela Arabil 114, intravilan Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași.

(2) Se aprobă studiul de oportunitate, caietului de sarcini și raportul de evaluare întocmit de Evaluator E.P.I.E.B.M Juglan Costel-Dănuț, cu privire la condițiile vânzării și stabilirea valorii de circulație a terenului de 147 m.p., situat în Tarla 5, Parcela Arabil 114, intravilan Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași, conform Anexelor 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre.

(3) Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă rectificarea **Art.01.(1)**. din H.C.L. Tomești 67 din 28.05.2020, în sensul modificării datelor cadastrale ale terenului de 147 m.p. cu care se completează domeniul privat al comunei Tomești, astfel încât, **în loc de: „Se aprobă modificarea în sensul completării [...], cu un teren în suprafață de 147 m.p., identificat cadastral în Tarla 5, Parcela Arabil 114, intravilan Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași”, se va citi: „Se aprobă modificarea în sensul completării [...], cu un teren în suprafață de 147 m.p., identificat cadastral în Tarla 5, Parcela Arabil 114, intravilan Sat Vlădiceni, Comuna Tomești, Județul Iași”.**

Art.3. Vânzarea terenului de mai sus se va face prin licitație publică, în conformitate cu prevederile legale în materie de vânzări, după efectuarea formalităților de publicitate și afișarea anunțului de intenție în locuri publice din comună.

Art.4. Primarul Comunei Tomești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Primarului Comunei Tomești, Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate, Consiliului Județean Iași - Birou patrimoniu, personalului angajat cu atribuții financiar-contabile și cu responsabilități în primărie cu vânzarea terenului de mai sus, altor autorități sau instituții publice, persoane fizice și juridice interesate.

Adoptată azi: 09.07.2020

Inițiator proiect de hotărâre,
Primar, Prof. Ștefan Timofte

Secretar general comună,
Mancaș Gabriel