

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 5383 din 30.04.2020

(privind aprobarea: "documentației pentru închirierea, prin licitație publică, a unui teren în suprafață de 18 m.p. situat în domeniul public al Comunei Tomești, Tarlaua 204, Sat Tomești, (Cartier Tomești) Comuna Tomești, Județul Iași, pentru a desfășurare activități comerciale")

Consiliul Local al Comunei Tomești, Județul Iași,

Având în vedere:

-Nota de fundamentare a primarului comunei cu nr. 5375 din 30.04.2020, precum și referatele compartimentelor de specialitate cu nr. 5376 din 30.04.2020, ale domnului Asofiei Doinel, administrator public al Comunei Tomești și ale doamnei Marin Carmela, inspector cu atribuții de cadastru și fond funciar, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tomești, cu privire la aprobarea închirierii unei suprafețe de teren de 18 m.p., situată în Tarlaua 204, Sat Tomești, (Cartier Tomești) Comuna Tomești, Județul Iași, pentru derulare activități comerciale;

-proiectul de hotărâre cu nr. **5383 din 30.04.2020**, întocmit de Primarul Comunei Tomești, domnul Timofte Ștefan, pentru aprobarea **"documentației pentru închirierea, prin licitație publică, a unui teren în suprafață de 18 m.p. situat în Tarlaua 204, Sat Tomești, (Cartier Tomești) Comuna Tomești, Județul Iași, conform documentației anexate, pentru desfășurare activități comerciale"**;

-H.C.L. Tomești nr. 75 din 26.09.2013 cu privire la aprobarea "listei cu bunurile aparținând domeniului public al Comunei Tomești, Județul Iași", (poz. 58. din Lista bunuri domeniu public - Teren viran în Cartier Tomești, în suprafață de 10.500 m.p., valoare inventar 279.000 lei), cu modificările și completările ulterioare;

-anunțul înregistrat sub nr. 5408 din 30.04.2020 afișat la sediul autorității locale, prin care s-a făcut publică intenția ca în data de 25.06.2020 să se adopte un act administrativ cu caracter normativ, anunț făcut în temeiul art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tomești, pentru proiectul de hotărâre de mai sus;

Examinând prevederile legale în materie, respectiv: Secțiunea a 4-a (Închirierea bunurilor proprietate publică, art. 332-348) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea Anexa nr. 82 la hotărâre; H.G.R. nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea H.G.R. nr. 1.354/2001 publicată în M. Of. nr. 326/2002 privind atestarea domeniului public al județului Iași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași – a se vedea Anexa nr. 66 la hotărâre; Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991; Codul Civil; H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată, completată și republicată; Legea nr. 351/2001 pentru aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV a – Rețeaua de localități;

Ca urmare a competențelor stabilite prin prevederile art. 129 alin.2 lit.(c) și alin. 6 lit. (a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. (g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

ART. 01.(1) Se aprobă documentația constând în studiu de oportunitate și caiet de sarcini, pentru închirierea, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren de 18 m.p. situată în Tarlaua 204, Sat Tomești, (Cartier Tomești) Comuna Tomești, Județul Iași, conform documentației anexate.

(2) Terenul se află în domeniul public al Comunei Tomești, conform H.C.L. Tomești nr. 75 din 26.09.2013 (poz.58.din Lista bunuri domeniu public) și se închiriază pentru pentru desfășurare activități comerciale.

(3) Documentațiile sunt prevăzute în Anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 02.(1) Se stabilește nivelul minim al prețului chiriei astfel cum este prevăzut în H.C.L. Tomești nr. 110 din 19.12.2013, privind aprobarea cunțumului tarifelor de închiriere ale terenurilor din domeniul public și privat al Comunei Tomești, fiind de 2,5 lei/m.p./lună (pentru Zona I – Cartier Tomești) precum și în caietul de sarcini anexă la prezenta hotărâre, durata chiriei fiind de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Tomești să stabilească prin act administrativ comisia de evaluare a ofertelor în vederea închirierii terenului de mai sus.

ART. 03. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Primarului Comunei Tomești pentru luarea la cunoștință și ducerea la îndeplinire; Instituției Prefectului județului Iași – Serviciului controlul legalității actelor administrative, în vederea verificării legalității acesteia, Consiliului Județean Iași – Direcția patrimoniu, compartimentului financiar-contabil din cadrul primăriei, altor persoane fizice și juridice interesate, toate prin grija secretarului general al Comunei Tomești.

Adoptată azi: 25 iunie 2020

**Inițiator proiect de hotărâre
Primar, Prof. Ștefan Timofte**

**Secretar general comună,
Gabriel Mancaș**